



Град Ваљево

Градска управа за локални развој, привреду,
урбанизам и комуналне послове
Одељење за урбанизам, грађевинарство,
саобраћај и заштиту животне средине
Одсек за урбанизам и саобраћај

Број ROP-VAL-11527-LOC-1/2016

интерни број: 350-265/17-07

Датум: 23. 05. 2017 године.

Градска управа за локални развој, привреду, урбанизам и комуналне послове, Одељење за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, поступајући по захтеву **Оператор дистрибутивног система "ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА" д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Ваљево, из Ваљева, Суворовска 9**, за издавање локацијских услова, на основу члана 53а Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10 – ус, 24/11, 121/12, 42/13 – ус, 50/13 – ус, 132/2014 и 145/14) и Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 113/15 и 96/2016), издаје

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за изградњу дела мреже ниског напона из СТС 10/0.42 kV „Г. Грабовица 4“

1) број катастарске парцеле: **549 и 1698 К.О. Грабовица**

2) површина катастарске парцеле: *1 ха*

3) класа и намена објекта: **222410 – Локални електрични надземни или подземни водови категорија објекта Г**

4) бруто површина објекта за који се издају услови: *1*

5) Технички опис планиране изградње:

Мрежа ниског напона на којој се изводе радови на инвестиционом одржавању је на крају постојећег извода према Јасеници из трафостанице 10/04 kV „Горња Грабовица 4“.

Због неприступачности постојеће мреже, која је на дрвеним дотрајалим стубовима са истегнутим и дотрајалим неизолованим проводницима, у двориштима и окућницама сеоских домаћинстава, на простору између објекта, указала се потреба да се поменута нисконапонска мрежа измести и постави у путном земљишту локалног пута, кат. парц. бр. 1698 КО Грабовица, јер на наведеном делу пута постоји широк појас где се може поставити мрежа ниског напона а самим тим олакшати изградња и касније одржавање због приступачности механизацији.

Део поменуте надземне нисконапонске мреже би од постојећег стуба бр. 23, у зони пута до границе са суседним парцелама са десне стране у правцу према Јасеници до куће Митровић Милете, био изграђен изолованим нисконапонским снопом постављеним на армирано-бетонске стубове на висини око 7,5 м изнад земље..

6) правила уређења и грађења:

На основу **Просторни план града Ваљева** ("Сл. Гл. града Ваљева" број 3/2013), предметне парцеле се налазе у зони: **грађевинско подручје насеља**

6.1. Тип изградње: **слободностојећи објекат**

6.2. **Надземна грађевинска линија: нове стубове постављати на међу катастарске парцеле бр 1698 К.О. Грабовица**

