



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Град Ваљево

Градска управа за локални развој, привреду,
урбанизам и комуналне послове
Одељење за урбанизам, грађевинарство,
саобраћај и заштиту животне средине
Одсек за урбанизам и саобраћај

ЦЕОП - АПР број предмета: **ROP-VAL-3146-LOC-1/2017**
Заводни број: **350-52/17-07**
Датум: **15.03.2017. године**

Градска управа за локални развој, привреду, урбанизам и комуналне послове града Ваљева, Одељење за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, Одсек за урбанизам и саобраћај, поступајући по захтеву **Грађевинска радња „ЧВРКА-ГРАДЊА“**, Ваљево, Јована Дучића 70, Драган Косић ПР, за издавање локацијских услова, на основу члана 53а. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 – исправка, 64/2010 – УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – УС, 50/2013 – УС, 54/2013 – УС, 98/2013 – УС, 132/2014, 145/2014), Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“, бр. 35/2015, 114/2015) и Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 113/2015, 96/2016), издаје

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

изградњу вишепородичног стамбено-пословног објекта, уз рушење свих постојећих објеката, на парцели бр. 3000 КО Ваљево

1 – број катастарске парцеле: 3000 КО Ваљево

2 – површина катастарске парцеле: 0.10.87 ха

3 – класа и намена објекта:

На основу Правилника о класификацији објеката („Сл. гласник РС“, бр. 22/2015)

ВИШЕПОРОДИЧНИ СТАМБЕНО – ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ

доминантна категорија објекта – В (ћирилица)

- класификациони број 112222

- стамбене зграде са више од три стана, преко 2000 м² или П+4+Пк (Пс)

- категорија В (ћирилица)

- учешће у укупној површини објекта 89.5%

- класификациони број 123001

- зграде за трговину на велико и мало, до 400 м² и П+1

- категорија Б

- учешће у укупној површини објекта 10.5%

4 – бруто површина објекта за који се издају услови:

- изграђена површина под објектом у основи (хоризонтална пројекција) – 472 м²

- бруто површина приземља објекта – 436 м²

- надземна бруто површина објекта – 2300 м²

- укупна бруто површина објекта – 2426 м²

5 – правила уређења и грађења:

плански основ за утврђивање правила грађења и уређења

- На основу ПГР „СЕВЕР“, („Сл. гласник града Ваљева“, бр. 18/2016)

предметна парцела се налази у зони: **СТАМБЕНА НАМЕНА СРЕДЊИХ ГУСТИНА ИВИЧНА ГРАДЊА**

врста грађевинског земљишта: градско грађевинско земљиште

ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА

Правила грађења и уређења су утврђена на основу ПГР „Север“, („Сл. гласник града Ваљева“, бр. 18/2016) и Правилника о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу („Сл. гласник РС“, бр. 22/2015).

Правила у превлађујућој намени

Стандардне парцеле	Прекинути, непрекинути низ и слободностојећи са четири и више стана	слободностојећи до три стана	прекинути низ до три стана
Минимална површина	500 м ²	350 м	200 м ²
Минимална ширина фронта	15 м	12 м	8 м
Максимална висина венца спратност	13 м / П+3+Пе	10м / П+2	10м / П+2
Максимална заузетост	50%	50%	50%
Одстојање од границе бочних суседних парцела	2.0 м без одстојања	2.5 м јужне оријентације 1.5 м северне оријентације	без одстојања 2.5 м

5.1 Тип изградње: **објекат у прекинутом низу**

5.2 Надземна грађевинска линија: **нови објекат ивичне градње у прекинутом низу поставља се на грађевинску линију на јужној страни парцеле према Љубостињској улици која је од осе саобраћајнице удаљена 7.5 м; на источној страни парцеле објекат је на међи**

5.3 Подземна грађевинска линија: **у складу са чланом 18. Правилника о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу („Сл. гласник РС“, бр. 22/2015)**

