



Град Ваљево
Градска управа за локални развој,
привреду, урбанизам и комуналне
послове Одељење за урбанизам,
грађевинарство, саобраћај
и заштиту животне средине
Одсек за грађевинарство
и заштиту животне средине
Број: ROP-VAL-16931-CPI-2/207
Број: 351-3230/2017-07
Датум: 22.08.2017. год.
Ваљево
Ул. Карађорђева бр. 64

Градска управа за локални развој, привреду, урбанизам и комуналне послове града Ваљево, Одељење за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, Одсек за грађевинарство и заштиту животне средине, решавајући по захтеву „WAMAG“ d.o.o. Ваљево, преко пуномоћника „Studio Forma“ d.o.o. Ваљево, за издавање грађевинске дозволе за изградњу наткривеног складишта, на основу члана 8ђ, члана.134 .став 2. и члана 135. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС 24/11,121/12, 42/13-одлука УС,132/14 и 145/14), члана 17. и члана 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл.гласник РС» бр.113/2015,96/2016) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“, бр. 18/2016), по овлашћењу начелника Градске управе за локални развој, привреду, урбанизам и комуналне послове града Ваљево бр. 112-97/15-01/2 од .23.11.2015.год. доноси

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ИЗДАЈЕ СЕ „WAMAG“ d.o.o. Ваљево, са пословним седиштем у ул. Радничка бр.3, матични број: 07373732, ПИБ: 101900759, ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА за изградњу наткривеног складишта, категорија објекта – А, класификациона ознака 125231, на кат. парц. бр. 835/10 КО Белошевац, укупне површине: П= 5100м² м², габарит објекта: 11,73x22,66м², укупна бруто грађевинска површина објекта: П= 265,80 м², укупна нето површина објекта: П= 265,80 м², спратност објекта: Пр, предрачунске вредности радова: 2.175.000,00 динара.

Пројекат за грађевинску дозволу, извод из пројекта за грађевинску дозволу и локацијски услови саставни су део овог решења.

УТВРЂУЈЕ СЕ да предметни објекат не подлеже обрачуну и наплати доприноса.

Пројекат за грађевинску дозволу (главна свеска, пројекат архитектуре, пројекат конструкције), урађен од „Studio Forma“ d.o.o. Ваљево, одговорни пројектантти: Ирена Андрић-Ковач дипл.инг.арх. лиценца бр. 300 5325 03 (главна свеска, пројекат архитектуре), Зоран Андрић дипл.инг.грађ. лиценца бр. 310 4139 03 (пројекат конструкције Техничка контрола урађена од ПБ „Ваљево План“ Ваљево, вршиоци техничке контроле: Срђан Илић дипл.инг.арх. лиценца бр. 300 F774 08, Милан Петровић дипл.инг.грађ. лиценца бр. 310 0301 03.

Инвеститор је дужан да органу који је издао грађевинску дозволу пријави почетак грађења објекта, 8 дана пре почетка извођења радова. Инвеститор је дужан да уз пријаву почетка извођења радова поднесе доказ о плаћеној административној такси и накнадама.

Ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од 2 године од дана правоснажности решења о грађевинској дозволи а решење којим се утврђује престанак важења доноси надлежан орган за издавање грађевинске дозволе.

Обавезује се инвеститор да у року од 5 година од дана правоснажности овог решења о грађевинској дозволи прибави употребну дозволу за објекте из става 1 диспозитива под претњом наступања последица пропуштања из члана 140. ст. 3. до 7. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС 24/11,121/12, 42/13-одлука УС,132/14 и 145/14)

Образложење

„WAMAG“ d.o.o. Ваљево, преко пуномоћника „Studio Forma“ d.o.o. Ваљево, поднео је овој управини захтев за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу наткривеног складишта, наведеног у диспозитиву.

