



**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**  
**Град Ваљево**

Градска управа за локални развој, привреду,  
урбанизам и комуналне послове  
Одељење за урбанизам, грађевинарство,  
саобраћај и заштиту животне средине  
Одсек за урбанизам и саобраћај

ЦЕОП - АПР број предмета: **ROP-VAL-22154-LOC-1/2017**  
Заводни број: **350-429/17-07**  
Датум: **31.07.2017. године**

Градска управа за локални развој, привреду, урбанизам и комуналне послове града Ваљева, Одељење за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, Одсек за урбанизам и саобраћај, поступајући по захтеву **РЕПУБЛИЧКОГ ХИДРОМЕТЕОРОЛОШКОГ ЗАВОДА**, Београд, Улица кнеза Вишеслава бр. 66, за издавање локацијских услова, на основу члана 53а. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009, 24/2011, 121/2012, 132/2014, 145/2014), члана 7. став 2. Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“, бр. 35/2015, 114/2015) и члана 10. став 3. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 113/2015, 96/2016), издаје

### **ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ**

**којима се констатује да НИЈЕ могуће дозволити градњу у складу са поднетим захтевом**

**- предмет захтева: изградња новог објекта за научноистраживачку делатност-метеоролошка станица у Ваљеву, уз рушење постојећих помоћних објеката изграђених без одобрења за градњу, на парцели бр. 7025 КО Ваљево**

- број катастарске парцеле: 7025 КО Ваљево

- површина катастарске парцеле: 0.20.27 ха

- класа и намена објекта:

На основу Правилника о класификацији објеката („Сл. гласник РС“, бр. 22/2015)

**ЗГРАДА ЗА НАУЧНОИСТРАЖИВАЧКУ ДЕЛАТНОСТ - МЕТЕОРОЛОШКА СТАНИЦА**

- класификациони број 126352
- метеоролошка станица
- категорија В (ћирилицом)
- учешће у укупној површини објекта 100%

- правила уређења и грађења:

плански основ за утврђивање правила грађења и уређења

- На основу **Плана генералне регулације „КОЛУБАРА”**, („Сл. гласник града Ваљева", бр. **6/2015**) предметна парцела се налази у зони:  
**ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ЗА ЈАВНЕ НАМЕНЕ**  
**ЈАВНИ ОБЈЕКТИ, Ј4 – МЕТЕОРОЛОШКА СТАНИЦА**

*врста грађевинског земљишта: изграђено грађевинско земљиште*

## **ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА**

Правила грађења и уређења су утврђена на основу ПГР „КОЛУБАРА”, („Сл. гласник града Ваљева“, бр. 6/2015).

На предметној локацији, кат. парцела бр. 7025 КО Ваљево, примењују се правила уређења и грађења која су утврђена Планом генералне регулације „КОЛУБАРА”, („Сл. гласник града Ваљева“, бр. 6/2015).

Предложено **идејно решење** за **изградњу новог објекта за научноистраживачку делатност-метеоролошка станица у Ваљевоу, уз рушење постојећих нелегалних помоћних објеката, на парцели бр. 7025 КО Ваљево**, у Улици владике Николаја, Ваљево, урађено од стране пројектног бироа „ТЕХНОПЛАН 014”, Шеста личка бр. 40/а, Ваљево, одговорни пројектант – Момир Ранковић, дипл. грађ. инж., бр. лиценце 310 5650 03, **није у складу** са правилима грађења која су утврђена Планом генералне регулације „КОЛУБАРА”, („Сл. гласник града Ваљева“, бр. 6/2015).

