



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

Град Ваљево

Градска управа за локални развој, привреду,
урбанизам и комуналне послове

Одељење за урбанизам, грађевинарство,
саобраћај и заштиту животне средине

Одсек за грађевинарство и
заштиту животне средине
ROP-VAL-18970-IUPH-2/2017

351-2808/17-07

3.08.2017. год.

Градска управа за локални развој, привреду, урбанизам и комуналне послове града Ваљево, Одељење за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, решавајући по усаглашеном захтеву у управној ствари Радовановић Босиљке из Ваљево, преко пуномоћника Јасмине Јовановић из Ваљево, у поступку издавања дозволе за употребу дограђеног породичног стамбеног објекта, на основу члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи изградњи («Сл. гласник РС» бр. 72/09 и 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), члана 45 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гл. РС“ број 113/15) и чл. 192. ЗУП-а («Сл.лист СРЈ», бр. 33/97 и 31/01) и („Сл. гл. РС“ број 30/10 и 18/16), доноси

РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

Радовановић Босиљка из Ваљево, [REDACTED] са станом у Ул.Радничка бр.30., ОДОБРАВА СЕ употреба доградње породичног стамбеног објекта, на кат.парц. бр. 4726 КО Ваљево у ул.Радничка бр.130, изграђене површине под објектом: П= 90,00м², укупна бруто грађевинска површина објекта: П= 54,00м² (постојећа П=39.00м², доградња П=15.00м², укупна спратности објекта:Су + Пр + Пк.

Објекат је изграђен у свему према одобрењу за грађење и главном пројекту.

Извршено је геодетско снимање објекта.

Извештај Комисије за технички преглед изведених радова на доградњи стамбеног објекта, саставни је део овог решења.

Образложење

Овом органу је дана 29.06.2017. године, преко ЦИС - АПР, поднет захтев за издавање употребне дозволе за објекат наведен у диспозитиву овог решења.

Како је утврђено да не постоје недостаци у достављеној документацији, односно да за поступање по захтеву нису испуњени формални услови, то је донет закључак о одбацивању бр. 351-2619/17-07 од 12.07.2017. год.

Подносилац захтева је 29.06.2017. год. у року утврђеном чл. 8ђ. Закона поступио по примедбама, односно доставио геодетски снимак изведеног објекта на парцели на овереној катастарско топографској подлози.

Уз захтев приложени су следећи докази: доказ о уплати накнаде за ЦЕОП и накнаде стварних трошкова надлежном органу - Градској управи Ваљево, доказ о уплати републичке административне таксе, Извештај комисије ЈП „Дирекције за урбанизам, грађевинско земљиште, путеве и изградњу Ваљево“ за технички преглед изведених радова на изграђеној доградњи породичног стамбеног објекта, бр. 1422/16 од 28.11.2016. године, и пуномоћје Јасмине Јовановић оверено код Јавног бележника УОП бр. 3883/2017 од 15.06.2017. год. наследно решење Основног суда у Ваљеву О. бр. 923/16 од 26.09.2016. године, одобрење за грађење ове управе бр. 351-329/85-04 од 6.05.1985. год. решење РГЗ – Службе за катастар непокретности Ваљево бр. 952-02-4-1289/17 од 21.06.2017. године,

препис листа непокретности бр. 7440 КО Ваљево од 26.05.2016. године, копија плана РГЗ од 25.05.2016. године, и насловна страна по пројекту урађена од Ваљевопројект Ваљево.

Решавајући по поднетом захтеву утврђено је следеће чињенично стање:

Одобрењем за грађење Комитета за урбанизам, стамбено-комуналне делатности и саобраћај Општине Ваљево бр. 351-329/85-04 од 6.05.1985. године, Радовановић Ђурађу из Ваљева, одобрена је доградња породичне стамбене зграде на кат. парц. бр. 4726 КО Ваљево, габарита 4,50 x 8,50+1,25x8,50+5,75x8,50м, спратности Су+Пр + Пот.

Увидом у правоснажно оставинско решења Основног суда у Ваљеву О. бр. 923/16 од 26.09.2016. године, утврђено је даје подносилац захтева оглашен за наследнике пок. Радовановић Ђурађа бив. из Ваљева на целокупној заоставштини.

