



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
Град Ваљево  
Градска управа за локални развој, привреду,  
урбанизам и комуналне послове  
Одељење за урбанизам, грађевинарство,  
саобраћај и заштиту животне средине  
Одсек за грађевинарство и  
заштиту животне средине  
ROP-VAL-21780-ISAW-1/2017  
Број: 351-2765/2017-07  
Датум: 4.8.2017 године

---

Градска управа за локални развој, привреду, урбанизам и комуналне послове Ваљево, Одељење за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, Одсек за грађевинарство и заштиту животне средине, решавајући по захтеву Милана Трифуновића из Ваљева, преко пуномоћника ПБ „Ваљевоплан“ из Ваљева, за издавање решења о одобрењу извођења радова на изградњи помоћног објекта, на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник Републике Србије» број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), члана 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Службени гласник Републике Србије» број 113/15) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник Републике Србије“ број 18/2016) и овлашћењу начелника број 112-524/16-01/2 од 5.12.2016 доноси:

#### РЕШЕЊЕ

1. ОДОБРАВА СЕ Милану Трифуновићу из Ваљева, [REDACTED] [REDACTED] изградња помоћног објекта – гараже (два паркинг места), на катастарској парцели 1124/21 КО Грабовица. Планирани објекат има бруто површину од 43,12м<sup>2</sup>, нето површину од 40,12м<sup>2</sup>, инвестиционе вредности 1.250.000,00 динара.

2. Саставни део овог решења је идејни пројекат урађен од ПБ „Ваљевоплан“ из Ваљева, одговорни пројектант је Марко Филиповић, мастер инжењера архитектуре, лиценца број 300 О185 15.

3. УТВРЂУЈЕ СЕ допринос за уређивање грађевинског земљишта у износу од 19.921,96 дин. (словима:деветнаестхиљадедеветстотинадвадестједазарездеведесетшестдинара), који је утврђен обрачуном који је саставни део решења о грађевинској дозволи.

Инвеститор се обавезује да износ доприноса из става 3 овог решења, плати једнократно на рачун Буџета града Ваљево.

Назив рачуна: Град Ваљево-накнада за уређење грађевинског земљишта, број рачуна: 840-741538843-29 модел 97, позив на број 70-107-0907963771814, шифра плаћања: РСД

Инвеститор је дужан да изврши уплату доприноса најкасније до подношења захтева за пријаву почетка извођења радова.

Ово решење је основ за упис права својине у јавној књизи о евиденцији непокретности и правима на њима.

Инвеститор је дужан да овом органу пријави почетак радова из става 1. овог решења 8 дана пре почетка извођења радова.

## Образложење

Овом органу је дана 21.7.2017 године, преко ЦИС-АПР, поднет захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова на изградњи помоћног објекта на катастарској парцели број 1124/21 КО Грабовица.

Подносилац захтева је доставио: доказ о уплати накнаде за ЦЕОП, доказ о уплати републичке административне таксе и накнаде за рад органа града Ваљева, идејни пројекат и оверено пуномоћје.

Поступајући по поднетом захтеву утврђено је да за извођење предметних радова није потребно прибављање локацијских услова, као и да је приложени опис и попис радова у складу са чланом 145 Закона о планирању и изградњи.

Увидом у препис листа непокретности број 654 КО Грабовица, утврђено је да је инвеститор уписан као власник катастарске парцеле број 1124/21 КО Грабовица.

Како је инвеститор уз захтев за доношење решења о одобрењу извођења радова на изградњи објекта, поднео сву потребну документацију из члана 145. став 2. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник Републике Србије», број 72/2009, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14), то је решено као у диспозитиву.

На основу изложеног донето је решење као у диспозитиву.

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС Београд, Колубарски управни округ Ваљево, у року од 8 дана од дана пријема овог решења, са таксом од 440,00 динара, а преко овог органа.

Решено у Градској управи за локални развој привреду, урбанизам и комуналне послове града Ваљева, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, Одсек за грађевинарство и заштиту животне средине, под бр. ROP-VAL-21780-ISAW-2/2017 и заводни број 351-2765/2017-07 од 4.8.2017 године.

Обрађивач:

Самостални стручни сарадник  
за послове грађевинарства  
Славица Пантић

НАЧЕЛНИК  
Одељења за урбанизам, грађевинарство  
саобраћај и заштиту животне средине  
Катарина Новаковић