



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

Град Ваљево

Градска управа за локални развој, привреду,
урбанизам и комуналне послове

Одељење за урбанизам, грађевинарство,
саобраћај и заштиту животне средине

Одсек за урбанизам и саобраћај

Број АПР: **ROP-VAL-6266-LOC-1/2017**

Број: **350-134/2017-07**

Датум: **24.03.2017. године**

Градска управа за локални развој, привреду, урбанизам и комуналне послове града Ваљева, Одељење за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, Одсек за урбанизам и саобраћај, поступајући по захтеву **Чолић Будислава, Хајдук Вељкова бр.27**, Ваљево за издавање локацијских услова, на основу члана 53а. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 – исправка, 64/2010 – УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – УС, 50/2013 – УС, 54/2013 – УС, 98/2013 – УС, 132/2014, 145/2014), Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“, бр. 35/2015 и 114/2015) и Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл. гласник РС“, бр. 113/2015 и 96/2016), издаје

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за реконструкцију и доградњу објекта

1. број катастарске парцеле: **12021/6 КО Ваљево, ул.Доња Грабовица бб**

2. површина катастарске парцеле: **00.05.24 ha**

3. класа и намена објекта: **111011–категорије А;**

4. бруто површина објекта за који се издају услови:

- укупна бруто површина објекта – 290.19 m²

5. правила уређења и грађења:

плански основ за утврђивање правила грађења и уређења:

Генерални Урбанистички План Ваљева („Сл. гласник града Ваљева“, бр.5/13): према плану намене предметна парцела се налази у оквиру **периурбаног становања**.

РП МЗ Братство-јединство и МЗ Доња Грабовица („Сл. гласник града Ваљева“, бр.6/97): према плану намене предметна парцела се налази у оквиру **индивидуалног становањ**.Примењује се осим у деловима: **плана парцелације и деловима који се односе на заштитни појас далековода, зеленила, пословне просторе и мотел-паркинг.**

Врста грађевинског земљишта: **грађевинско земљиште**

5.1. Тип изградње: **Слободностојећи објекат;**

5.2. Надземна грађевинска линија: **Положај објекта је утврђен према идејном решењу, утврђује се у складу са постојећом ситуацијом и планираном доградњом на парцели, суседним парцелама и другом парцелама у блоку односно грађевинској линији на страни улице на којој се објекат налази /више од 50% објекта;**

5.3. Подземна грађевинска линија: /

5.4. Растојање основног габарита објекта од суседних грађевинских парцела: **Добрађени део објекта мора бити удаљен од суседне парцеле мин. 1,5м (северно) са једне и 2,5м (јужно) са друге**

стране, тако да растојање између објеката износи минимално 4м, /изузетно 3м за већ изграђене објекте приликом реконструкције/.

5.5. Међусобна удаљеност објеката: растојање између објеката износи минимално 4м/изузетно 3м за већ изграђене објекте приликом реконструкције/;

5.6. Спратност и висина објекта: П+1, уз могућност изградње поткровља са надзитком од 1.6м, (висина венца /стрехе/ 8м заједно са кровом 11м од терена до врха крова /слемена/),

- пад кровних равни до 33 степена
- изузетно пад кровних равни 45 степени за приземне објекте са подкровљем без назидка

5.7. Кота приземља објекта: Постојећа

5.8. Висина надзита стамбене поткровне етажне, врста и нагиб крова, врста кровног покривача, величина и положај отвора, материјализација, очување или остварење визура: покривање објекта извршити косим кровом са одговарајућим опекарским кровним покривачем. Калкане планирати према суседу.

5.9. Испади на нивоу спрата и на делу објекта који је виши од 3м: /;

5.10. Спољне степенице: /;

5.11. Изградња других објеката на истој грађевинској парцели: /

5.12. Индекс заузетости: Максимално 40 %;

5.13. Паркирање возила: једно паркинг место на један стан или једну пословну јединицу;

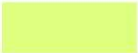



5.14. Одводњавање површинских вода, озелењавање: површинске воде се одводе са парцеле слободним падом према риголама, односно према улици; површинске воде са једне грађевинске парцеле не могу се усмеравати према другој парцели;

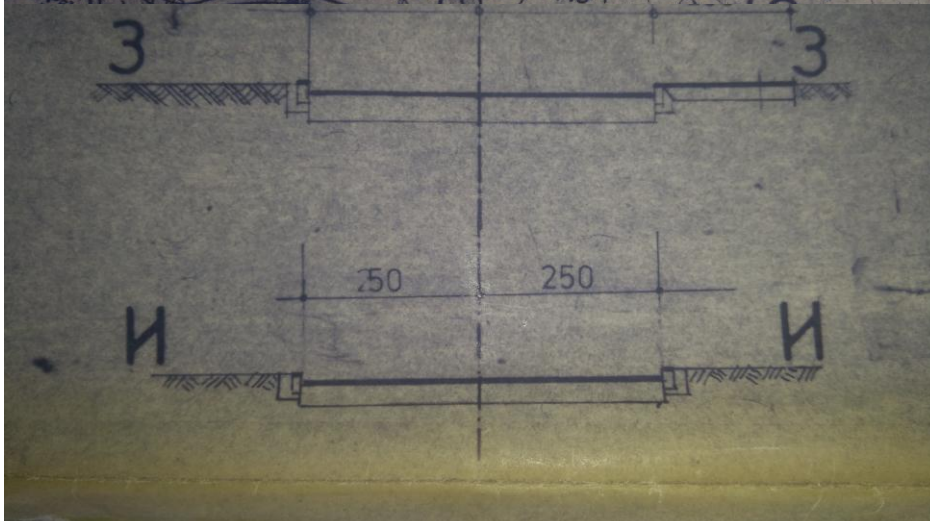
5.15. Ограда парцеле: /;

