



Град Ваљево

Градска управа за локални развој, привреду,
урбанизам и комуналне послове
Одељење за урбанизам, грађевинарство,
саобраћај и заштиту животне средине
Одсек за грађевинарство и заштиту животне средине
Број: ROP-VAL-10617-IUPH-2/2017
Број: 351-1648/17-07
Датум: 23.05.2017.год.
В а љ е в о

Градска управа за локални развој, привреду, урбанизам и комуналне послове града Ваљева, Одељење за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, решавајући по усаглашеном захтеву Драгана Благојевић из Попучака, поднетом преко пуномоћника Предузећа „Техноплан 014“ доо Ваљево у поступку издавања дозволе за употребу производног објекта –хале за производњу заптивних трака, на основу члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14), члана 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гл. РС“ број 113/15) и чл. 192. ЗУП-а («Сл.лист СРЈ», бр. 33/97 и 31/01) и („Сл. гл. РС“ број 30/10 и 18/16), доноси

Р Е Ш Е Њ Е О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

БЛАГОЈЕВИЋ ДРАГАНУ из Попучака, ЈМБГ [REDACTED], ОДОБРАВА СЕ употреба производног објекта –хале за производњу заптивних трака (дихтунга од полиестерских, полиетиленских и полипропиленских трака), постојећег на кат.парц. бр. 2187/2 КО Попучке у Попучкама, изграђена површина под објектом: П= 891,00м², укупна нето грађевинска површина објекта: П= 854,47м², спратност објекта: Пр.

Објекат је изграђен у свему према решењу о грађевинској дозволи и главној свесци пројекта изведеног објекта.

Извештај Комисије за технички преглед изведених радова на производном објекту саставни је део овог решења.

Извршено је геодетско снимање објекта.

О б р а з л о ж е њ е

Овом органу је дана 25.04.2017. године, преко ЦИС - АПР, поднет захтев за издавање употребне дозволе за производни објекат -хале за производњу заптивних трака на кат. парцели бр. 2187/2 КО Попучке.

Како је утврђено да постоје недостаци у достављеној документацији, односно да за поступање по захтеву нису испуњени формални услови, то је донет закључак о одбацивању бр.351-944/17-07 од 03.05.2017 год.

Подносилац захтева је 15.05.2017. год. у року утврђеном чл. 8ђ. Закона поступио по примедбама, односно доставио геодетски снимак изведеног објекта на парцели, на овереној КТ подлози.

Уз захтев подносилац захтева је приложио и: Извештај Комисије а технички прегледе ЈП „Дирекција за урбанизам, грађевинско земљиште, путеве и изградњу Ваљево бр. 1760/16 од 25.07.2016“ са извештајем о спроведеним мерама безбедности заштите од пожара урађен од Ане Босиљчић дипл.инг. ел. бр. уверења 152-50/13 пуномоћје Предузећа „Техноплан 014“ д.о.о. Ваљево, оверено код Јавног бележника УОП бр. 2282-2016 од 8.04.2016. год. препис листа непокретности 2033 КО Попучке од 18.04.2016. године, копија плана РГЗ – Служба за катастар непокретности Ваљево од 15.04.2016. године, решење о грађевинској дозволи ове управе бр. 351-416/13-07 од 12.11.2013. године, енергетски пасош за предметни објекат урађен од Јелком-Солар д.о.о. Лазаревац, од 30.12.2016. године, и насловна страна главне свеске пројекта изведеног објекта урађена од Предузећа „Техноплан 014“ д.о.о. Ваљево.

Решавајући по поднетом захтеву утврђено је следеће чињенично стање:

Решењем о грађевинској дозволи Градске управе за локални развој, привреду и урбанизам и комуналне послове града Ваљева, Одељења за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, Одсек за грађевинарство и заштиту животне средине, број 351-416/13-07 од 12.11.2013. год. инвеститору Благојевић Драгану из Ваљева, одобрена је изградња производног објекта- хале за производњу заптивних трака (дихтунга од полиестерских ,полиетиленских ,габарита:33,00x27,00м,укупна бруто грађевинска површина: П=891,00м², нето П=854,47м², спратности Пр.