**Неусклађеност** достављеног идејног решења за **изградњу новог објекта за научноистраживачку делатност-метеоролошка станица у Ваљевоу, уз рушење постојећих нелегалних помоћних објеката, на парцели бр. 7025 КО Ваљево**, у Улици владике Николаја, Ваљево, са правилима грађења садржаним у важећем планском документу, План генералне регулације „КОЛУБАРА”, („Сл. гласник града Ваљева“, бр. 6/2015) односи се на следећа правила и ограничења:

У приложеном идејном решењу наводи се да предметна парцела има директан колски и пешачки приступ са Улице владике Николаја, што није у складу са важећим планским документом План генералне регулације „КОЛУБАРА”, („Сл. гласник града Ваљева“, бр. 6/2015). На основу ПГР „КОЛУБАРА“, на предметном потезу планирана је изградња јавне сервисне саобраћајнице преко које би парцела РХМЗ-а имала директан приступ јавној саобраћајној површини. На основу ПГР „КОЛУБАРА“, приликом изградње новог објекта на предметној парцели бр. 7025 КО Ваљево, није дозвољен директан приступ на Улицу владике Николаја, парцела бр. 11393 КО Ваљево, која је плански дефинисана као градска магистрална улица-правац државног пута.

Увидом у електронску базу РГЗ СКН Ваљево утврђено је да се на предметној парцели налазе три помоћна објекта који су изграђени без одобрења за изградњу, као и да је Р корисник парцеле бр. 7025 КО Ваљево.

Имајући у виду све наведено, приложено идејно решење као и правила грађења садржана у важећем планском документу-ПГР „КОЛУБАРА”, („Сл. гласник града Ваљева“, бр. 6/2015), закључак је да **НИЈЕ** могуће дозволити градњу у складу са поднетим захтевом.

### **Графички прилози**

1. Планирана функционална организација простора – ПГР „Колубара“
2. Саобраћајно решење са регулационим линијама улица и површина јавне намене, нивелациони план и урбанистичка регулација са грађевинским линијама – ПГР „Колубара“

Ови локацијски услови којима се констатује да **НИЈЕ** могуће дозволити градњу у складу са поднетим захтевом НИСУ основ за израду пројекта за грађевинску дозволу и прибављање грађевинске дозволе.

На издате локацијске услове којима се констатује да није могуће дозволити градњу у складу са поднетим захтевом, може се поднети приговор Градском већу Града Ваљева, преко овог Одељења, у року од три дана од дана достављања локацијских услова.

