



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД ВАЉЕВО
Градска управа за локални развој, привреду,
урбанизам и комуналне послове
Одељење за урбанизам, грађевинарство,
саобраћај и заштиту животне средине
Одсек за грађевинарство и заштиту животне средине
ROP-VAL-32629-CPI-2/2017
Број: 351-254/17-07
Датум: 21.03.2017. год.

Градска управа за локални развој, привреду, урбанизам и комуналне послове града Ваљево, Одељење за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, Одсек за грађевинарство и заштиту животне средине, решавајући по захтеву „БОСИС“ д.о.о. Попучке, преко пуномоћника Зорана Андрића из Ваљево, за издавање грађевинске дозволе за санацију, енергетску санацију и надградњу административног дела производног објекта, на основу члана 8ђ, члана.134 .став 2. и члана 135. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС 24/11,121/12, 42/13-одлука УС,132/14 и 145/14), члана 17. и члана 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл.гласник РС» бр.113/2015), и члана 210. Закона о општем управном поступку („Сл. Лист СФРЈ“, број 33/97 и 31/2001 и „Сл. Гласник РС“ бр. 30/2010) доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев „БОСИС“ д.о.о. Попучке, за издавање грађевинске дозволе за санацију, енергетску санацију и надградњу административног дела производног објекта, категорија објекта В, класификационе ознаке 125103, на кат. парц. бр.1965/2 КО Попучке у Попучкама, због непостојања формалних услова за поступање по захтеву странке.

У року од 10 дана од пријема овог закључка а најкасније у року од 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа “www.valjevo.rs” може се поднети нов, усаглашен захтев којим се отклањају утврђени формални недостаци, с тим што се не доставља поднета документација уз захтев који је одбачен, нити се плаћа нова административна такса.

Образложење

„БОСИС“ д.о.о. Попучке, поднео је преко пуномоћника овој управи електронским путем кроз Централни информациони систем обједињене процедуре захтев за издавање грађевинске дозволе за санацију, енергетску санацију и надградњу административног дела производног објекта, наведеног у диспозитиву овог закључка.

Инвеститор је уз захтев приложио следећу документацију: извод из пројекта и пројекат за грађевинску дозволу, урађен од ПБ „Систем“ Санковић Мионица, одговорни пројектанти су: Зоран Андрић дипл.инг.грађ. лиценца бр. 310 4139 03, Славица Шахман дипл. инг. арх. лиценца бр. 300 9142 04, Миодраг Чомић дипл. инг. грађ. лиценца бр. 314 1340 03, Слободан Теодосић дипл. инг. ел. лиценца бр. 350 1233 09 у пдф формату, техничка контрола урађена од Предузећа „Хабитат РБ“ д.о.о. Ваљево, одговорни вршилац техничке контроле су: Бранко Ристић дипл. инг. арх. лиценца бр.300 3952 03 и Драгољуб Петровић дипл. инг. ел. лиценца бр. 350 1086 03, елаборат енергетске ефикасности урађен од „ПИН – ПРОЈЕКТ“ д.о.о. Ваљево, одговорни пројектант је Перко Ђермановић дипл. инг. маш. лиценца бр. 381 0063 12, елаборат заштите од пожара урађен од Предузећа „Мертек“ д.о.о. Ваљево, одговорни пројектант је Љубинка Узуновић дипл. инг. ел. лиценца бр. 350 Е001 06, геодетски снимак парцеле урађен од СГР „Геометар“ Ваљево приложен у пдф формату, овлашћење пуномоћника.

Чланом 135. ст.1. Закона о планирању и изградњи (“Сл.гласник РС” бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС 24/11,121/12, 42/13-одлука УС,132/14 и 145/14), прописано је: Грађевинска дозвола се издаје инвеститору који уз захтев за издавање грађевинске дозволе достави пројекат за грађевинску дозволу, има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио доказе прописане подзаконским актом којим се ближе уређује садржина и начин издавања грађевинске дозволе и платио одговарајуће административне таксе. Саставни део захтева је и извод из пројекта за издавање грађевинске дозволе потписан и оверен печатом личне лиценце од стране главног пројектанта. Садржина и начин израде техничке документације прописани су Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл.гласник РС“ бр. 23/15 и 77/15).

