



Град Ваљево

Градска управа за локални развој,
привреду,
урбанизам и комуналне послове
Одељење за урбанизам,
грађевинарство,
саобраћај и заштиту животне средине
Одсек за грађевинарство и заштиту
животне средине
Број: ROP-VAL-22962-ISAWHA-2/2017
Број: 351-3620/2017-07
Датум: 29.08.2017. год.
Ваљево
Ул. Карађорђева бр. 64

Градска управа за локални развој, привреду, урбанизам и комуналне послове Ваљево, Одељење за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, Одсек за грађевинарство и заштиту животне средине, решавајући по новом, усаглашеном захтеву Српско -Православне црквене општине Петница, преко пуномоћника ПБ „Крсмановић“ Мионица, за издавање решења о одобрењу извођења радова на изградњи помоћног објекта, на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи (“Сл. гл. РС” бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), чл. 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. Гл. РС“ бр. 113/15, 96/2016) члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“, бр. 18/2016), по овлашћењу начелника Градске управе за локални развој, привреду, урбанизам и комуналне послове града Ваљева бр. 112-524/16-01/2 од 05.12.2016.год., доноси

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ Српско - Православној црквеној општини Петница, Петница, матични број: 07090170, ПИБ: 103053676 за издавање решења о одобрењу извођења радова на изградњи помоћног објекта, категорија објекта: А, класификациона ознака: 127141, на кат.парц.бр. 252 КО Петница, површина парцеле: П=8289м², максималног габарита објекта: 9,00x8,00м, укупна бруто грађевинске површине објекта: П=126,0м² (бруто површина сутерена:П=54,00м², бруто површина приземља:П=72м²), нето површина сутерена:П=45,25м², нето површина приземља:П=44,60+трем.П=18,00м², спратности: Су+Пр, предрачунске вредности радова: 4.678.300,10 динара.

УТВРЂУЈЕ СЕ допринос за уређивање грађевинског земљишта у износу од 65.029,77 дин. (словима: шездесетпетхиљададвадесетдеветдинара 77/100), који је утврђен обрачуном који је саставни део решења о грађевинској дозволи.

Инвеститор се обавезује да износ доприноса из става 3 овог решења, плати једнократно на рачун Буџета града Ваљево.

Назив рачуна: Град Ваљево-накнада за уређење грађевинског земљишта број рачуна: 840-741538843-29 модел 97, позив на број: 39-107-103053676, шифра плаћања: РСД

Инвеститор је дужан да изврши уплату доприноса најкасније до подношења захтева за пријаву почетка извођења радова.

Идејни пројекат (главна свеска, пројекат архитектуре, пројекат конструкције, пројекат хидротехничких инсталација, пројекат електроенергетских инсталација), урађен од Пројектног бироа „Крсмановић“ Ваљево, а одговорни пројектанти су Светлана Молеровић дипл.инг.арх. лиценца бр. 300 Г211 08 (главна свеска, пројекат архитектуре, пројекат конструкције, пројекат хидротехничких инсталација), Радивој Босиљчић дипл.инг.ел лиценца бр. 350 6098 03 (пројекат електроенергетских инсталација).

Инвеститор је дужан да овом органу пријави почетак радова из става 1. овог решења 8 дана пре почетка извођења радова.

Ово решење је основ за упис права својине у јавној књизи о евиденцији непокретности и правима на њима.

О б р а з л о ж е њ е

Српско - Православна црквена општина Петница, преко пуномоћника ПБ „Крсмановић“ Мионица, преко ЦИС – АПР, поднео је овом органу нови, усаглашени захтев у року утврђеном чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи, за издавање решења о одобрењу за извођење радова на изградњи помоћног објекта на кат.парц.бр. 252 КО Петница, након што је закључком овог органа бр. РОР-VAL-22962-ISAW-1/2016 од 08.08.2017. године, одбачен захтев за издавање решења због неиспуњавања формалних услова.

Подносилац захтева је дана 16.08.2017. год. у року утврђеном чл. 8ђ. Закона поступио по примедбама, односно, доставио је идејни пројекат са потребним исправкама.

Инвеститор је уз захтев приложио: идејни пројекат (главна свеска, пројекат архитектуре, пројекат конструкције, пројекат хидротехничких инсталација, пројекат електроенергетских инсталација), урађен од Пројектног бироа „Крсмановић“ Ваљево, а одговорни пројектанти су Светлана Молеровић дипл.инг.арх. лиценца бр. 300 Г211 08 (главна свеска, пројекат архитектуре, пројекат конструкције, пројекат хидротехничких инсталација), Радивој Босиљчић дипл.инг.ел лиценца бр. 350 6098 03, геодетски снимак, пуномоћје, доказ о уплати накнаде за ЦЕОП, доказ о уплати републ.адм.таксе, доказ о уплати накнаде стварних трошкова надлежном органу – Градској управи Ваљево и пуномоћје за заступање подносиоца захтева.

Поступајући по поднетом захтеву утврђено је да за извођење предметних радова није потребно прибављање локацијских услова, као и да је приложени идејни пројекат у складу са важећим планским документом.

Увидом у препис листа непокретности бр. 25 КО Петница, прибављен у поступку од РГЗ, Служба за Катастар непокретности Ваљево, утврђено је да је инвеститор уписан као власник кат. парц. бр. 252 КО Петница.

Како је инвеститор уз захтев за доношење решења о одобрењу извођења радова на изградњи предметног објекта, поднео сву потребну документацију из члана 145. ст. 2. Закона о планирању и изградњи («Сл.гласник РС», број 72/2009, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14), то је решено као у диспозитиву.

На основу изложеног донето је решење као у диспозитиву.

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС Београд, Колубарски управни округ Ваљево, у року од 8 дана од дана пријема овог решења, са таксом од 450,00 динара, а преко овог органа.

Решено у Градској управи за локални развој привреду, урбанизам и комуналне послове града Ваљева, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, Одсек за грађевинарство и заштиту животне средине, под бр. ROP-VAL-22962-ISAHHA-2/2017, инт.број. 351- 3620/2016-07 од 29.08.2017. године.

Обрађивач:
Шеф Одсека
за грађевинарство и
заштиту животне средине
Бранимир Адамовић

НАЧЕЛНИК
Одељења за урбанизам, грађевинарство
саобраћај и заштиту животне средине
Катарина Новаковић