

+



Град Ваљево

Градска управа за локални развој, привреду,
урбанизам и комуналне послове

Одељење за урбанизам, грађевинарство,
саобраћај и заштиту животне средине

Одсек за грађевинарство и заштиту животне
средине

Број:ROP-VAL-10979-ISAW-1/2017

Број:351-1008/2017-07

Датум: 04.05.2017. год.

Градска управа за локални развој, привреду, урбанизам и комуналне послове града Ваљева, Одељење за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, Одсек за грађевинарство и заштиту животне средине, решавајући по захтеву Дугошија Драгољуба из Ваљева, преко пуномоћника „ТЕННОПЛАН 014“ Ваљево, за издавање решења о одобрењу за извођење радова на раздвајању стамбеног простора у саставу породичног стамбеног објекта, на основу чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС 24/11,121/12, 42/13-одлука УС,132/14 и 145/14), чл. 29. став 5. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ број 113/15, 96/2016), члана 210. Закона о општем управном поступку („Сл. лист СРЈ“ број 33/97 и 31/01 и „Службени гласник РС“ број 30/10), доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Дугошија Драгољуба из Ваљева, [REDACTED] [REDACTED] за издавање решења о одобрењу за извођење радова на раздвајању стамбеног простора у саставу породичног стамбеног објекта на кат. парц. бр. 7514/1, због непостојања формалних услова за поступање по захтеву странке.

- У року од 10 дана од пријема овог закључка а најкасније у року од 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа “www.valjevo.rs” може се поднети нов, усаглашен захтев којим се отклањају утврђени формални недостаци, с тим што се не доставља поднета документација уз захтев који је одбачен, нити се плаћа нова административна такса.

Образложење

Дугошија Драгољуб из Ваљева, преко пуномоћника „ТЕННОПЛАН 014“ Ваљево, поднео је овом органу, дана 25.04.2017. године, преко централног информационог система Агенције за привредне регистре, захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова на раздвајању стамбеног простора у саставу породичног стамбеног објекта, наведеног у диспозитиву овог решења.

Инвеститор је уз захтев поднео: идејни пројекат урађен од „ТЕННОПЛАН 014“ Ваљево, одговорни пројектант Момир Ранковић дипл.инг.грађ. лиценца бр. 310 5650 03, доказ о уплати накнаде стварних трошкова надлежном органу – Градској управи Ваљево,препис листа непокретности, пуномоћје, доказ о уплати накнаде за ЦЕОП, доказ о уплати републичке

адм. таксе, доказ о уплати накнаде стварних трошкова надлежном органу – Градској управи Ваљево.

Чланом 145. ст. 2. Закона о планирању и изградњи (“Сл.гласник РС” бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС 24/11,121/12, 42/13-одлука УС,132/14 и 145/14), прописано је: Решење о одобрењу извођења радова се издаје инвеститору који има одговарајуће право у складу са чл. 135. овог Закона, који достави идејни пројекат у складу са подзаконским актом којим се уређује садржина техничке документације према класи објекта, односно технички опис и попис радова за извођење радова на инвестиционом одржавању односно уклањању препрека за кретање особа са инвалидитетом, а уредио је односе са јединицом локалне самоуправе у погледу доприноса за уређење грађевинског земљишта и платио одговарајућу административну таксу.

Чланом 28. ст.1 и ст. 3. тач.1,2,4.Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гл. РС“ бр. 113/15, 96/2016), прописано је: Поступак за издавање решења којим се одобрава извођење радова из члана 145. став 1. Закона покреће се подношењем захтева надлежном органу кроз ЦИС.

Уз захтев из става 1. овог члана прилаже се:

1) идејни пројекат израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације, односно технички опис и попис радова за извођење радова на инвестиционом одржавању, односно уклањању препрека за кретање особа са инвалидитетом;

2) доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и доношење решења и накнаде за Централну евиденцију.

Уз захтев из става 1. овог члана прилаже се и:

4) сагласност сувласника, оверена у складу са законом, ако се гради или се изводе радови на грађевинском земљишту или објекту који је у сувласништву више лица;

Чланом 29. ст. 1. тачка 3 и 5. и ст. 2. тачка 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гл. РС“ бр. 113/15, 96/2016), прописано је да по пријему захтева надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву за издавање решења из чл. 145. Закона, односно проверава, између осталог да ли идејно решење садржи све прописане податке, и да ли је приложена сва документација прописана законом и подзаконским актима донетим на основу закона.

Чланом 29. ст. 5. наведеног Правилника прописано је између осталог да ако нису испуњени наведени услови, надлежни орган захтев одбацује закључком у року од 5 радних дана од дана доношења решења.

Увидом у поднети захтев и приложену документацију утврђено је следеће чињенично стање:

-Идејни пројекат није урађен у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл.гласник РС“,бр. 23/2015,77/2015,58/2016,96/2016). У случају реконструкције, адаптације односно санацијепостојећег објекта, раздвајања или спајања пословног или стамбеног простора, као и у случају промене намене, пројекат садржи и приказ стања које је утврђено на основу архивског пројекта , уз обавезно реферисање на тај архивски пројекат или архивски пројекат или снимак постојећег стања уколико архивски пројекат не постоји.

-Није достављена сагласност сувласника на предметном објекту, оверена у складу са законом, (увидом у препис листа непокретности бр. 14827 КО Ваљево утврђено је да су као сувласници, са заједничким уделом, на предметном објекту – породична стамбена зграда уписани Дугошија Драгољуб из Ваљева и Град Ваљево).

Имајући у виду наведене формалне недостатке, овај орган је на основу чл. 29. ст. 5. Правилника о поступку спровђења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гл. РС“ бр. 113/15, 96/2016), донео одлуку као у диспозитиву овог закључка.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи прописано је да подносилац захтева у року од 10 дана од пријема овог закључка а најкасније у року од 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа “www.valjevo.rs” може поднети нов, усаглашен захтев којим се отклањају утврђени формални недостаци, с тим што се не доставља поднета документација уз захтев који је одбачен, нити се плаћа нова административна такса.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде.

Против овог закључка може се изјавити приговор Градском већу града Ваљева у року од 3 дана од дана пријема овог закључка, а преко овог органа.

Решено у Градској управи за локални развој, привреду, урбанизам и комуналне послове, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, Одсеку за грађевинарство и заштитживотне средине, под бројем: ROP-VAL-10979-ISAW-1/2017, инт. број: 351-1008/2017-07, дана 04.05.2017. год.

Обрађивач:
Шеф Одсека
за грађевинарство и
заштиту животне средина
Бранимир Адамовић

НАЧЕЛНИК
Одељења за урбанизам, грађевинарство
саобраћај и заштиту животне средине
Катарина Новаковић