5.4 Растојање основног габарита објекта од суседних грађевинских парцела: **растојање објекта од бочне међе и од суседног бочног објекта-за сваку намену парцела и објеката на осталом земљишту дефинисана су минимална одстојања основног габарита објекта од бочних међа и уписана су табелама; уз основна растојања од бочних међа дефинисана су правила растојања која зависе од врсте отвора, намена просторија, категорије и висине суседних објеката; када је наменом предвиђено, објекти на грађевинској линији се могу надовезивати /непрекинути низ и прекинути низ/, када уграђене фасаде не садрже отворе, а објекти су минимално размакнути дилатацијом, и испуњавају све потребне мере заштите суседног објекта; ако постојећи суседни објекат садржи отворе за дневно осветљење стамбених просторија, растојање износи минимално 4 м, односно не мора више од 3 м од бочне међе до новог објекта који може садржати само отворе за вентилацију нестамбених просторија, под условом да су крајње ивице отвора смакнуте минимум 1 м; нови објекат висине венца до 8 м може имати отворе за осветљење стамбених просторија према бочној међи када је објекат од бочне међе удаљен најмање 2.5 м, а уколико постојећи објекат на суседној парцели има отворе стамбених просторија мора да испуни друге услове који се односе на растојање наспрамних фасада; нови објекат висине венца више 8 м може имати отворе за осветљење стамбених просторија према бочној међи када је објекат од бочне међе удаљен најмање 5 м а уколико постојећи објекат на суседној парцели има отворе стамбених просторија мора да испуни друге услове који се односе на растојање наспрамних фасада /вредности из следеће тачке/**

5.5 Међусобна удаљеност објеката: **растојање од наспрамних објеката-растојања се односе на наспрамне фасада које доминантно садрже отворе стамбених просторија и обрачунавају се према висинама фасадних равни на тим позицијама; правила растојања се не односе на наспрамне објекте који се постављају на плану предвиђеним грађевинским линијама у истој улици и одређена су ширином улице; растојања су зависна од висине објеката; растојање износи 1.0 висине фасаде вишег објекта, али не мање од 8 м између објеката са четири и више станова; када је нижи објекат доминантно јужно, растојање је једнако висини нижег објекта али не мање од 7 м.**

Растојање може износити 0,5 висине вишег објекта али не мање од 6 м;

- када је „дужина преклапања“ наспрамних фасада 10 м или мање

- када фасада наспрам објекта који садржи отворе за осветљење стамбених просторија објекта, садржи само отворе за осветљење нестамбених просторија

Наспрамна растојања фасада висине до 8 м, које садрже отворе стамбених просторија износи минимално 5 м; растојања фасада висине до 8 м када један од објеката садржи отворе за дневно осветљење а други не садржи, минимално износи 4 м; испади на наспрамним фасадама на минималним одстојањима могу имати само балконске конзоле до 1 м; минимална удаљеност објекта од задње међне линије износи 4 м

5.6 Спратност објекта: **По + П + 3 + Пе (подрум+приземље+три спрата+повучена етажа)**

5.7 Кота приземља објекта: кота приземља објекта одређује се у односу на коту нивелете јавног или приступног пута, односно према нултој коти објекта, и то: кота приземља нових објеката на равном терену не може бити нижа од коте нивелете јавног или приступног пута; код стамбених објеката, може бити највише 1.2 м виша од коте терена на месту улаза; за објекте на стрмом терену са нагибом од улице (наниже), када је нулта кота нижа од коте нивелете јавног пута, кота приземља може бити највише 1.2 м нижа од коте нивелете јавног пута

