



Град Ваљево

Градска управа за локални развој, привреду,
урбанизам и комуналне послове
Одељење за урбанизам, грађевинарство,
саобраћај и заштиту животне средине
Одсек за грађевинарство и заштиту животне средине
ROP-VAL-5627-CPA-1/2017
Број: 351-220/2017-07
16.3.2017. год.

Градска управа за локални развој, привреду, урбанизам и комуналне послове града Ваљева, Одељење за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, Одсек за грађевинарство и заштиту животне средине, решавајући по захтеву Бојана Гачића из Ваљева а преко пуномоћника Јасмине Јовановић, за измену грађевинске дозволе, на основу чл. 8ђ. чл. 134. ст. 2. и чл. 141. Закона о планирању и изградњи („Сл.гл.РС“ бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14) и чл. 17. и 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл.гл.РС» бр. 113/2015) и чл. 210. ЗУП-а („Сл. лист СФРЈ“ бр. 33/97, 31/01“ и „Сл. гл. РС“ број 30/10), доноси

ЗАКЉУЧАК

1. ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Бојана Гачића из Ваљева, са станом [REDACTED], ЈМБГ [REDACTED] за издавање решења о измени грађевинске дозволе издате од ове управе број 351-135/92-03 од 13.05.1992. године, због непостојања формалних услова за поступање по захтеву странке.

2. У року од 10 дана од пријема овог закључка а најкасније у року од 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа „www.valjevo.rs“ може се поднети нов, усаглашен захтев којим се отклањају утврђени формални недостаци, с тим што се не плаћа нова административна такса.

Образложење

Овом органу је дана 13.03.2017. год. преко ЦИС Агенције за привредне регистре поднет захтев за измену имена инвеститора у грађевинској дозволи наведеној у диспозитиву овог закључка.

Инвеститор је уз захтев поднео: доказ о уплати накнаде за ЦЕОП, накнаде стварних трошкова надлежном органу-Градској управи Ваљева и доказ о уплати републичке административне таксе, катастарско-топографски план, грађевинску дозволу број 351-228/2015-07 и пуномоћје оверено од стране надлежног органа, лист непокретности за катастарску парцелу 848/16 КО Белошевац; уговор о купопродаји непокретности, катастарске парцеле 848/16 КО Белошевац закључен 4.3.2013. године, оверен надлежног органа, са уверењем надлежног органа да је плаћен порез на пренос апсолутних права од 28.3.2013, одобрење за грађење Општинског секретаријата за управу и послове урбанизма број 361-135/92-03 од 13.5.1992.

Чланом 141. став 4. Закона о планирању и изградњи («Сл.гласник РС», број 72/09 , 81/09, 24/11, 121/2012, 132/2014 и 145/2014) прописано је да се за објекат у изградњи који се налази на земљишту у приватној својини доставља уговор о куповини земљишта односно објекта у изградњи односно други правни основ о стицању права својине на грађевинском земљишту односно објекту у изградњи са доказом о плаћеном порезу на пренос апсолутних права.

Чланом 3. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник Републике Србије“ број 113/2015), прописано је: обједињена процедура покреће се пред надлежним органом попуњавањем захтева односно пријаве кроз ЦИС, који се потписује квалификованим електронским потписом. Изузетно од става 2. овог члана техничка документација се доставља и у dwg или dwf формату без обавезе дигиталног потписивања.

Када је прописана овера техничке документације од стране пројектне документације, односно одговорног главног пројектанта потписом и печатом пројектне организације, односно личне лиценце електронски документ из ст. 2. овог члана поред тога што се потписује квалификованим електронским потписом одговорног лица пројектне организације односно одговорног главног пројектанта садржи и дигитализовани печат пројектне организације односно личне лиценце.

Провером испуњености формалних услова за даље поступање по захтеву у складу са чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије ” бр. 72/09, 81/09, 24/11,121/12, 132/14 и 145/14) и чл. 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Службени гласник Републике Србије » бр. 113/2015) утврђено је да нису испуњени следећи услови и то:

Увидом у препис листа непокретности за катастарску парцелу 848/16 КО Белошевац, као и у копију уговора о промету непокретности не може се утврдити да ли на поменутој парцели постоји објекат у изградњи, да ли је објекат био предмет правног промета и да ли је подносилац захтева власник таквог објекта.

На основу горе утврђеног чињеничног стања, овај орган је утврдио да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву инвеститора, па сходно члану 8ђ. и 142. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије ” бр. 72/09, 81/09, 24/11,121/12, 132/14 и 145/14) и чл. 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Службени гласник Републике Србије » бр. 113/2015) одлучено је као у диспозитиву овог закључка.

Овај закључак не производи правно дејство уколико инвеститор у року од 10 дана од дана пријема овог закључка а најкасније у року од 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа www.valjevo.rs поднесе нов усаглашен захтев којим се отклањају утврђени формални недостаци, с тим што се не плаћа нова административна такса.

Против овог закључка може се изјавити приговор Градском већу града Ваљева, у року од 3 дана од дана пријема овог закључка, а преко овог органа.

Решено у Градској управи за локални развој, привреду, урбанизам и комуналне послове, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, Одсеку за грађевинарство и заштиту животне средине, РОП-VAL-5627-CPA-1/2017 Број: 351-220/2017-07од 16.3.2017.године.

Обрађивач:
САМОСТАЛНИ СТРУЧНИ
САРАДНИК
за послове грађевинарства
Славица Пантић

ПО ОВЛАШЋЕЊУ НАЧЕЛНИКА
ГРАДСКЕ УПРАВЕ
Шеф одсека за урбанизам и
саобраћај
Светислав Петровић