Увидом у Извештај Комисије: Извештај Комисије а технички прегледе ЈП „Дирекција за урбанизам,грађевинско земљиште,путеве и изградњу Ваљева бр. 1760/16 од 25.07.2016 објекту “ са извештајем о спроведеним мерама безбедности заштите од пожара урађен од Ане Босиљчић дипл.инг. ел. бр. уверења 152-50/13 утврђено је да су радови изведени у свему према пројектно-техничкој документацији на основу којег је издато решење о грађевинској дозволи да у моменту техничког прегледа на основу визуелног прегледа конструкције нису уочене конструктивне деформације које би довеле у питање стабилност објекта у целини, да је објекат завршен и опремљен у таквом обиму да се може користити сагласно својој намени, са предлогом овом органу да изда употребну дозволу.

На основу елабората геодетских радова за кат. парц. бр.2187/2 КО Попучке, утврђено је да је извршено геодетско снимање објекта.

На основу утврђеног чињеничног стања овај орган је нашао да је захтев инвеститора основан.

Чланом 158. став 2, 3. и 4. Закона о планирању изградњи прописано је: Орган надлежан за издавање грађевинске дозволе издаје решењем употребну дозволу, у року од пет радних дана од дана подношења захтева за издавање употребне дозволе.

Уз захтев за издавање употребне дозволе прилаже се извештај одговорног пројектанта, којим се утврђује да је објекат погодан за употребу са предлогом да се може издати употребна дозвола, пројекат за извођење или пројекат изведеног стања, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта, као и елаборат геодетских радова за подземне инсталације и сертификат о енергетским својствима објекта, ако је за објекат прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима.

Употребна дозвола издаје се за цео објекат или за део објекта који представља техничко-технолошку целину и може се као такав самостално користити.

Чланом 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прописано је: да уколико су испуњени формални услови надлежан орган доноси решење о употребној дозволи у року од пет радних дана од дана подношења захтева а у року од три дана од дана доношења доставља подносиоцу захтева а ради информисања у истом року доставља и: финансијеру ако и на њега гласи дозвола, надлежној грађевинској инспекцији и имаоцима јавних овлашћења.

Чланом 158. став 2, 3. и 4. Закона о планирању изградњи прописано је: Орган надлежан за издавање грађевинске дозволе издаје решењем употребну дозволу, у року од пет радних дана од дана подношења захтева за издавање употребне дозволе.

Уз захтев за издавање употребне дозволе прилаже се извештај комисије за технички преглед којим се утврђује да је објекат погодан за употребу са предлогом да се може издати употребна дозвола, пројекат за извођење или пројекат изведеног стања, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта, као и елаборат геодетских радова за подземне инсталације и сертификат о енергетским својствима објекта, ако је за објекат прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима.

Како је у току поступка неспорно утврђено да је инвеститор прибавио решење о грађевинској дозволи за производни објекат, да је на основу техничког прегледа објекта утврђено да је исти урађен у свему према пројекту, прописима, нормативима и

стандардима, да је извршено геодетско снимање објекта и извршена уплата прописаних такси и накнада, то је одлучено као у диспозитиву овог решења.

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС Београд - Колубарски управни округ Ваљево, у року од 8 дана од дана пријема овог решења, а преко овог органа, са таксом од 450,00 динара.

Решено у Градској управи за локални развој, привреду, урбанизам и комуналне послове града Ваљева, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, Број: ROP-VAL-10617-IUPH-2/2017,бр. 351-1648/16707 дана 23.05.2017. год.

Обрађивач:
САМОСТАЛНИ СТРУЧНИ САРАДНИК
за послове грађевинарства
Андрејана Вукићевић-Јевтић

ПО ОВЛАШЋЕЊУ НАЧЕЛНИКА
ГРАДСКЕ УПРАВЕ
ШЕФ ОДСЕКА
за грађевинарство и заштиту
животне средине
Бранимир Адамовић