5.8 Висина назитка стамбене поткровне етаже, врста и нагиб крова, врста кровног покривача, величина и положај отвора, очување или остварење визура, елементи архитектуре, светларници: ова правила дефинишу елементе објекта који настају изван основне фасадне равни када је на грађевинској линији и изван основне косе кровне равни односно изван профила повучене етаже, када су на позицији максималне висине; формирање основне масе објекта, примарна и секундарна пластика као и еркери, дократи, балкони, конзоле су потпуно слободни унутар зоне грађења и максималне висине објекта; отворене спољне степенице могу се постављати уз објекат, према улици под условом да не прелазе регулациони линију; степенице које савлађују висину преко 0.9 м улазе у габарит објекта; при архитектонском обликовању применити елементе којима се наглашава улаз, а фасадне елементе у виду модерне или модерне интерпретације елемената некадашње архитектуре, над косим кровним равнима, када су на позицији максималне висине објекта, дозвољено је формирање елемента пластике крова - кровне баце или друго под следећим условима:

- могу заузети максимално 30% површине основе крова,
- не прелазе 1.5 м од косе кровне равни,
- да не прелазе висину слемена одређену правилима плана,
- удаљење мора бити минимум 1 м од фасадних равни.

У поткровној етажи могу се формирати терасе и лође које се својим елементима морају уклопити у претходна правила; ограде тераса могу се поставити на венац објекта под условом да су транспарентне изнад линије венца – стрехе; кровне терасе испред повучене етаже могу бити конзолно наткривене или засенчене; конзолно наткривање или засенчење може бити до максимално 1 м иза линије основне фасадне равни /без испада/, а материјал мора бити транспарентан; спољни изглед објекта, облик крова, примењени материјали, боје и други елементи утврђују се архитектонским пројектом; у обликовном смислу, нови објекти треба да буду уклопљени у амбијент, са квалитетним материјалима и савременим архитектонским решењима;

5.9 Висина објекта: максимална висина објекта према дозвољеној спратности, поштујући техничке стандарде, нормативе и правила струке; висина фасадног венца максимално 13 м; висинска регулација објеката дефинисана је прописаном спратношћу објеката и висином у метрима; подрум (По) је етажа, или удвојена етажа, чија је таваница на максимално 1 м од меродавне коте терена, а користи се најчешће за помоћни простор и гараже; меродавна кота терена је најнижа тачка пресека вертикалне фасадне равни објекта и природног терена пре изградње; за веће објекте и сложене структуре, меродавна кота се утврђује за сваку потцелину-улаз, ламела; природни терен пре изградње подразумева дозвољену интервенцију на терену до максимално 1 м, која се регулише нивелацијом терена; сутерен (Су) је етажа чија је таваница на одстојању већем од 1 м од меродавне коте терена, чисте висине до 2.4 м, а користи се најчешће за помоћни простор; приземље (П) – кота пода приземља је минимално 0.2 м од меродавне коте терена (истовремено и максимално за пословна приземља), а максимално 1.2 м од највише коте терена, за стамбене објекте (највиша тачка пресека вертикалне фасадне равни објекта и природног терена пре изградње); висина спратне етаже одређује се у складу са наменом; кров може бити раван или кос; максимална висина крова – слемена је 5 м изнад горње коте међуспратне конструкције последњег спрата; уколико је објекат на међи не може се пад кровних равни усмеравати ка суседу

5.10 Испади на делу објекта који је виши од 3м: грађевински елементи (еркери, лође, балкони, стрехе) не могу прелазити регулациону линију; грађевински елементи (еркери, дократи, балкони, конзоле, улазне надстрешнице са и без стубова и сл.), код објеката на грађевинској линији, на нивоу првог спрата и више могу да пређу грађевинску линију (рачунајући од основног габарита објекта), а не и регулациону линију на делу објекта према предњем дворишту до регулационе линије максимално–1.2 м, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 50% уличне фасаде изнад приземља; на делу објекта према бочном дворишту и према задњем дворишту нису дозвољени испади изван зоне изградње

5.11 Спољне степенице: отворене спољне степенице могу се постављати уз објекат, према улици под условом да не прелазе регулациони линију; степенице које савлађују висину преко 0.9 м улазе у габарит објекта

