



Град Ваљево

Градска управа за локални развој,
привреду,
урбанизам и комуналне послове
Одељење за урбанизам, грађевинарство,
саобраћај и заштиту животне средине
Одсек за грађевинарство и заштиту
животне средине
ROP-VAL-18211-CPI-2/2017
Број: 351-3975/17-07
29.8.2017. год.

Градска управа за локални развој, привреду, урбанизам и комуналне послове града Ваљева, Одељење за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, Одсек за грађевинарство и заштиту животне средине, решавајући по захтеву Немање Степановића из Ваљева, преко пуномоћника Предузећа за пројектовање „Кућа на углу“ из Крушевца, за издавање грађевинске дозволе за доградњу, надзиђивање постојећег објекта, на основу чл. 8ђ. чл. 134. ст. 2. и чл. 135. Закона о планирању и изградњи (“Сл.гл.РС” бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14), чл. 17. и 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл.гл.РС» бр. 113/2015), члана 214. Закона о општем управном поступку („Службени гласник Републике Србије“ број 18/2016) и овлашћењу начелника управе број 112-524/16-01/2 од 5.12.2016 године доноси:

ЗАКЉУЧАК

1.ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Немање Степановића из Ваљева, [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе за доградњу, надзиђивање објекта постојећег на катастарској парцели број 5083/9 КО Ваљево, због непостојања формалних услова за поступање по захтеву странке.

2. У року од 10 дана од пријема овог закључка а најкасније у року од 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа “www.valjevo.rs” може се поднети нов, усаглашен захтев којим се отклањају утврђени формални недостаци, с тим што се не доставља поднета документација уз захтев који је одбачен, нити се плаћа нова административна такса.

Образложење

Овом органу је дана 24.8.2017. год. преко ЦИС Агенције за привредне регистре поднет захтев од стране Немање Степановића из Ваљева, а преко пуномоћника, за издавање грађевинске дозволе за изградњу објекта наведеног у диспозитиву овог закључка.

Инвеститор је уз захтев поднео: извод из пројекта, главну свеску, пројекат архитектуре, елаборат о геотехничким истраживањима терена и елаборат енергетске ефикасности урађене од Предузећа за пројектовање „Кућа на углу“ из Крушевца, доказ о уплати накнаде за ЦЕОП, накнаде стварних трошкова надлежном органу - Градској управи Ваљева, доказ о уплати републичке административне таксе, оверено пуномоћје, уговор са носиоцем јавних овлашћења, катастарско-топографски план и локацијске услове ROP-VAL-18211-LOC-1/2017.

Чланом 135 . став 1. Закона о планирању и изградњи (“Сл.гл.РС” бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14) прописано је: да се грађевинска дозвола издаје инвеститору који уз захтев за издавање грађевинске дозволе достави пројекат за грађевинску дозволу, има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио доказе прописане подзаконским актом којим се ближе уређује садржина и начин издавања грађевинске дозволе и платио одговарајуће административне таксе. Саставни део захтева је и извод из пројекта за издавање грађевинске дозволе потписан и оверен печатом личне

лиценце од стране главног пројектанта. Садржина и начин израде техничке документације прописани су Правилником о садржин, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл. гл. РС“ број 23/15 и 77/15).

Чланом 3. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гл. РС“ број 113/2015), прописано је: обједињена процедура покреће се пред надлежним органом попуњавањем захтева односно пријаве кроз ЦИС, који се потписује квалификованим електронским потписом. Изузетно од става 2. овог члана техничка документација се доставља и у dwg или dwf формату без обавезе дигиталног потписивања.

Провером испуњености формалних услова за даље поступање по захтеву односно урбанистичком контролом у складу са чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Сл.гл.РС” бр. 72/09, 81/09, 24/11,121/12, 132/14 и 145/14) и чл. 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл.гл.РС» бр. 113/2015) утврђено је да нису испуњени следећи услови и то:

- достављени ПГД за доградњу стамбеног објекта није у складу са издатим локацијским условима. У изводу из пројекта у прилогу ситуација није приказана грађевинска линија према ПГР-у Запад.

На основу горе утврђеног чињеничног стања, овај орган је утврдио да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву инвеститора, па сходно члану 8ђ. и 135. Закона о планирању и изградњи („Сл.гл.РС” бр. 72/09, 81/09, 24/11,121/12, 132/14 и 145/14) и чл. 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл.гл.РС» бр. 113/2015) одлучено је као у диспозитиву овог закључка.

Овај закључак не производи правно дејство уколико инвеститор у року од 10 дана од дана пријема овог закључка а најкасније у року од 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа www.valjevo.rs поднесе нов усаглашен захтев којим се отклањају утврђени формални недостаци, с тим што се недоставља поднета документација уз захтев који је одбачен, нити се плаћа нова административна такса.

Против овог закључка може се изјавити приговор Градском већу града Ваљева, у року од 3 дана од дана пријема овог закључка, а преко овог органа.

Решено у Градској управи за локални развој, привреду, урбанизам и комуналне послове, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, Одсеку за грађевинарство и заштиту животне средине, ROP-VAL-18211-CPI-2/2017 бр. 351-3975/17-07 од 29.8.2017.године.

Обрађивач:
САМОСТАЛНИ СТРУЧНИ САРАДНИК
за послове грађевинарства
Славица Пантић

НАЧЕЛНИК
Одељења за урбанизам, грађевинарство
саобраћај и заштиту животне средине
Катарина Новаковић