По проведеном поступку овај орган је утврдио следеће чињенично стање:

Уз захтев, поднет преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре, инвеститор је приложио пројекат за грађевинску дозволу и извод из пројекта за грађевинску дозволу, које је урађен од „Studio Forma“ d.o.o. Ваљево, са техничком контролом пројектне документације која је извршена од ПБ „Ваљево План“ Ваљево.

Одељење за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, Одсек за урбанизам и саобраћај, инвеститору је издало локацијске услове под бр. ROP-VAL-16931-LOC-1/2017 од 21.06.2017. године.

На основу извештаја о провери усклађености извод из пројекта за грађевинску дозволу са правилима грађења садржаним у локацијској дозволи од стране Одсека за урбанизам и саобраћај, утврђено је да су приложени извод из пројекта и главни пројекат за грађевинску дозволу усклађени са правилима грађења садржаним у локацијској дозволи, да приложени пројекат садржи све елементе прописане важећим Законом о планирању и изградњи и Правилником о садржини, начину и поступку израде техничких докумената према класи и намени објеката.

У поступку је прибављен препис листа непокретности број 522 КО Белошевац од стране РГЗ, Служба за катастар непокретности Ваљево, бр. 95215/2017-101 од 09.08.2017. године и увидом у исти утврђено је да је инвеститор власник кат.парц.бр. 835/10 КО Белошевац.

Члан 97. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС 24/11,121/12, 42/13-одлука УС,132/14 и 145/14), прописано је: Допринос за уређивање грађевинског земљишта не обрачунава се за објекте јавне намене у јавној својини, објекте комуналне и друге инфраструктуре, производне и складишне објекте, подземне етажне објекта високоградње (простор намењен за гаражирање возила, подстанице, трафостанице, оставе, вешернице и сл.), осим за делове подземне етажне које се користе за комерцијалне делатности, отворена дечја игралишта, отворене спортске терене и атлетске стазе.

Чланом 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС 24/11,121/12, 42/13-одлука УС,132/14 и 145/14), грађевинска дозвола се издаје инвеститору који уз захтев за издавање грађевинске дозволе, има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио доказе прописане подзаконским актом којим се ближе уређује садржина и начин издавања грађевинске дозволе и платио одговарајуће административне таксе. Саставни део захтева је извод из пројекта за издавање грађевинске дозволе потписан и оверен печатом личне лиценце од стране главног пројектанта.

Чланом 53.а став 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр. 72/09, 81/09-исправка,

64/10-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС 24/11,121/12, 42/13-одлука УС,132/14 и 145/14) прописано је: Изузетно од става 1. овог члана, локацијски услови се могу издати и за више катастарских парцела, уз обавезу инвеститора да пре издавања употребне дозволе изврши спајање тих парцела у складу са овим законом.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу наткривеног складишта, поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС 24/11,121/12, 42/13-одлука УС,132/14 и 145/14), чл. 84. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл.гл.РС"бр. 23/15) и чл. 16-23 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гл. РС" бр. 113/15) и друге доказе прописане другим законима, а овај орган утврдио да захтев садржи све потребне доказе и да су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима, као и да је инвеститор извршио уплате свих накнада и административну таксу које су прописане законом и другим прописима, то је овај орган утврдио да је захтев инвеститора основан.

На основу изложеног донето је решење као у диспозитиву.

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС Београд, Колубарски управни округ Ваљево, у року од 8 дана од дана пријема овог решења, са таксом од 440,00 динара, а преко овог органа.

Решено у Градској управи за локални развој, привреду, урбанизам и комуналне послове града Ваљева, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, под бр. ROP-VAL-16931-CPI-2/2017, инт. бр. 351-3230/2016-07 дана 22.08.2017. год.

Обрађивач:
Шеф Одсека
за грађевинарство и
заштиту животне средине
Бранимир Адамовић

ПО ОВЛАШЋЕЊУ НАЧЕЛНИКА
ГРАДСКЕ УПРАВЕ
ШЕФ ОДСЕКА
за урбанизам и саобраћај
Светислав Петровић