5.12 Изградња других објеката на истој грађевинској парцели: уколико при изградњи објекта на парцели, парцела није искоришћена до максималног индекса заузетости и ако постоје услови паркирања, може се градити и други објекат до искоришћења индекса заузетости, под условима да су испуњени услови растојања из овог плана

5.13 Забране: /

5.14 Индекс заузетости: максимално 50%

5.15 Паркирање и гаражирање возила, приступ и уређење пасажа: за паркирање возила, власници објекта свих врста обезбеђују манипулативни простор и паркинг или гаражна места на сопственој грађевинској парцели, изван површине јавног пута; површина гаража које се планирају надземно на грађевинској парцели урачунавају се при утврђивању индекса заузетости земљишта; паркинге за путничка возила пројектовати у складу са SRPS U.S4.234:2005, од савремених коловозних конструкција; приликом димензионисања паркинг места за управно и косо паркирање поштовати техничке прописе и упутства који регулишу предметну материју; уколико је грађевинска линија увучена у односу на регулациону, тај простор се може користити за паркирање при чему маневарски простор за приступ паркингу мора бити на парцели, не може се маневрисати преко јавне површине; предвидети паркирање према нормативу:

- једно паркинг место на један стан и једну пословну јединицу до 100 м² пословног простора,
- једно паркинг место на 100 м² корисног пословног простора /заокружено на цео број/

Није дозвољена промена намене гаража.

Новопланирани колско-пешачки пролази и пасажи у унутрашњост парцела или блока: када је потребно да се због потреба паркирања или приступа интервентним возилима обезбеди приступ у дубину парцеле /иза објекта на грађевинској линији/ потребно је планирати – пројектовати пролаз или пасаж према простору иза објекта; минималне димензије пролаза и/или пасажа зависе од површине дворишта и броја објекта:

- ширина 2.8 м и висина од 3 м за дворишта до 400 м² са једним објектом,
- ширина од 3.5 м и висина од 4.5 м за дворишта до 2000 м² и два објекта (за меродавно ватрогасно возило),
- два пасажа ширине од 3.5 м и висине од 4.5 м за дворишта већа од 2000 м², или један пасаж са окретницом за меродавно ватрогасно возило,
- ширина од 5.5 м /коловоз 5 м/ и висина од 4.5 м за двосмерни саобраћај и приступ већем броју објекта.

Уређење пасажа:

- када се из пасажа улази у степениште и лифтове испред улаза мора постојати ниша према пасажу минималне ширине 2.5 м и минималне дубине 1.5 м,
- када се из пасажа улази у пословне јединице испред улаза мора бити ниша минималне ширине 1 м и минималне дубине 0.5 м,
- када је пасаж предвиђен за приступ делу парцеле на којој се предвиђа паркирање једног или два возила паркирање може бити у пасажу уз могућност проласка у део парцеле иза пасажа,
- пасаж може имати на обе своје стране покретна врата која се отварају читавом ширином како би се у случају потребе могла пронети опрема за гашење пожара како је то превиђено одговарајућим прописима,
- пасаж дужи од 12 м мора бити стално осветљен вештачким светлом према прописима.

