



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Град Ваљево
Градска управа за локални развој, привреду,
урбанизам и комуналне послове
Одељење за урбанизам, грађевинарство,
саобраћај и заштиту животне средине
Одсек за грађевинарство и
заштиту животне средине
ROP-VAL-10566-ISAW-1/2017
Број: 351-942/2017-07
Датум: 3. мај 2017. године

Градска управа за локални развој, привреду, урбанизам и комуналне послове Ваљево, Одељење за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, Одсек за грађевинарство и заштиту животне средине, решавајући по захтеву Зорана Давидовића из Ваљева, преко пуномоћника Андријане Максимовић, за издавање решења о одобрењу извођења радова на изградњи помоћног објекта, на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник Републике Србије» број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), члана 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Службени гласник Републике Србије» број 113/15) и члана 192. Закона о општем управном поступку («Службени лист Савезне Републике Југославије», број 33/97 и 31/01) и («Службени гласник Републике Србије» број 30/10), доноси:

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Зорана Давидовића из Ваљева, са станом у Улици Саве Вујановића бб, ЈМБГ 00000000000000 за изградњу помоћног објекта (гаража и остава за огрев) на катастарској парцели 1227/5 КО Грабовица у Ваљеву због непостојања формалних услова за поступање по захтеву странке.

Образложење

Овом органу је дана 21.4.2017. године, преко ЦИС-АПР, поднет захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова за изградњу помоћног објекта (гаража и остава за огрев) на катастарској парцели број 1227/5 КО Грабовица у Ваљеву.

Подносилац захтева је доставио: доказ о уплати накнаде за ЦЕОП, доказ о уплати републичке административне таксе и накнаде за рад органа града Ваљева, пуномоћје оверено од надлежног органа, идејни пројекат и главну свеску за изградњу помоћног објекта од Грађевинског привредног друштва «Кеј» из Ваљева.

Поступајући по поднетом захтеву утврђено је чињенично стање:

Контролом пројектне документације надлежни урбаниста је утврдио: а) да на парцели 1227/5 КО Грабовица постоји нелегалан стамбени објекат и два нелегална помоћна објекта, као и б) изјава одговорног пројектанта да ће пројектовани помоћни објекат за који се тражи решење о одобрењу за извођење радова бити прикључен на електро-мрежу са постојећих (нелегалних) објеката.

Подносилац није уз захтев приложио решење о озакоњењу стамбеног објекта на парцели из диспозитива, нити закључен уговор са имаоцем јавних овлашћења о прикључку пројектованог помоћног објекта на електро-мрежу.

Члан 145. став 2. Закона о планирању и изградњи прописује да се решење о одобрењу извођења радова издаје инвеститору који има одговарајуће право у складу са чланом 135. овог закона, који достави пројекат у складу са подзаконским актом којим се уређује садржина техничке документације према класи објеката и који је уредио односе са јединицом локалне самоуправе у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта и платио одговарајућу административну таксу.

Члан 135. став 10. Закона о планирању и изградњи прописује да ако је захтевом за издавање грађевинске дозволе предвиђено прикључење објекта на комуналну или другу инфраструктуру која у тренутку издавања локацијских услова није изведена, што је утврђено локацијским условима, уз захтев за издавање грађевинске дозволе се подноси уговор између инвеститора и одговарајућег имаоца јавних овлашћења којим се утврђују обавезе уговорних страна да, најкасније до истека рока за завршетак радова на објекту за који се тражи грађевинска дозвола, изграде инфраструктуру потребну за прикључење тог објекта на комуналну или другу инфраструктуру.

Члан 25. став 1. тачка 3. и 5. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронском путем прописује да по поријету захтеа надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву, односно проверава, између осталог, да ли идејно решење садржи све порписане податке и да ли је приложена сва документација прописана законом и подзаконским актима. Члан 25. став 5. наведеног правилника прописује да ако нису испуњени наведени услови, надлежни орган захтев одбацује закључком.

Члан 8ђ став 4. Закона о планирању и изградњи прописује да ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев у року од десет дана од дана пријема закључка о одбацивању, а најкасније 30 дана од дана објављивања закључка на интернет страни надлежног органа, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен од стране надлежног органа, нити поново плаћа административну таксу.

На основу изложеног донето је решење као у диспозитиву.

Против овог закључка може се изјавити приговор Градском већу Града Ваљева, Карађорђева 64, у року од 3 дана од дана пријема, преко овог органа.

Решено у Градској управи за локални развој привреду, урбанизам и комуналне послове града Ваљева, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, Одсек за грађевинарство и заштиту животне средине, под бр. 351-942/2017-07 од 3. маја 2017. године.

Обрађивач:

Стручни сарадник
за послове грађевинарства
Владимир Пантић

ПО ОВЛАШЋЕЊУ НАЧЕЛНИКА
ГРАДСКЕ УПРАВЕ
Шеф одсека за урбанизам и саобраћај
Светислав Петровић