



## Град Ваљево

Градска управа за локални развој, привреду,  
урбанизам и комуналне послове  
Одељење за урбанизам, грађевинарство,  
саобраћај и заштиту животне средине  
Одсек за грађевинарство и заштиту животне средине  
Број: APR: ROP-VAL-12258-IUP-1/2017  
Интерни број: 351-1300/2017-07  
Датум: 16.5.2017.  
Ваљево

Градска управа за локални развој, привреду, урбанизам и комуналне послове града Ваљева, Одељење за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, решавајући по захтеву Ђуре Биговић из Ваљева, преко пуномоћника Јовановић Јасмине из Ваљева, у поступку издавања дозволе за употребу доградње вишепородичног стамбеног објекта, на основу члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14), члана 45 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гл. РС“ број 113/15) и чл. 192. ЗУП-а («Сл.лист СРЈ», бр. 33/97 и 31/01) и („Сл. гл. РС“ број 30/10), доноси:

### РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

Ђури Биговић из Ваљева, [REDACTED]  
ОДОБРАВА СЕ употреба доградње дела другог спрата вишепородичног стамбеног објекта постојећег на катастарској парцели број 3105/1 КО Ваљево, у Насељу Пети пук број 1, улаз број II. Бруто доградње дела другог спрата од 97,06 м<sup>2</sup>, нето доградње дела другог спрата од 85,29 м<sup>2</sup>. Формиране су две стамбене јединице и то: стан број 1 нето површине од 36,88 м<sup>2</sup>, стан број 2 нето површине од 43,81 м<sup>2</sup>, заједнички простор нето површине од 4,60 м<sup>2</sup>, укупне спратности објекта: подрум + приземље + 2 спрата.

Објекат је изграђен у свему према решењу о грађевинској дозволи и пројекту изведеног објекта.

Извршено је геодетско снимање објекта.

Извештај комисије за технички преглед изведених радова на изграђеном стамбеном објекту и елаборат геодетских радова саставни су део овог решења.

### Образложење

Овом органу је дана 9.5.2017. године, преко пуномоћника Јасмине Јовановић из Ваљева а преко ЦИС - АПР, поднет захтев за издавање употребне дозволе за предметни објекат на катастарској парцели број 4667/3 КО Ваљево.

Уз захтев, подносилац захтева је приложио и: Извештај комисије Предузећа „Stone-Cop“ о стању објекта, степену завршености, подобности за употребу и прикључење на инфраструктуру од 26.4.2017 год., елаборат геодетских радова, доказ о уплати такси и накнада за рад, решење о грађевинској дозволи бр. 351-195/2011-07 од 17.7.2012. године, оверено пуномоћје и насловну страну главног пројекта.

Решавајући по поднетом захтеву утврђено је следеће чињенично стање:

Решењем о грађевинској дозволи Градске управе за локални развој, привреду, урбанизам и комуналне послове града Ваљева, Одељења за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине број 351-195/2012-07 од 17.7.2012. године Биговић Ђури из Ваљева је одобрена доградња дела другог спрата над постојећим вишепородичним стамбеним објектом на кат.парц.бр 3105/1 КО Ваљево у Насељу Пети пук број 1 улаз број II, габарит доградње 9,80 x 6,75 + 5,75 x 6,65м, укупне бруто грађевинске површине доградње 104,33 м<sup>2</sup>, нето површине доградње 88,00 м<sup>2</sup>, укупне спратности Пр + 2Сп. Доградњом се формирају две стамбене јединице стан 1 бруто површине 43,92 м<sup>2</sup>, нето површине 38,95 м<sup>2</sup> и стана 2 бруто површине 60,41 м<sup>2</sup>, нето површине 49,05 м<sup>2</sup>.

Увидом у Извештај комисије Предузећа „Stone-Cop“ о стању објекта, степену завршености, подобности за употребу и прикључење на инфраструктуру од 26.4.2017год. утврђено је да су радови на доградњи стамбеног објекта инвеститора изведени у свему према пројектно-техничкој документацији на основу које је издато одобрење, да у моменту техничког прегледа на основу визуелног прегледа конструкције нису уочене конструктивне деформације које би довеле у питање стабилност објекта у целини, да је објекат завршен и опремљен у таквом обиму да се може користити сагласно својој намени.

На основу листа елабората геодетских радова урађеног од СЗР „Геометар“ утврђено је да је обављено учртавање висине слемена на предметном објекту на катастарској парцели број 3105/1 КО Ваљево.

На основу утврђеног чињеничног стања овај орган је нашао да је захтев инвеститора основан.

Чланом 158. став 2, 3. и 4. Закона о планирању изградњи прописано је: Орган надлежан за издавање грађевинске дозволе издаје решењем употребну дозволу, у року од пет радних дана од дана подношења захтева за издавање употребне дозволе.

Уз захтев за издавање употребне дозволе прилаже се извештај комисије за технички преглед којим се утврђује да је објекат подобан за употребу са предлогом да се може издати употребна дозвола, пројекат за извођење или пројекат изведеног стања, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта, као и елаборат геодетских радова за подземне инсталације и сертификат о енергетским својствима објекта, ако је за објекат прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима.

Употребна дозвола издаје се за цео објекат или за део објекта који представља техничко-технолошку целину и може се као такав самостално користити.

Чланом 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прописано је: да уколико су испуњени формални услови надлежан орган доноси решење о употребној дозволи у року од пет радних дана од дана подношења захтева а у року од три дана од дана доношења доставља подносиоцу захтева а ради информисања у истом року доставља и : финансијеру ако и на њега гласи дозвола, надлежној грађевинској инспекцији и имаоцима јавних овлашћења.

Како је у току поступка неспорно утврђено да је инвеститор прибавио одобрење за изградњу предметног објекта у поступку усаглашавања, да је на основу техничког

прегледа објекта утврђено да је исти урађен у свему према пројекту, прописима, нормативима и стандардима, да је извршено геодетско снимање објекта и извршена уплата прописаних такси и накнада, то је одлучено као у диспозитиву овог решења.

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС Београд - Колубарски управни округ Ваљево, у року од 8 дана од дана пријема овог решења, а преко овог органа, са таксом од 440,00 динара.

Решено у Градској управи за локални развој, привреду, урбанизам и комуналне послове града Ваљева, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, под бројем APR: ROP-VAL-12258-IUP-1/2017 и интерним бројем 351-1300/2017-07 дана 16.5.2017. године.

Обрађивач:  
САМОСТАЛНИ СТРУЧНИ САРАДНИК  
за послове грађевинарства  
Славица Пантић

ПО ОВЛАШЋЕЊУ НАЧЕЛНИКА  
ГРАДСКЕ УПРАВЕ  
Шеф одсека за грађевинарство и  
заштиту животне средине

Бранимир Адамовић