5.16 Објекти у унутрашњости парцеле и блока: /

5.17 Одводњавање површинских вода, озелењавање: површинске воде се одводе са парцеле слободним падом према риголама, односно према улици, са најмањим падом од 1.5%; површинске воде са једне грађевинске парцеле не могу се усмеравати према другој парцели; насипање терена не сме угрозити објекте на суседним парцелама; потпорни зид према суседу висине до 1.4 м мора бити удаљен најмање један метар од границе парцеле према суседу; потпорни зид према суседу виши од 1.4 м мора бити удаљен најмање један метар од суседне парцеле и најмање 4 м од суседног објекта; када су суседи сагласни, потпорни зид висине до један метар може бити на заједничкој међи са оградом која може имати још 1 м висине транспарентног дела; у оквиру парцела планирати 20% површине парцеле под зеленилом, а најмање половина те површине мора бити водопропусна; одредити се за врсте отпорне на аерозагађења и негативне утицаје средине, а препоручује се примена принципа вертикалног озелењавања коришћењем дрвенастих пењачица (*Parthenocissus*, *Hedera*, *Clematis*); у зеленило и водопропусност се рачуна једна трећина површине паркинг простора на којима се постављају растер паркинг елементи; озелењене перголе над паркингом се урачунавају у зеленило са једном половином надкривене површине; кровно озелењавање повучених спратова је пожељно, као потреба и могућност за стварање специфичних микроклимата; на сваких 100 м² дела парцеле обавезно предвидети једну садницу одговарајуће врсте као за дрворед; дрвореде који засенчују паркинг места обавезно заштитити од оштећења, а у партеру око дрвета, ако није друкчије предвиђено, поставити перфориране плоче

5.18 Ограда парцеле: ограда може бити максималне висине 1.4 м на регулационој линији и према суседу до грађевинске линије са соклом висине до 0.4 м и транспарентним делом до максимално 1.4 м; ограда према суседу иза грађевинске линије може бити пуна до висине 1.4 м; ограда се поставља према катастарском плану и операту

5.19 Фазна изградња: /

5.20 Прописи за обављање делатности: у преовлађујућој намени могу се градити: стамбени са четири и више стана, стамбени до три стана, стамбено-пословни, пословни објекти са јавним делатностима и услугама, верски и други; у компатибилној намени МОГУ се градити објекти: трговински, складишта и радионице са могућношћу производње до 200 м², забавни паркови, хотели, пословни апартмани, услуге, спорт и рекреација, расадници и други објекти комерцијалног карактера у којима се обављају делатности и услуге које не загађују ваздух, земљиште и воде, које не изазивају прекомерну буку и вибрације; врста и намена објеката који се не могу градити-у преовлађујућој и компатибилној намени НЕ МОГУ се налазити делатности и услуге за које је потребна израда процене утицаја на животну средину и за који се може тражити процена утицаја на животну средину као и који изазивају буку већу од граничних вредности дозвољених индикатора на отвореном простору, према преовлађујућој намени у важећој одлуци о заштити од буке на територији града Ваљево

5.21 Остало: канте и контејнери се држе на месту које је изграђено или предвиђено техничком документацијом по којој се објекат гради; обавезно предвидети место за држање судова за сакупљање смећа одговарајућег типа и капацитета

5.22 Графички прилози:

1. Планирана функционална организација простора - ПГР „СЕВЕР”
2. Саобраћајно решење, нивелација и урбанистичка регулација - ПГР „СЕВЕР”

6 – услови за пројектовање и прикључење на комуналну, саобраћајну и другу инфраструктуру:

6.1 Саобраћај, колски и пешачки приступи и токови: приступ парцели и планираном објекту обезбедити из Љубостињске улице, прилазом минималне ширине 2.8 м и висине 3 м, за путничка и комбинована возила; за теретна и противпожарна возила, уколико је то потребно, приступ парцели обезбедити прилазом ширине 3.5 м и висине 4.5 м, у складу са правилима ПГР „СЕВЕР”

6.2 Водоводне инсталације: према техничким условима ЈКП „Водовод Ваљево“, за пројектовање прикључка унутрашњих инсталација на градску водоводну и канализациону мрежу за парцелу бр. 3000 КО Ваљево по електронској обједињеној процедури, бр. 01-1116/2 од 06.03.2017. године

6.3 Фекална канализација: према техничким условима ЈКП „Водовод Ваљево“, за пројектовање прикључка унутрашњих инсталација канализације на градску канализациону мрежу за парцелу бр. 3000 КО Ваљево по електронској обједињеној процедури, бр. 01-1116/2 од 06.03.2017. године

