



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

Град Ваљево

Градска управа за локални развој, привреду,
урбанизам и комуналне послове

**Одељење за урбанизам, грађевинарство,
саобраћај и заштиту животне средине**

Одсек за грађевинарство и

заштиту животне средине

ROP-VAL-4201-IUP-1/2017

351-129/17-07

6.03.2017. год.

Градска управа за локални развој, привреду, урбанизам и комуналне послове града Ваљева, Одељење за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, решавајући у управној ствари Ђокић Раде из Попучака, преко пуномоћника Јасмине Јовановић из Ваљева, у поступку издавања дозволе за употребу породичног стамбеног објекта, на основу члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи изградњи («Сл. гласник РС» бр. 72/09 и 81/09-исправка, 64/10–УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), члана 45 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гл. РС“ број 113/15) и чл. 192. ЗУП-а («Сл.лист СРЈ», бр. 33/97 и 31/01) и („Сл. гл. РС“ број 30/10 и 18/16), доноси

Р Е Ш Е Њ Е
О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

Ђокић Ради из Попучака, [REDACTED], **ОДОБРАВА СЕ** употреба породичног стамбеног објекта, на кат.парц. бр. 2361/1 КО Попучке у Попучкама, изграђене површине под објектом: $P= 90,00m^2$, укупна бруто грађевинска површина објекта: $P= 180,00m^2$, спратности објекта: Пр + 1Сп.

Објекат је изграђен у свему према одобрењу за грађење и главном пројекту.

Извршено је геодетско снимање објекта.

Извештај одговорног пројектанта о стању објекта, степену завршености, подобности за употребу и прикључења на инфраструктуру на изграђеном породичном стамбеном објекту саставни је део овог решења.

О б р а з л о ж е њ е

Ђокић Рада из Попучака, преко пуномоћника Јовановић Јасмине из Ваљева, поднела је овој управи захтев за технички преглед и издавање употребне дозволе за објекат наведен у диспозитиву овог решења.

Решавајући по поднетом захтеву утврђено је следеће чињенично стање:

Одобрењем за грађење Општинског секретаријата за управу Ваљево бр. 351-1665/88-03/2 од 8.01.1988. године, Васић Пантелији из Горића, одобрена је изградња породичне стамбене зграде на кат. парц. бр. 2363/1 КО Попучке у Попучкама, габарита 9,00 x 10,00м, спратности Пр + 1Сп.

Увидом у правоснажно оставинско решења Основног суда у Ваљеву О. бр. 1749/14 од 21.01.2015. године, утврђено је даје подносилац захтева оглашен за наследнике пок. Васић Пантелије бив. из Горића на целокупној заоставштини.

Увидом у Извештај одговорног пројектанта Мила Пиргића дипл. инг. грађ. лиценца бр. 310 2055 03 о стању објекта, степену завршености, подобности за употребу и прикључка на инфраструктуру на изграђеном стамбеном објекту, утврђено је да су радови на изграђеном стамбеном објекту изведени у свему према пројектно-техничкој документацији на основу које је издато решење о грађевинској дозволи, да у моменту техничког прегледа на основу визуелног прегледа конструкције нису уочене конструктивне деформације које би довеле у питање стабилност објекта у целини, да је објекат завршен и опремљен у таквом обиму да се може користити сагласно својој намени, са предлогом овом органу да изда употребну дозволу.

На основу елабората геодетских радова за кат. парц. бр. 2363/1 КО Попучке, утврђено је да је извршено геодетско снимање објекта.

На основу утврђеног чињеничног стања овај орган је нашао да је захтев инвеститора основан.

Чланом 158. став 2, 3. и 4. Закона о планирању изградњи прописано је: Орган надлежни за издавање грађевинске дозволе издаје решењем употребну дозволу у року од пет радних дана од дана подношења захтева за издавање употребне дозволе.

Уз захтев за издавање употребне дозволе прилаже се извештај комисије за технички преглед којим се утврђује да је објекат подобан за употребу са предлогом да се може издати употребна дозвола, пројекат за извођење или пројекат изведеног стања, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта, као и елаборат геодетских радова за подземне инсталације и сертификат о енергетским својствима објекта, ако је за објекат прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима. Употребна дозвола издаје се за цео објекат или за део објекта који представља техничко-технолошку целину и може се као такав самостално користити.

У року од 5 радних дана по правоснажности издате употребне дозволе, надлежни орган по службеној дужности доставља органу надлежном за послове државног премера и катастра употребну дозволу, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта, као и елаборат геодетских радова за подземне инсталације.

Чланом 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи („Сл.гл. РС“ бр. 85/15) прописано је: да одредбе закона и подзаконских аката којима се уређује вршење техничког прегледа објекта не примењује се за утврђивање подобности објекта категорије „А“ за употребу. У случају из ст. 1. овог члана уместо извештаја о техничком прегледу, инвеститор уз захтев за употребну дозволу доставља потврду издату од стране лица које испуњава услове прописане законом за одговорног пројектанта односно одговорног извођача радова за ту врсту објекта, о томе да је: 1) изградња објекта завршена и објекат изведен у складу са техничком документацијом на основу које је издата грађевинска дозвола; 2) објекат прикључен или подобан да буде прикључен на инфраструктурну мрежу, за прикључке који су предвиђени грађевинском дозволом.

С обзиром да је грађевинска дозвола издата у време када Законом није било предвиђено израда елабората о енергетској ефикасности није потребно приложити енергетски пасош предвиђен Правилником о условима, садржини и начину

издавања сертификата о енергетским својствима зграда. („Службени гласник РС“ бр.: 61/2011 и 3/2012).

Како је у току поступка неспорно утврђено да је инвеститор прибавио одобрење за предметне радове, да је на основу техничког прегледа објекта утврђено да је исти урађен у свему према пројекту, прописима, нормативима и стандардима и да је извршено геодетско снимање објекта, то је одлучено као у диспозитиву овог решења.

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС Београд - Колубарски управни округ Ваљево, у року од 15 дана од дана пријема овог решења, а преко овог органа, са таксом од 440,00 динара.

Решено у Градској управи за локални развој, привреду, урбанизам и комуналне послове града Ваљева, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, ROP-VAL-4201-IUP-1/2016, број 351-129/16-07 дана 06.03.2017. године.

Обрађивач:
САМОСТАЛНИ СТРУЧНИ САРАДНИК
за послове грађевинарства
Андријана Вукићевић Јевтић

ПО ОВЛАШЋЕЊУ НАЧЕЛНИКА
ГРАДСКЕ УПРАВЕ
ШЕФ ОДСЕКА
за грађевинарство и заштиту
животне средине
Бранимир Адамовић