5.16. Фазна изградња: Није предвиђена фазна изградња;

5.17. Графички прилози: ГУП периурбано становање



	СТАМБЕНА НАМЕНА МАЊИХ ГУСТИНА
	СТАМБЕНА НАМЕНА СРЕДЊИХ ГУСТИНА
	СТАМБЕНА НАМЕНА ВИСОКИХ ГУСТИНА
	ПЕРИУРБАНО СТАНОВАЊЕ



0138	414 952.64	905 412.79		
0139	414 948.00	905 347.90		
0140	414 930.00	905 278.50		
0141	414 863.16	905 310.61		
0142	414 877.17	905 362.81		
0143	414 749.15	905 380.14	I 58	414 652.40
0144	414 749.15	905 380.14	I 59	414 584.00
0145	414 729.78	905 439.16	I 60	414 757.00
0146	414 702.61	905 337.49	I 61	414 826.20
0147	414 674.80	905 421.70	I 62	414 881.60
0148	414 644.75	905 492.35	I 63	414 883.30
0149	414 619.44	905 583.09	I 64	414 911.90
0150	414 492.56	905 679.51	I 65	414 902.30
0151	414 584.00	905 710.20	I 66	414 853.40
0152	414 568.79	905 784.68	I 67	414 928.40
0163	414 567.85	905 789.25	I 68	414 959.80
0154	414 513.35	905 634.05	I 69	415 047.20
				905 464.90
				905 710.20
				905 356.20
				905 386.90
				905 379.30
				905 418.00
				905 476.50
				905 551.30
				905 677.80
				905 701.50
				905 627.50

6. Услови за пројектовање и прикључење на саобраћајну, комуналну и другу инфраструктуру

- 6.1. Саобраћај (колски и пешачки приступи): **Постојећи приступи;**
- 6.2. Водовод: /
- 6.3. Фекална канализација: /;
- 6.4. Електро инсталације: **Постојећи прикључак;**
- 6.6 Телеком: /;
- 6.7 Топлана: /
- 6.8 МУП: /;

6.9 Остало: Све радове на објекту планирати и изводити уз надзор и према условима који су прибављени у поступку обједињене процедуре.

7. Подаци о постојећим објектима које је потребно уклонити пре грађења: /

8. Рок важења: Локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

9. Други подаци, у складу са посебним законима:

9.1 Водопривреда: /

9.2 Геологија: /

9.3 Заштита животне средине: /

9.4 Противпожарна заштита: /

9.5 Министарство одбране: /

9.6 Санитарна заштита: /

9.7 Енергетска ефикасност: У складу са правилником о енергетској ефикасности ;

9.8 Приступачност: Према Правилнику о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Сл.гласник РС“, бр.22/2015);

9.9 Техничка документација: Уз захтев за издавање решења којим се одобрава извођење радова подноси се ПГД ,пројекат за грађевинску дозволу, израђен у складу са важећим Законом о планирању и изградњи и правилником којим се уређује садржина техничке документације – Правилник о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл. гласник РС“, бр. 23/2015, 77/2015), као и усклађен са овим локацијским условима.

9.10 Обавезни елаборати, студије и сагласности: елаборат енергетске ефикасности.

9.11 Обавезе главног и одговорног пројектанта: Поред остале садржине прописане законом и правилником, главна свеска пројекта за грађевинску дозволу обавезно садржи изјаву главног пројектанта којом се потврђује међусобна усаглашеност делова пројекта и којом се потврђује да је пројекат израђен у складу са локацијским условима, прописима и правилима струке.

Локацијски услови су основ за израду пројекта за грађевинску дозволу којим се одобравају планирани радови. Саставни део локацијских услова је идејно решење и услови имаоца јавних овлашћења.

Локацијски услови престају да важе ако инвеститор у року од годину дана од издавања локацијских услова не поднесе захтев за издавање решења.

Локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања или до истека важења решења у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

По издавању локацијских услова, подносилац захтева може поднети захтев за измену једног или више услова за пројектовање, односно прикључење објекта на инфраструктурну мрежу, у ком случају се врши измена локацијских услова.

На издате локацијске услове може се поднети приговор градском већу Града Ваљева, преко овог Одељења, у року од три дана од дана достављања локацијских услова.

Градско веће одлучује о приговору у року од 30 дана од дана његовог подношења.

Самостални стручни сарадник за послове просторног и урбанистичког планирање

Марија Митровћ, д.и.а.

НАЧЕЛНИК

Одељења за
урбанизам, грађевинарство, саобраћај и
заштиту животне средине

Катарина Новаковић, д.и.а.