6.4 Кишна канализација: /

6.5 Електро инсталација: према техничким условима „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд, ОДС-ОГРАНАК ВАЉЕВО, за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије, широка потрошња-групни прикључак, бр. 02/1320/20/2017 од 13.03.2017. године; НАПОМЕНА-у поменутих условима наведено је да НЕ ПОСТОЈЕ технички услови за прикључење објекта и да је пре подношења захтева за издавање грађевинске дозволе, неопходно да се инвеститор обрати ЕД Ваљево, како би се УГОВОРМ утврдиле обавезе уговорних страна у вези изградње потребне инфраструктуре

6.6 Телеком: према техничким условима Телекома Србије, РЕГИЈА БЕОГРАД, Извршна јединица Ваљево бр. 80050/2-2016 од 02.03.2017. године

6.7 Топлана: приложеним ИДР није предвиђен прикључак на градску топлану-планирано је етажно грејање објекта преко електричне енергије

6.8 МУП: према условима МУП-а РС, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Ваљево, Одсек за превентивну заштиту - 09/10/2 бр. 217-2705/17 од 02.03.2017. године

6.9 Завод за заштиту споменика културе: /

6.10 Водни услови: /

6.11 Обезбеђење суседних објеката: обавезна је израда елабората обезбеђења суседних објеката који ће бити саставни део техничке документације, са регулисаним правним односима, уколико се планира интервенција на парцели, огради или објекту суседа; суседне, постојеће објекте, по потреби обезбедити према важећим техничким прописима и стандардима из ове области, тако да се не угрози њихова стабилност и употребљивост

7 – подаци о постојећим објектима које је потребно уклонити пре грађења:

- на предметној парцели бр. 3000 КО Ваљево, према предложеном ИДР, налазе се постојећи објекти који су предвиђени за РУШЕЊЕ, укупне БГП 417 м²

8 – рок важења:

- локацијски услови су основ за израду извода из пројекта за грађевинску дозволу као и пројекта за грађевинску дозволу и прибављање грађевинске дозволе;
- локацијски услови престају да важе ако инвеститор у року од годину дана од издавања локацијских услова не поднесе захтев за издавање грађевинске дозволе;
- локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев

9 – други подаци, у складу са посебним законима:

9.1 Водопривреда: /

9.2 Геологија: потребно је урадити елаборат геомеханике, односно детаљна геолошка истраживања која ће дефинисати тачну дубину и начин фундирања планираног објекта као и заштиту суседних објеката и постојеће инфраструктуре; истраживања урадити у складу са важећим Законом о геолошким истраживањима („Сл. гласник РС“, бр. 44/1995) као и у складу са важећим законом којим се регулише планирање и изградња; елаборат геомеханике треба да буде саставни део техничке документације која се прилаже уз захтев за издавање грађевинске дозволе

9.3 Заштита животне средине: /

9.4 Противпожарна заштита: планиране радове извести према важећим техничким прописима и стандардима из ове области, у свему према Закону о заштити од пожара („Сл. гласник РС“, бр. 111/09 и 20/2015) и према техничким условима МУП-а РС, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Ваљеву, Одсек за превентивну заштиту - 09/10/2 бр. 217-2705/17 од 02.03.2017. године

9.5 Министарство одбране: /

9.6 Санитарна заштита: /

9.7 Енергетска ефикасност: потребно је урадити елаборат енергетске ефикасности (елаборат ЕЕ) који обухвата прорачуне, текст и цртеже, у складу са Правилником о енергетској ефикасности зграда („Сл. гласник РС“, бр. 61/2011); елаборат треба да буде саставни део техничке документације која се прилаже уз захтев за издавање грађевинске дозволе

9.8 Приступачност: приликом процеса пројектовања поштовати Правилник о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Сл. гласник РС“, бр. 22/2015)

