



Град Ваљево

Градска управа за локални развој, привреду,
урбанизам и комуналне послове
Одељење за урбанизам, грађевинарство,
саобраћај и заштиту животне средине
Одсек за грађевинарство и заштиту животне средине
Број: АРР: РОР-ВАЛ-4228-IUP -1/2017
Интерни бр. 351-131/2017-07
Датум: 15.03.2017.
В а љ е в о

Градска управа за локални развој, привреду, урбанизам и комуналне послове града Ваљева, Одељење за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, решавајући по захтеву Драјић Алексе из Ваљева, поднетом преко пуномоћника Јасмине Јовановић из Ваљева, у поступку издавања дозволе за употребу породичног стамбеног објекта, на основу члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14), члана 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гл. РС“ број 113/15 и 96/2016) и чл. 192. ЗУП-а («Сл.лист СРЈ», бр. 33/97 и 31/01) и („Сл. гл. РС“ број 30/10 и 18/2016), доноси

Р Е Ш Е Њ Е О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

ДРАЈИЋ АЛЕКСИ из Ваљева, [REDACTED]
[REDACTED] ОДОБРАВА СЕ употреба породичног стамбеног објекта постојећег, на кат.парц. бр. 1100 КО Ваљево у Ваљеву, у ул. Ратомира Васиљевић бр. 25. изграђене површине под објектом : П=92,00м² укупне бруто грађевинске површине објекта : П=184,00м² укупне спратности објекта: Пр + Сп .

Објекат је изграђен у свему према одобрењу за грађење Комитета за урбанизам, стамбено-комуналне делатности и саобраћај општине Ваљево, бр. 351-317/84-04 од 26.04.1984. год. и главном пројекту.

Потврда одговорног пројектанта о стању објекта, степену завршености, подобности за употребу и прикључењу на инфраструктуру стамбеног објекта од 20.02.2017.год. са допуном потврде одговорног пројектанта од 27.01.2017.год. урађена од Крстивојевић Даринке, дипл.инг. грађ. лиценца бр. 310579503 саставни је део овог решења.

Извршено је геодетско снимање објекта.

О б р а з л о ж е њ е

Овом органу је преко ЦИС - АПР, поднет захтев за издавање употребне дозволе за објекат наведен у диспозитиву овог решења.

Уз захтев, инвеститор је приложио: одобрење за грађење Комитета за урбанизам, стамбено-комуналне делатности и саобраћај општине Ваљево, бр.351-317/84-04 од 26.04.1984. год. решење Основног суда у Ваљеву 15 О. бр. 390/16 од 12.09.2016. године, потврду одговорног пројектанта о стању објекта, степену завршености, подобности за употребу и прикључењу на инфраструктуру стамбеног објекта, урађену од Крстивојевић Даринке, дипл.инг. грађ. лиценца бр. 310579503, насловну страну главног пројекта са изјавом инвеститора да је објекат изграђен у свему према пројекту, Елаборат геодетских радова урађен од СЗР „Геометар „ Ваљево, бр. 952-22/2017 од 13.01.2017. године, одговорно лице је Сретен Максимовић, инж.геодезије, доказ о уплати накнаде за ЦЕОП и накнаде стварних трошкова надлежном органу - Градској управи Ваљева, доказ о уплати републичке административне таксе.

Решавајући по поднетом захтеву утврђено је следеће чињенично стање:

Одобрењем за грађење Комитета за урбанизам, стамбено-комуналне делатности и саобраћај општине Ваљево, бр.351-317/84-04 од 26.04.1984. год. Драјић Алекси и Љиљани из Ваљева, одобрена је изградња породичне стамбене зграде, на кат. парц. бр. 1276/84 КО Грабовица (н.о. 1100 и 1101 КО Ваљево), габарита : 9,00 x 10,00 спратности Пр + Сп

Увидом у решење Основног суда у Ваљеву 15 О. бр. 390/16 од 12.09.2016. године, утврђено је да је за наследника иза пок. Драјић Љиљане бив. из Ваљева, оглашен оставиљин супруг Драјић Алекса из Ваљева.