Чланом 3. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл.гласник РС» бр.113/2015), прописано је: Обједињена процедура, односно одређене фазе обједињене процедуре покрећу се пред надлежним органом попуњавањем одговарајућег захтева, односно пријаве кроз ЦИС, који се потписује квалификованим електронским потписом.

Сва акта која доносе, односно размењују, надлежни орган и имаоци јавних овлашћења у обједињеној процедури и/или ради употребе у тој процедури, као и други документи које подносилац захтева, надлежни орган и имаоци јавних овлашћења достављају у обједињеној процедури, достављају се у форми електронског документа, у pdf формату, потписаном квалификованим електронским потписом.

Изузетно од става 2. овог члана, техничка документација се доставља и у dwg или dwtf формату, без обавезе дигиталног потписивања.

Када је прописана овера техничке документације, односно делова техничке документације, од стране пројектне организације, као и одговорног, односно главног пројектанта, потписом и печатом пројектне организације, односно личне лиценце, електронски документ из става 2. овог члана, поред тога што се потписује квалификованим електронским потписом одговорног лица пројектне организације, односно одговорног, односно главног пројектанта садржи и дигитализовани печат пројектне организације, односно личне лиценце.

Провером испуњености формалних услова за даље поступање по захтеву у складу са чланом 8.ђ Закона о планирању и изградњи (“Сл.гласник РС” бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС 24/11,121/12, 42/13-одлука УС,132/14 и 145/14), и чланом 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл.гласник РС» бр.113/2015), утврђено је да нису испуњени следећи услови, и то:

- уз захтев није приложена сагласност хипотекарног повериоца на предметном објекту у складу са чл. 17. ст. 1. Закона о хипотеци („Сл. гл. РС“ број 115/2005, 60/2015, 63/2015 и Одлуке УС и 83/2015)

Чланом 17. ст. 1. Закона о хипотеци („Сл. гл. РС“ број 115/2005, 60/2015, 63/2015 и Одлуке УС и 83/2015), прописано је: Власник хипотекарне непокретности не сме физички мењати предмет хипотеке (преграђивање, доградња, рушење, деоба и др.), без писмене сагласности повериоца, коју поверилац неће одбити да изда без оправданог разлога.

На основу горе утврђеног чињеничког стања овај орган је утврдио да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву инвеститора, па сходно члану 8.ђ и 135. Закона о планирању и изградњи (“Сл.гласник РС” бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС 24/11,121/12, 42/13-одлука УС,132/14 и 145/14), и члану 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл.гласник РС» бр.113/2015), одлучено је као у диспозитиву овог закључка.

Овај закључак не производи правно дејство уколико инвеститор у року од 10 дана од пријема овог закључка а најкасније у року од 30 дана од дана његовог објављивања на

интернет страници надлежног органа "www.valjevo.rs" поднесе нов усаглашен захтев којим се отклањају утврђени формални недостаци, с тим што се не доставља поднета документација уз захтев који је одбачен, нити се плаћа нова административна такса.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде.

Против овог закључка може се изјавити приговор Градском већу града Ваљева, у року од 3 дана од дана пријма овог закључка, а преко овог органа.

Решено у Градској управи за локални развој, привреду, урбанизам и комуналне послове, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, Одсеку за грађевинарство и заштитживотне средине, број: ROP-VAL-32629-CPI-2/2017, бр. 351-254/17-07 дана 21.03.2017. год.

Обрађивач:
САМОСТАЛНИ СТРУЧНИ САРАДНИК
за послове грађевинарства
Андријана Вукићевић-Јевтић

НАЧЕЛНИК
Одељења за урбанизам, грађевинарство
обраћај и заштиту животне средине
Новаковић Катарина, д.и.а.