9.9 Техничка документација: на основу Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 – исправка, 64/2010 – УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – УС, 50/2013 – УС, 54/2013 – УС, 98/2013 – УС, 132/2014, 145/2014), уз захтев за издавање грађевинске дозволе подноси се извод из пројекта за грађевинску дозволу као и пројекат за грађевинску дозволу, израђени у складу са важећим Законом о планирању и изградњи и правилником којим се уређује садржина техничке документације – Правилник о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл. гласник РС“, бр. 23/2015, 77/2015, 58/2016, 96/2016)

9.10 Обавезне сагласности на пројектну документацију: у складу са важећом законском регулативом и правилницима потребно је доставити пројекат за извођење (ПЗИ) и главни пројекат заштите од пожара на сагласност надлежном органу - МУП РС, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Ваљеву, Одсек за превентивну заштиту, према техничким условима 09/10/2 бр. 217-2705/17 од 02.03.2017. године

9.11 Обавезе одговорног пројектанта: **одговорни пројектант је дужан да уради пројекат за грађевинску дозволу у складу са правилима грађења, према условима ИЈО и свим осталим посебним техничким параметрима који су садржани у локацијским условима; пројекат за грађевинску дозволу обавезно садржи и изјаву одговорног пројектанта и вршиоца техничке контроле, којом се потврђује да је пројекат за грађевинску дозволу урађен у складу са локацијским условима и правилима струке**

9.12 **Остало: захтев за издавање грађевинске дозволе потребно је поднети ЕЛЕКТРОНСКИМ ПУТЕМ кроз Централни информациони систем, преко интернет портала Агенције за привредне регистре Републике Србије**

Локацијски услови су основ за израду пројекта за грађевинску дозволу и прибављање грађевинске дозволе.

Локацијски услови престају да важе ако инвеститор у року од годину дана од издавања локацијских услова не поднесе захтев за издавање грађевинске дозволе.

Локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

По издавању локацијских услова, подносилац захтева може поднети захтев за измену једног или више услова за пројектовање, односно прикључење објекта на инфраструктурну мрежу, у ком случају се врши измена локацијских услова.

На издате локацијске услове може се поднети приговор Градском већу Града Ваљева, преко овог Одељења, у року од три дана од дана достављања локацијских услова.

Самостални стручни сарадник
за просторно и урбанистичко планирање

Јован Јовановић д.и.а.