Увидом у Потврду одговорног пројектанта о стању објекта, степену завршености подобности за употребу и прикључења на инфраструктуру стамбеног објекта од 20.02.2017.год. урађену од одговорног пројектанта Даринке Крстивојевић дипл.инг.грађ. лиценца бр.310 5795 03, утврђено је да су радови на изграђеном стамбеном објекту изведени у свему према пројектно-техничкој документацији на основу које је издато одобрење за грађење, да у моменту техничког прегледа на основу визуелног прегледа конструкције нису уочене конструктивне деформације које би довеле у питање стабилност објекта у целини, да је објекат завршен и опремљен у таквом обиму да се може користити сагласно својој намени, са предлогом овом органу да изда употребну дозволу.

На основу елабората геодетских радова урађеног од СЗР „Геометар „ Ваљево, бр. 952-22/2017 од 13.01.2017. године, утврђено је да је извршено геодетско снимање објекта на кат. парц. бр. 1100 КО Ваљево.

На основу утврђеног чињеничног стања овај орган је нашао да је захтев инвеститора основан.

У складу са чланом 42. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем и члана 5. Правилника о објектима на које се не примењује поједине одредбе Закона о планирању и изградњи, за утврђивање подобности објекта “А” категорије за употребу уз захтев се прилаже следећа документација: доказ о плаћању прописаних такси, односно накнада, сертификат о енергетским својствима објекта ако је прописана обавеза његовог прибављања, потврда издата од стране лица које испуњава услове прописан Законом за одговорног пројектанта, односно извођача радова за ту врсту објекта да је изградња објекта завршена и објекат изведен у складу са техничком документацијом на основу које је издата грађевинска дозвола и потврда да је објекат прикључен или је подобан да буде прикључен на инфраструктурну мрежу за прикључке који су предвиђени грађевинском дозволом.

Такође, сходно члану 74. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта («Сл.гласник РС» бр.23/15 и 77/15) за објекте „А“ категорије за које израда пројекта за извођење није обавезна, уместо пројекта изведеног објекта може се приложити и геодетски снимак изведеног објекта на парцели, на овереној катастарско-топографској подлози.

Чланом 158. став 2, 3. и 4. Закона о планирању изградњи прописано је: Орган надлежан за издавање грађевинске дозволе издаје решењем употребну дозволу, у року од пет радних дана од дана подношења захтева за издавање употребне дозволе.

Уз захтев за издавање употребне дозволе прилаже се извештај комисије за технички преглед којим се утврђује да је објекат подобан за употребу са предлогом да се може издати употребна дозвола, пројекат за извођење или пројекат изведеног стања, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта, као и елаборат геодетских радова за подземне инсталације и сертификат о енергетским својствима објекта, ако је за објекат прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима.

Употребна дозвола издаје се за цео објекат или за део објекта који представља техничко-технолошку целину и може се као такав самостално користити.

Чланом 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прописано је: да уколико су испуњени формални услови надлежан орган доноси решење о употребној дозволи у року од пет радних дана од дана подношења захтева а у року од три дана од дана доношења доставља подносиоцу захтева а ради информисања у истом року доставља и : финансијеру ако и на њега гласи дозвола, надлежној грађевинској инспекцији и имаоцима јавних овлашћења.

Како је у току поступка неспорно утврђено да је инвеститор прибавио одобрење за изградњу предметног објекта, да је на основу техничког прегледа објекта утврђено да је исти урађен у свему према пројекту, прописима, нормативима и стандардима, да је извршено геодетско снимање објекта и извршена уплата прописаних такси и накнада, то је одлучено као у диспозитиву овог решења.

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС Београд - Колубарски управни округ Ваљево, у року од 8 дана од дана пријема овог решења, а преко овог органа, са таксом од 450,00 динара.

Решено у Градској управи за локални развој, привреду, урбанизам и комуналне послове града Ваљева, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, број: APR: ROP-VAL-4228-IUP-1/2017, интерни бр. 351-131/2017-07 дана 15.03.2017. године.

Обрађивач:
САМОСТАЛНИ СТРУЧНИ САРАДНИК
за послове грађевинарства
Снежана Богдановић

ПО ОВЛАШЋЕЊУ НАЧЕЛНИКА
ГРАДСКЕ УПРАВЕ
ШЕФ ОДСЕКА
за грађевинарство и заштиту
животне средине
Бранимир Адамовић