



### **Град Ваљево**

Градска управа за локални развој,  
привреду,  
урбанизам и комуналне послове  
Одељење за урбанизам, грађевинарство,  
саобраћај и заштиту животне средине  
Одсек за грађевинарство и заштиту  
животне средине  
Број:ROP-VAL-20676-CPI-4/2017  
Број: 351-160/17-07  
23.03.2017. год.

Градска управа за локални развој, привреду, урбанизам и комуналне послове града Ваљева, Одељење за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, Одсек за грађевинарство и заштиту животне средине, решавајући по захтеву „Esterno Trade“ D.O.O. из Ваљева, преко пуномоћника Студиа за пројектовање „Архиформа“, за издавање грађевинске дозволе за доградњу, реконструкцију и промену у стамбено-пословни објекат, на основу чл. 8ђ. чл. 134. ст. 2. и чл. 135. Закона о планирању и изградњи („Сл.гл.РС“ бр. 72/09, 81/09, 24/11,121/12, 132/14 и 145/14) и чл. 17. и 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл.гл.РС» бр. 113/2015) и чл. 210. ЗУП-а („Сл. лист СФРЈ“ бр. 33/97, 31/01“ и „Сл. гл. РС“ број 30/10), доноси

### **ЗАКЉУЧАК**

**1. ОДБАЦУЈЕ СЕ** захтев „Esterno Trade“ D.O.O.из Ваљева, са пословним седиштем у Ул. Душанова бр.46, матични број: 20128658, ПИБ 104272079, за издавање грађевинске дозволе за доградњу, реконструкцију и промену намене у стамбено-пословни објекат на кат.парц.бр. 6214 КО Ваљево, због непостојања формалних услова за поступање по захтеву странке.

**2.** У року од 10 дана од пријема овог закључка а најкасније у року од 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа “www.valjevo.rs” може се поднети нов, усаглашен захтев којим се отклањају утврђени формални недостаци, с тим што се не доставља поднета документација уз захтев који је одбачен, нити се плаћа нова административна такса.

### **Образложење**

Овом органу је дана 06.03.2017. год. преко ЦИС Агенције за привредне регистре поднет захтев, за издавање грађевинске дозволе за доградњу, реконструкцију и промену намене објекта наведеног у диспозитиву овог закључка.

Инвеститор је уз захтев поднео: извод из пројекта, пројекат архитектуре, конструкције, хидротехничких електроенергетских и машинских инсталација и елаборат енергетске ефикасности урађене од Студија за пројектовање „Архиформа“ Ваљево, доказ о уплати накнаде за ЦЕОП, накнаде стварних трошкова надлежном органу и доказ о уплати републичке административне таксе, геодетски снимак и пуномоћје оверено од стране надлежног органа.

Чланом 135. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије” број 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14) прописано је: да се грађевинска дозвола издаје инвеститору који уз захтев за издавање грађевинске дозволе достави пројекат за грађевинску дозволу, има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио доказе прописане подзаконским актом којим се ближе уређује садржина и начин издавања грађевинске дозволе и платио одговарајуће административне таксе. Саставни део захтева је и извод из пројекта за издавање грађевинске дозволе потписан и оверен печатом личне лиценце од стране главног пројектанта. Садржина и начин израде техничке документације прописани су Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Службени гласник Републике Србије“ број 23/15 и 77/15).

Чланом 3. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник Републике Србије“ број 113/2015), прописано је: обједињена процедура покреће се пред надлежним органом попуњавањем захтева односно пријаве кроз ЦИС, који се потписује квалификованим електронским потписом. Изузетно од става 2. овог члана техничка документација се доставља и у dwg или dwf формату без обавезе дигиталног потписивања.

Када је прописана овера техничке документације од стране пројектне документације, односно одговорног главног пројектанта потписом и печатом пројектне организације, односно личне лиценце електронски документ из ст. 2. овог члана поред тога што се потписује квалификованим електронским потписом одговорног лица пројектне организације односно одговорног главног пројектанта садржи и дигитализовани печат пројектне организације односно личне лиценце.

Провером испуњености формалних услова за даље поступање по захтеву у складу са чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије ” бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14) и чл. 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Службени гласник Републике Србије » бр. 113/2015) утврђено је да нису испуњени следећи услови и то: Приложен извод за грађевинску дозволу није у складу са теденцијама планског решења и основним поставкама и правилима плана. Планирана доградња излази из зоне ивичне градње и мора се поштовати правило о одстојању од бочних међа (2м). Изградњом објекта на суседној северној парцели почела је имплементација, спровођење и реализација важећег планског документа тако да се изградњом на предметној парцели не могу нарушавати основне поставке плана и угрожавати инсолација већ приведене парцеле намени имајући у виду да је ово доградња са јужне стране.

На основу горе утврђеног чињеничног стања, овај орган је утврдио да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву инвеститора, па сходно члану 8ђ. и 135. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије ” бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14) и чл. 17. Правилника о поступку спровођења обједињене

процедуре електронским путем («Службени гласник Републике Србије » бр. 113/2015) одлучено је као у диспозитиву овог закључка.

Овај закључак не производи правно дејство уколико инвеститор у року од 10 дана од дана пријема овог закључка а најкасније у року од 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа [www.valjevo.rs](http://www.valjevo.rs) поднесе нов усаглашен захтев којим се отклањају утврђени формални недостаци, с тим што се недоставља поднета документација уз захтев који је одбачен, нити се плаћа нова административна такса.

Против овог закључка може се изјавити приговор Градском већу града Ваљева, у року од 3 дана од дана пријема овог закључка, а преко овог органа.

Решено у Градској управи за локални развој, привреду, урбанизам и комуналне послове, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, Одсеку за грађевинарство и заштиту животне средине под бр. ROP-VAL-20676-CPI-4/2017 инт. бр. 351-160/17-07 од 13.3.2017.године.

Обрађивач:  
Шеф Одсека  
за грађевинарство и  
заштиту животне средине  
Бранимир Адамовић

НАЧЕЛНИК  
Одељења за урбанизам,  
грађевинарство  
сообраћај и заштиту животне средине  
Катарина Новаковић