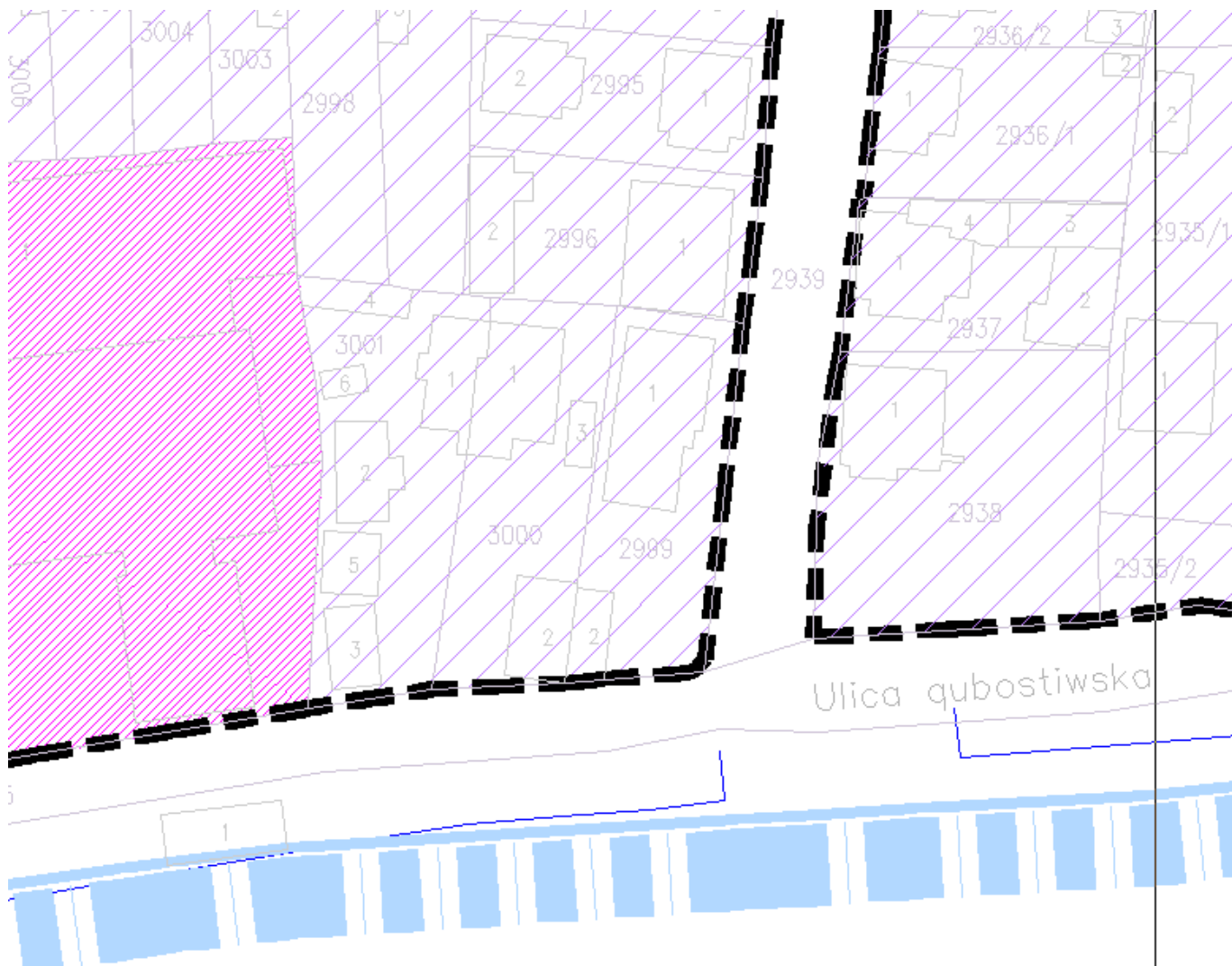
ШЕФ
Одсека за урбанизам и саобраћај

Светислав Петровић д.и.с.

НАЧЕЛНИК
Одељења за урбанизам, грађевинарство,
саобраћај и заштиту животне средине

Катарина Новаковић д.и.а.

ПЛАНИРАНА ФУНКЦИОНАЛНА ОРГАНИЗАЦИЈА ПРОСТОРА – ПГР „СЕВЕР“



СТАНОВАЊЕ СРЕДЊИХ ГУСТИНА – ИВИЧНА ГРАДЊА



ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ-ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ



РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА



САОБРАЋАЈНО РЕШЕЊЕ, НИВЕЛАЦИЈА И УРБАНИСТИЧКА РЕГУЛАЦИЈА – ПГР „СЕВЕР“



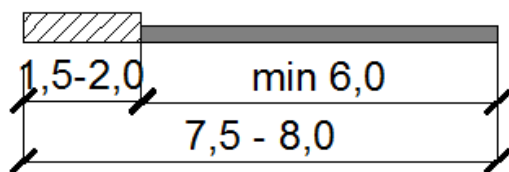
ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ-ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ



РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА

ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА

профил 9-9



ТЕМЕНЕ ТАЧКЕ

T191	711558.3422	403991.8017
T192	711678.2689	404011.8912

ОСНЕ ТАЧКЕ

O96	711706.2739	404014.1604
-----	-------------	-------------

ЕЛЕМЕНТИ КРИВИНА

T191	150,0	17	47	53	46,59	23,49	1,83
T192	150,0	5	20	6	13,96	6,99	0,16