Самостални стручни сарадник  
за просторно и урбанистичко планирање

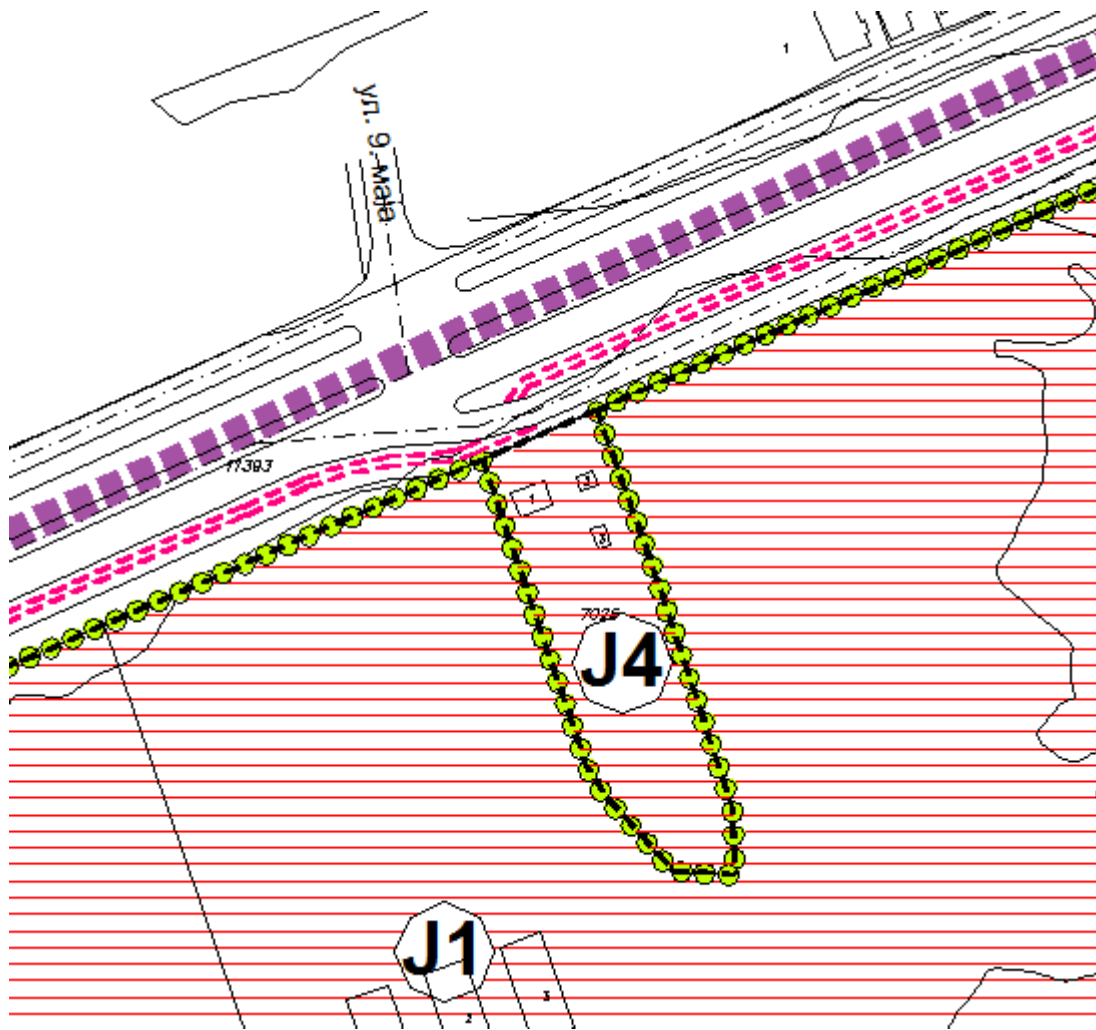
Јован Јовановић д.и.а.

ШЕФ  
Одсека за урбанизам и саобраћај




Светислав Петровић д.и.с.

НАЧЕЛНИК  
Одељења за урбанизам, грађевинарство,  
саобраћај и заштиту животне средине

Катарина Новаковић д.и.а.



**ГРАНИЦЕ**

-  Граница обухвата Плана генералне регулације
-  Регулациона линија
-  Граница археолошких локалитета



**ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ**

**ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ЗА ЈАВНЕ НАМЕНЕ**

**Јавни објекти**




-  Средња школа
-  Електродистрибуција Ваљево
-  Установе за предшколску децу
-  Метеоролошка станица

**Спорт и рекреација**



-  Фудбалски стадион
-  Локални спорто-рекреативни центар

**Комунални објекти и површине**


**Термоенергетски објекти**

-  Траф станица 35kV
-  Топлана
-  мерно-регулациона станица (МРС)