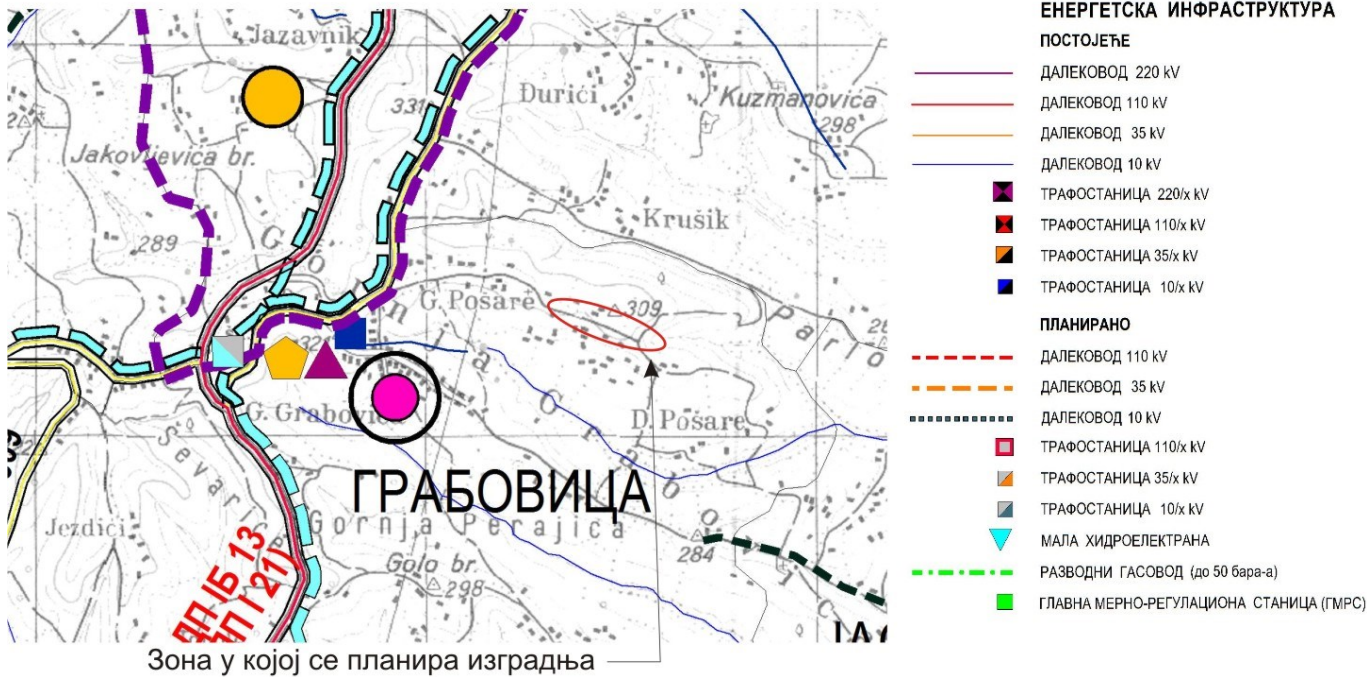
6.3. **Подземна грађевинска линија: 1**

6.4. Растојање основног габарита објекта од суседних грађевинских парцела: **нове стубове постављати на међу катастарске парцеле бр 1698 К.О. Грабовица**

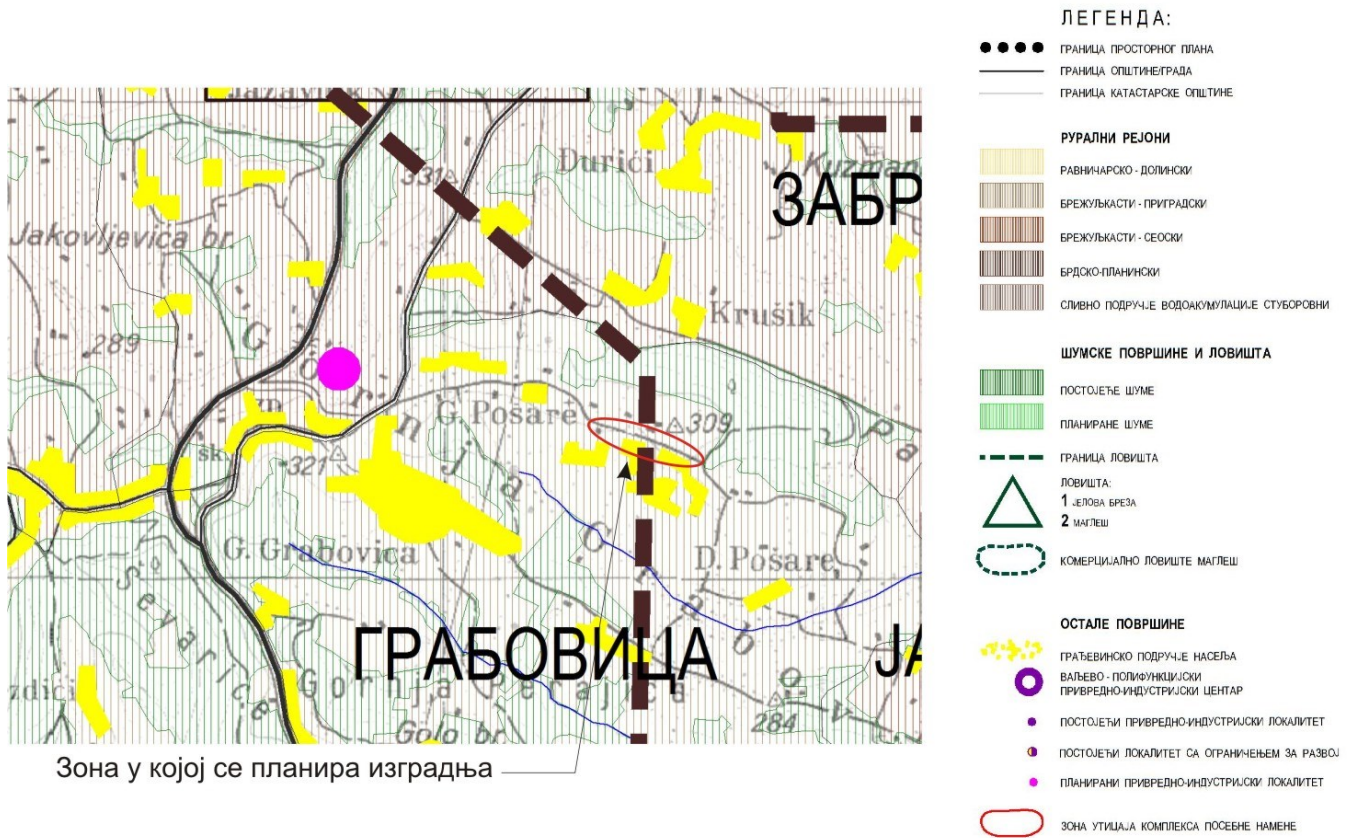
6.5. Графички прилози из планског документа:

РЕФЕРАЛНА КАРТА БР. 2.2.

МРЕЖА НАСЕЉА, ЕНЕРГЕТСКА И ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНА ИНФРАСТРУКТУРА



РЕФЕРАЛНА КАРТА БР. 1. - НАМЕНА ПРОСТОРА



7) услови за пројектовање и прикључење на комуналну, саобраћајну и другу инфраструктуру из планског документа: /

8) услови за пројектовање и извођење радова прибављени од имаоца јавних овлашћења:

8.1. *Саобраћај, колски и пешачки приступи и токови: /*

8.2. *Услови за пројектовање и извођење радова, према условима ЈКП „Водовод Ваљево“ број 01-3119/2 од 15. 05. 2017. године на предметном подручју нема инсталација водоводне и канализационе мреже*

8.3. *Телеком: према условима ТЕЛЕКОМ СРБИЈА, ИЗВРШНА ЈЕДИНИЦА ВАЉЕВО број 178085/2 од 16 05 2017 за извођење радова потребно је:*

1. Приликом израде пројекта, пројектант је дужан да се обрати овој Извршној јединици и катастру у Ваљевоу, ради добијања што тачнијих података о положају тк каблова. **Да се инвеститор радова обавезно обрати писменим захтевом овој Извршној јединици за трасирање наших подземних тк каблова јер су исти на ситуацији учртани оријентационо**
2. Пројектант, односно извођач радова на изградњи ЕЕ кабловског вода, у обавези је да у свему **поштује важеће техничке прописе у вези са прописаним растојањима између планираног ЕЕ кабловског вода и ваздушног вода у односу на постојеће ТК објеката.** Код паралелног вођења и приближавања трасе новопроектваног ЕЕ кабловског вода и постојећих подземних ТК каблова минимално хоризонтално растојање од ТК кабла треба да износи 1,0 м, а код укрштања минимално вертикално растојање треба да износи 0,5 м, са обавезом да ЕЕ кабл прође испод постојећих подземних ТК каблова по важећим техничким прописима (под правим углом). За напоне преко 250 В према земљи ЕЕ каблове треба уземљити на свакој спојници и деонице приближавања
3. Уколико се наведена растојања не могу постићи, потребно је извршити заштиту како постојећих подземних ТК каблова, тако и ЕЕ кабловског вода, односно постојеће подземне ТК каблове поставити у заштитне цеви од слабо проводљивог материјала, а ЕЕ кабл поставити у заштитну цев од добро проводљивог материјала (дужина цеви на месту укрштања 2-3 м), али и тада вертикално растојање не сме бити мање од 0,3 м.
4. **Потребно је да будуће радно и заштитно уземљење електроенергетских објеката буде постављено на супротну страну, најмање 2м у односу на постојеће ТК објекте.** Новопланиране стубове код ваздушног далековода померити ван осе постојећег ваздушног тк кабла најмање 2м .
5. Уколико предметна изградња условљава измештање постојећих ТК објеката (каблова), неопходно је у сарадњи са Извршном јединицом Ваљево урадити **Техничко решење измештања, заштите и обезбеђења постојећих ТК каблова.**
6. Инвеститор, односно извођач радова, дужан је да изврши заштиту и обезбеђење постојећих ТК објеката пре почетка било каквих грађевинских радова и предузме све потребне и одговарајуће мере предострожности како не би, на било који начин, дошло до угрожавања механичке стабилности, техничке исправности и карактеристика постојећих ТК каблова.
7. Радови на заштити и обезбеђењу, односно измештању постојећих ТК каблова, изводе се о трошку инвеститора, а пре почетка радова на изградњи за коју се траже посебни услови.
8. Грађевинске радове у непосредној близини постојећих ТК објеката вршити **искључиво ручним путем** без употребе механизације и уз предузимање свих потребних мера заштите (обезбеђење од слегања, пробни ископи и сл.).

