



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

**Град Ваљево**

Градска управа за локални развој, привреду,  
урбанизам и комуналне послове

Одељење за урбанизам, грађевинарство,  
саобраћај и заштиту животне средине

**Одсек за урбанизам и саобраћај**

ЦЕОП - АПР број предмета: **ROP-VAL-21768-LOC-**

**1/2017** Заводни број: **350-423/2017-07**

**Датум: 15.08.2017** године

Градска управа за локални развој, привреду, урбанизам и комуналне послове града Ваљева, Одељење за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, Одсек за урбанизам и саобраћај, поступајући по захтеву **Весић Зоран, Петница бб Град Ваљево.**, за издавање локацијских услова, на основу члана 53а. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 – исправка, 64/2010 – УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – УС, 50/2013 – УС, 54/2013 – УС, 98/2013 – УС, 132/2014, 145/2014), Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“, бр. 35/2015 и 114/2015) и Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл. гласник РС“, бр. 113/2015), издаје

### ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

којима се констатује да није могућа изградња објекта у складу са поднетим захтевом

1. број катастарске парцеле: **165/15 КО Петница**
2. површина катастарске парцеле: **0.18.44 ha**
3. класа и намена објекта: **класификациони број 111011- категорија А стамбена зграда са једним станом**
4. бруто површина објекта за који се издају услови:  
- површина земљишта под планираним објектом – **121,30,60m<sup>2</sup>**  
- укупна бруто изграђена површина планираног објекта – **181,47m<sup>2</sup>**
5. правила уређења и грађења:  
*плански основ за утврђивање правила грађења и уређења*  
**ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ПОДРУЧЈА СЕЛА БУЈАЧИЋ, ПЕТНИЦА И КЛИНЦИ СА ДЕТАЉНОМ РАЗРАДОМ ТУРИСТИЧКО РЕКРЕАТИВНИГ ЦЕНТРА „ПЕТНИЦА“ (Сл. гл. Града бр. 2/08)**  
а према прилогу «план намене површина» парцела се налази у зони: **инициране грађевинске зоне – насеља поред регионалног и локалног пута**

Врста грађевинског земљишта: **градско грађевинско земљиште**

6.1 Водоводне инсталације: према техничким условима ЈКП „Водовод Ваљево“, за пројектовање прикључка унутрашњих инсталација на градску водоводну и канализациону мрежу по електронској обједињеној процедури, бр01-5992/2 од 15.08.2017..године

6.2 Фекална канализација: према условима ЈКП „Водовод Ваљево“, бр01-5992/2 од 15.08.2017..године : **нема услова за прикључење.**

**7. Није могућа изградња објекта у складу са поднетим захтевом из следећег разлога:**

Послат је Захтев за издавање техничких услова за прикључење на јавну ел.мрежу Оператору дистрибутивног система „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Ваљево који је послао је обавештење интерни број: 02/1320/180/2017 у којем се каже:

обавештавамо Вас да се предметна парцела налази у заштитном појасу далековода високог напона 10 кВ. Према Закону о енергетици ( „Службени гласник РС“ бр. 145/14) чл. 218. не могу се градити објекти у заштитном појасу,изнад, испод или поред ел.енергетских објеката. Заштитни појас за надземне електроенергетске водове напонског нивоа 10 кВ, са обе стране вода од крајњег фазног проводника, има ширину од 10 м.високог напона 10 кV.

Имајући у виду услове и допис Електродистрибуције Ваљево, закључак је да НИЈЕ могуће дозволити градњу у складу са поднетим захтевом.

На издате локацијске услове може се поднети приговор градском већу Града Ваљева, преко овог Одељења, у року од 3 дана од дана достављања локацијских услова.

Градско веће одлучује о приговору у року од 30 дана од дана његовог подношења.

**Графички прилог : Постојеће стање, извор геоСрбија**



