



Град Ваљево

Градска управа за локални развој, привреду,
урбанизам и комуналне послове
Одељење за урбанизам, грађевинарство,
саобраћај и заштиту животне средине
Одсек за грађевинарство и заштиту животне средине
Број: APR: ROP-VAL-5621-IUP-1/2017
Интерни број: 351-218/17-07
Датум: 15.3.2017.
Ваљево

Градска управа за локални развој, привреду, урбанизам и комуналне послове града Ваљева, Одељење за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, решавајући по захтеву Невенке Бурсаћ из Ваљева, преко пуномоћника Јасмине Јовановић из Ваљева, у поступку издавања дозволе за употребу стамбеног објекта, на основу члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14), члана 45 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гл. РС“ број 113/15) и чл. 192. ЗУП-а («Сл.лист СРЈ», бр. 33/97 и 31/01) и („Сл. гл. РС“ број 30/10), доноси

РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

Невенки Бурсаћ из Ваљева, [REDACTED],
ОДОБРАВА СЕ употреба стамбеног објекта на катастарској парцели број 12131/1 КО Ваљево у Ваљеву, Ул. Пантића пут бб. Стамбени објекат има укупну бруто површину од 125,00 м², изграђену површину под објектом од 125,00 м², спратност објекта је приземље.

Објекат је изграђен у свему према решењу о одобрењу за грађење и главном пројекту.

Извршено је геодетско снимање објекта.

Извештај одговорног пројектанта за технички преглед изведених радова на изграђеном стамбеном објекту саставни је део овог решења.

Образложење

Овом органу је дана 13.3.2017. године, преко пуномоћника Јасмине Јовановић из Ваљева а преко ЦИС - АПР, поднет захтев за издавање употребне дозволе за стамбени објекат на катастарској парцели број 12131/1 КО Ваљево.

Уз захтев, подносилац захтева је приложио и: извештај одговорног пројектанта за технички преглед од 11.1.2017. године, лист непокретности број 12406 КО Ваљево, доказ о уплати такси и накнада за рад, решење о грађевинској дозволи бр. 351-721/86-03/2 од 8.7.1986 године, уговор о уступању и расподели имовине за живота и насловну страну главног пројекта.

Решавајући по поднетом захтеву утврђено је следеће чињенично стање:

Решењем о одобрењу за грађење Општинског секретаријата за управу Ваљево, бр. 351-721/86-03/2 од 8.7.1986 године Светиславу Пантићу из Ваљева, одобрено

је усаглашавање стамбеног објекта на кат. парц. бр. 12131/1 КО Ваљево, габарита објекта: 13,10 x 10,00м, спратности: приземље.

На основу уговора о уступању и расподели имовине за живота Р.бр.850/83 утврђено је да је Бурсаћ Невенка активно легитимисано лице у овом поступку.

Увидом у извештај о техничком прегледу објекта који је урађен од одговорног пројектанта, Даринке Крстивојевић дипломираног инжењера грађевине лиценца број 310 5795 03, од 11.1.2017. године, утврђено је да су радови на изградњи стамбеног објекта инвеститора изведени у свему према пројектно-техничкој документацији на основу које је издато одобрење, да у моменту техничког прегледа на основу визуелног прегледа конструкције нису уочене конструктивне деформације које би довеле у питање стабилност објекта у целини, да је објекат завршен и опремљен у таквом обиму да се може користити сагласно својој намени.

На основу листа непокретности број 12406 КО Ваљево, за катастарску парцелу број 12131/1 КО Ваљево, утврђено је да је извршени геодетски радови и геодетска мерења и уцртавање предметног објекта.

На основу утврђеног чињеничног стања овај орган је нашао да је захтев инвеститора основан.

Чланом 158. став 2, 3. и 4. Закона о планирању изградњи прописано је: Орган надлежан за издавање грађевинске дозволе издаје решењем употребну дозволу, у року од пет радних дана од дана подношења захтева за издавање употребне дозволе.

Уз захтев за издавање употребне дозволе прилаже се извештај комисије за технички преглед којим се утврђује да је објекат подобан за употребу са предлогом да се може издати употребна дозвола, пројекат за извођење или пројекат изведеног стања, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта, као и елаборат геодетских радова за подземне инсталације и сертификат о енергетским својствима објекта, ако је за објекат прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима.

Употребна дозвола издаје се за цео објекат или за део објекта који представља техничко-технолошку целину и може се као такав самостално користити.

Чланом 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прописано је: да уколико су испуњени формални услови надлежан орган доноси решење о употребној дозволи у року од пет радних дана од дана подношења захтева а у року од три дана од дана доношења доставља подносиоцу захтева а ради информисања у истом року доставља и : финансијеру ако и на њега гласи дозвола, надлежној грађевинској инспекцији и имаоцима јавних овлашћења.

Како је у току поступка неспорно утврђено да је инвеститор прибавио одобрење за изградњу предметног објекта у поступку усаглашавања, да је на основу техничког прегледа објекта утврђено да је исти урађен у свему према пројекту, прописима, нормативима и стандардима, да је извршено геодетско снимање објекта и извршена уплата прописаних такси и накнада, то је одлучено као у диспозитиву овог решења.

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС Београд - Колубарски управни округ Ваљево, у

року од 8 дана од дана пријема овог решења, а преко овог органа, са таксом од 440,00 динара.

Решено у Градској управи за локални развој, привреду, урбанизам и комуналне послове града Ваљева, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, под бројем ROP-VAL-5621-IUP-1/2017. и интерним бројем 351-218/17-07 дана 15.3.2017. године.

Обрађивач:
САМОСТАЛНИ СТРУЧНИ САРАДНИК
за послове грађевинарства
Славица Пантић

ПО ОВЛАШЋЕЊУ НАЧЕЛНИКА
ГРАДСКЕ УПРАВЕ
Шеф одсека за грађевинарство и заштиту животне
средине
Бранимир Адамовић