Уколико дође до оштећења или прекида тк кабла, све трошкове око наставка кабла, као и губитке настале због прекида тк саобраћаја сноси инвеститор радова.

Пре почетка извођења радова обавезно обавестити Телеком Ваљево ради одређивања радника за контролу и праћење извођења радова.

9) *подаци о постојећим објектима које је потребно уклонити пре грађења: /*

10) *могуће и обавезујуће фазе у реализацији пројекта: /*

11) *други услови - подаци у складу са посебним законима:*

8.1. *заштита од пожара:*

8.2. *заштита животне средине: /*

8.3. *Водопривреда /*

8.4. *Санитарна заштита: /*

8.5. *Геологија: /*

8.6. *Економично коришћење енергије и очување топлоте: /*

8.7. Приступачност:

11) претходни услови за издавање грађевинске дозволе, односно решења којим се одобрава извођење радова у складу са чланом 145 Закона о планирању и изградњи

12) Саставни део локацијских услова је

12.1. Идејно решење урађено од ОПЕРАТЕР ДИСТРИБУТИВНОГ СИСТЕМА “ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА” д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Ваљево, Сектор за енергетику и инвестиције, Служба за припрему и надзор инвестиција из Ваљева (главни пројектант Соња Филиповић дипл.ел.инг. (лиценца бр. 350 1 080 03,) и технички услови за за извођење радова су саставни део ових локацијских услова.

Приложено идејно решење НИЈЕ У СКЛАДУ са овим локацијским условима, и то:

Као врста радова у идејном решењу је наведено „инвестиционо одржавање дела мреже“ а пројектном документацијом је приказана ИЗГРАДЊА дела мреже ниског напона. У идејном пројекту који је обавезни део документације која се прилаже уз захтев за издавање Решења којим се одобрава извођење радова (по члану 145 Закона о планирању и изградњи) обавезно извршити ову исправку.

13) *Садржај техничке документације:* **ИДЕЈНИ Пројекат мора бити у складу са Законом о планирању и изградњи и члановима 42-49 Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења техничке контроле према класи намени објекта („Сл. гласник РС“ број 23/15) за категорију објекта “Г”**

Ови локацијски услови издају се за потребе израде идејног пројекта који је обавезни део документације која се прилаже уз захтев за издавање Решења којим се одобрава извођење радова (по члану 145 Закона о планирању и изградњи)

Локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања или до истека важења Решења којим се одобрава извођење радова које је издато у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

Подносилац захтева може поднети захтев за измену једног или више услова за пројектовање, односно прикључење објекта на инфраструктурну мрежу у ком случају се врши измена локацијских услова.

На издате локацијске услове подносилац захтева може поднети приговор у року од три радна дана од дана њиховог достављања, преко надлежног органа, градском већу.

Надлежни орган одлучује о приговору у року од 30 дана од дана његовог подношења.

обрадио:

Виши сарадник Одељења за урбанизам,
грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине
и.г. Севић Предраг

По овлашћењу начелника ГУ
ШЕФ
Одсека за урбанизам и саобраћај
Светислав Петровић дипл. инж. саоб.

НАЧЕЛНИК
Одељења за урбанизам, грађевинарство,
саобраћај и заштиту животне средине
Катарина Новаковић д.и.а.