



### Град Ваљево

Градска управа за локални  
развој, привреду,  
урбанизам и комуналне послове  
Одељење за урбанизам,  
грађевинарство,  
саобраћај и заштиту животне  
средине  
Одсек за грађевинарство  
и заштиту животне средине  
ROP-VAL-2407-CPIN-10/2017  
Број: 351-324/2017-07  
Датум: 29.03.2017. год.

Градска управа за локални развој, привреду, урбанизам и комуналне послове Ваљево, Одељење за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, Одсек за грађевинарство и заштиту животне средине, решавајући по усаглашеном захтеву Димитријевић Ненада из Дегурића, преко пуномоћника ПП „Техноплан 014“ Ваљево, за измену решења о грађевинској дозволи бр.351-823/16-07 од 10.08.2016. године, на основу чл. 141. Закона о планирању и изградњи изградњи („Сл.гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС 24/11,121/12, 42/13-одлука УС,132/14 и 145/14), члана 24. тачка 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл.гласник РС» бр.113/2015) и чл.192. ЗУП-а («Сл.лист СРЈ», бр. 33/97 и 31/01), доноси

## РЕШЕЊЕ

МЕЊА СЕ став 1. диспозитива правоснажног решења Градске управе за локални развој, привреду, урбанизам и комуналне послове Ваљево, Одељење за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, Одсек за грађевинарство и заштиту животне средине, бр. 351-823/16-07 од 10.08.2016. године, тако да гласи:

ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору Димитријевић Ненаду из Дегурића, [REDACTED] [REDACTED] решење о грађевинској дозволи за изградњу пословно-угоститељског објекта (кафе бар), на кат. парцели број 13317/1 КО Ваљево у Ваљево, Ул. Прве бразде бр. 104, габарита: 8,63x7,30м, укупне бруто грађевинске површине објекта П=63,00м<sup>2</sup>, укупна нето површина објекта П=45,04м<sup>2</sup>, спратност објекта: Пр, предрачунске вредности 1.500.000,00 дин.

Остали делови диспозитива решења остају непромењени.

## Образложење

Димитријевић Ненад из Дегурића, преко пуномоћника поднео је усаглашен захтев дана 24.03.2017. године, овом одељењу захтев којим траже да се изврши измена решења о грађевинској дозволи бр. 351-823/16-07 од 10.08.2016. године, на основу чл. 141. Закона о планирању и изградњи, наведеног у диспозитиву овог решења. Овај захтев је поднет након доношења закључка ове управе бр. ROP-VAL-2407-CPA-9/2017 бр. 351-107/17 од 28.02.2017. године.

По проведеном поступку утврђено је следеће чињенично стање:

Решењем о грађевинској дозволи бр. 351-823/16-07 од 10.08.2016. године, инвеститору Димитријевић Слободану из Београда, одобрена је изградња пословно-угоститељског објекта (кафе бар), категорија објекта – Б, класификациона ознака 121113, на кат. парц. бр. 13317/1 КО Ваљево у Ул. Прве бразде бр. 104 у Ваљеву, габарита: 8,63 x 7,30м, укупне бруто грађевинске површине објекта: П=63,00м<sup>2</sup>, укупне нето површине: П=45,04м<sup>2</sup>, спратности: Пр.

Подносилац захтева поднео је овој управи уз захтев за измену решења о грађевинској дозволи, уговор о поклону непокретности оверен код Јавног бележника ОПУ: 50/2017 од 26.01.2017. год. са решењем Министарства финансија РС – Пореске управе – Регионални центар Београд – Филијала Ваљево бр. 107-432-00-157/2017-01 од 22.03.2017. год. којом је утврђено да је регулисан порез на пренос апсолутних права, препис листа непокретности бр.17124 КО Ваљево на основу ког је утврђено да је Димитријевић Ненад из Дегурића власник кат. парц. бр. 13317/1 КО Ваљево и пуномоћје оверено код Јавног бележника бр. ОУП 324/2017 од 20.02.2017. године.

Чланом 141. Закона о планирању и изградњи («Сл.гласник РС», број 72/09, 81/09, 24/11 и 121/12 ) прописано је да (1) Ако се у току грађења објекта, односно извођења радова промени инвеститор, нови инвеститор је дужан да у року од 15 дана настанка промене, поднесе органу који је издао грађевинску дозволу захтев за измену решења о локацијској и грађевинској дозволи. (2) Уз захтев из става 1 овог члана прилаже се доказ о праву својине, односно другом праву на земљишту ради изградње објекта, односно другом праву на земљишту ради изградње објекта, односно доказ о праву својине на објекту ради реконструкције објекта и други правни основ стицања права својине на објекту у изградњи.(3) Ако се објекат у изградњи налази на грађевинском земљишту које је у приватној својини, инвеститор уз захтев за упис права у јавну књигу о евиденцији непокретности и права на њима доставља уговор о куповини грађевинског земљишта и објекта у изградњи, који је судски оверен и са доказом о плаћеном одговарајућем порезу у складу са законом којим се уређују порези на имовину, односно доказом да промет објекта у изградњи није предмет опорезивања закона којим се уређују порези на имовину.

Имајући у виду да је подносилац захтева поднео све доказе и преузео све правне радње предвиђене горе наведеним члканом закона орган је одлучио као у диспозитиву решења.

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС Београд – Колубарски управни округ Ваљево, у року од 15 дана од дана пријема овог решења, а преко овог органа, са таксом од 440,00 динара.

Решено у Градској управи за локални развој, привреду, урбанизам и комуналне послове Ваљево, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, Број:ROP-VAL-2407-СПИИ-10/2017, инт. бр. 351-324/17-07 од 29.03.2017. год.

Обрађивач:

САМОСТАЛНИ СТРУЧНИ САРАДНИК  
за послове грађевинарства  
Андријана Вукићевић-Јевтић

НАЧЕЛНИК  
Одељења за урбанизам, грађевинарство  
саобраћај и заштиту животне средине  
Катарина Новаковић