Увидом у извештај Комисије за технички преглед објекта који је урађен од ЈП "Дирекција за урбанизам, грађевинско земљиште, путеве и изградњу Ваљева" бр.1422/16 од 28.11.2016. год. утврђено је да су радови на доградњи постојећег породичног стамбеног објекта инвеститора изведени у свему према пројектно-техничкој документацији на основу које је издато одобрење, да у моменту техничког прегледа на основу визуелног прегледа конструкције нису уочене конструктивне деформације које би довеле у питање стабилност објекта у целини, да је објекат завршен и опремљен у таквом обиму да се може користити сагласно својој намени, са предлогом овом органу да изда употребну дозволу

На основу копије плана Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Ваљево и прписа листа непокретности бр.7440 КО Ваљево (геодетски снимак изведеног објекта на парцели на овереној катастарско-топографској подлози), утврђено је да је објекат инвеститора евидентиран на кат. парцели бр.4726 КО Ваљево.

На основу утврђеног чињеничног стања овај орган је нашао да је захтев инвеститора основан.

Чланом 158. став 2, 3. и 4. Закона о планирању изградњи прописано је: Орган надлежни за издавање грађевинске дозволе издаје решењем употребну дозволу у року од пет радних дана од дана подношења захтева за издавање употребне дозволе.

Уз захтев за издавање употребне дозволе прилаже се извештај комисије за технички преглед којим се утврђује да је објекат погодан за употребу са предлогом да се може издати употребна дозвола, пројекат за извођење или пројекат изведеног стања, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта, као и елаборат геодетских радова за подземне инсталације и сертификат о енергетским својствима објекта, ако је за објекат прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима.

Употребна дозвола издаје се за цео објекат или за део објекта који представља техничко-технолошку целину и може се као такав самостално користити.

У року од 5 радних дана по правоснажности издате употребне дозволе, надлежни орган по службеној дужности доставља органу надлежном за послове државног премера и катастра употребну дозволу, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта, као и елаборат геодетских радова за подземне инсталације.

Чланом 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи („Сл.гл. РС“ бр. 85/15) прописано је: да одредбе закона и подзаконских аката којима се уређује вршење техничког прегледа објекта не примењује се за утврђивање подобности објекта категорије „А“ за употребу. У случају из ст. 1. овог члана уместо извештаја о техничком прегледу, инвеститор уз захтев за употребну дозволу доставља потврду издату од стране лица које испуњава услове прописане законом за одговорног пројектанта односно одговорног извођача радова за ту врсту објекта, о томе да је: 1) изградња објекта завршена и објекат изведен у складу са техничком

документацијом на основу које је издата грађевинска дозвола; 2) објекат прикључен или подобан да буде прикључен на инфраструктурну мрежу, за прикључке који су предвиђени грађевинском дозволом.

С обзиром да је грађевинска дозвола издата у време када Законом није било предвиђено израда елабората о енергетској ефикасности није потребно приложити енергетски пасош предвиђен Правилником о условима, садржини и начину издавања сертификата о енергетским својствима зграда. („Службени гласник РС“ бр.: 61/2011 и 3/2012).

Како је у току поступка неспорно утврђено да је инвеститор прибавио одобрење за предметне радове, да је на основу техничког прегледа објекта утврђено да је исти урађен у свему према пројекту, прописима, нормативима и стандардима и да је извршено геодетско снимање објекта, то је одлучено као у диспозитиву овог решења.

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС Београд - Колубарски управни округ Ваљево, у року од 15 дана од дана пријема овог решења, а преко овог органа, са таксом од 450,00 динара.

Решено у Градској управи за локални развој, привреду, урбанизам и комуналне послове града Ваљева, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, ROP-VAL-18970-IUPH-2/2017, број 351-2808/17-07 дана 3.08.2017. године.

Обрађивач:
САМОСТАЛНИ СТРУЧНИ САРАДНИК
за послове грађевинарства
Андријана Вукићевић Јевти

ПО ОВЛАШЋЕЊУ НАЧЕЛНИКА
ГРАДСКЕ УПРАВЕ
ШЕФ ОДСЕКА
за грађевинарство и заштиту
животне средине
Бранимир Адамовић