**Објекти фекалне инфраструктуре**

-  Постројење за пречишћавање отпадних вода (ТПОВ)
-  Комунална стаза

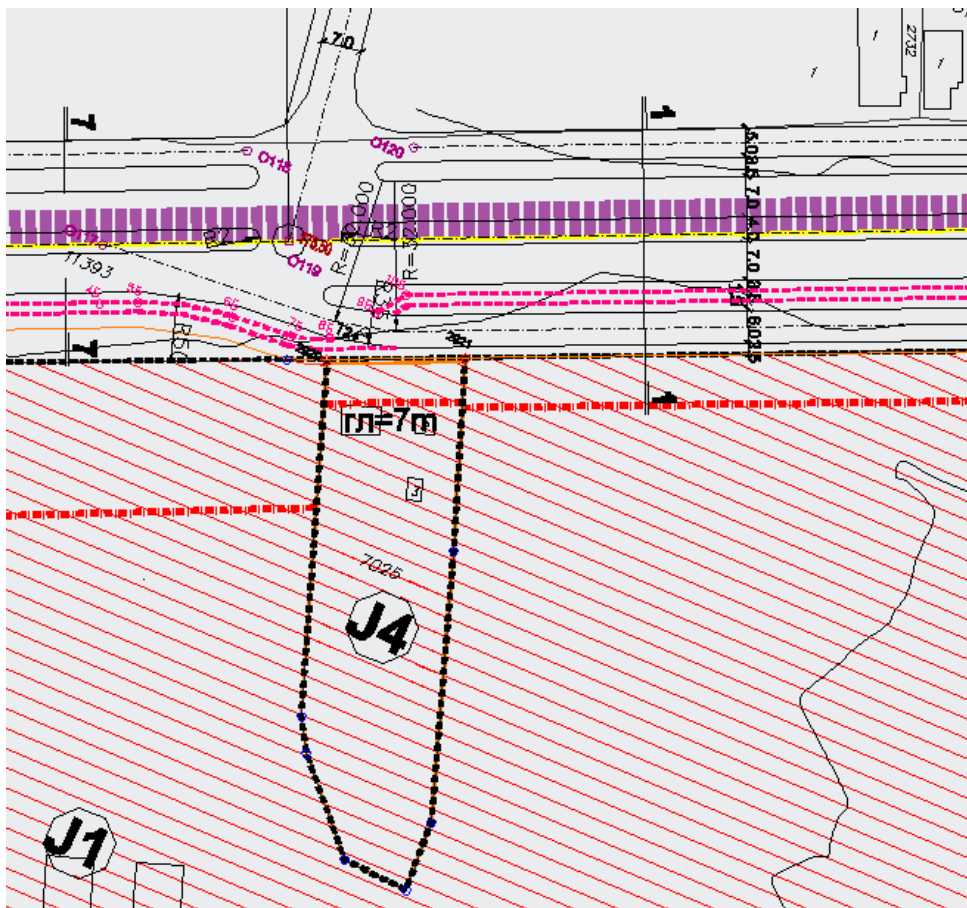
**Комунални објекти**

-  Сточна лијаца

**ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ЗА ОСТАЛЕ НАМЕНЕ**

-  Становање високих густина
-  Привређивање
-  Комерцијалне делатности
-  Мешовита намена - претежно становање
-  Мешовита намена - претежно привређивање
-  Објекти за јавно коришћење
-  Ветеринарска станица
-  Зона изворишта "Србијанке"
-  Станица за компримовани природни гас (СКПГ)
-  Спортно-комерцијална намена

Саобраћајно решење са регулационим линијама улица и површина јавне намене, нивелациони план и урбанистичка регулација са грађевинским линијама – ПГР Колубара



ГРАНИЦЕ	
	Граница обухвата Плана генералне регулације
ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ЗА ЈАВНЕ НАМЕНЕ	
Јавни објекти	
	Средња школа
	установа за предшколскоу децу
	Електродистрибуција Ваљево
	Метеоролошка станица
Спорт и рекреација	
	Фудбалски стадион
	Локални спортоо-рекреативни центар
Комунални објекти и површине	
Термоенергетски објекти	
	Трафостаница 35kV
	Топлана
	мерно-регулациона станица (MPC)
Објекти фекалне инфраструктуре	
	Постројење за пречишћавање отпадних вода (ППОВ)
Комунални објекти	
	Сточна пијаца
Јавно зеленило	
	Сквер
	Паркшума
	Заштитно зеленило

САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА	
Други саобраћај	
	Ивица коловоза
	Оса улице
	Тротоар (пешачка стаза)
	Осовинске тачке
	Темене тачке
	Постојеће детаљне тачке
	Нове детаљне тачке
	Тачке бициклистичке стазе
	Аутобуско стајалиште
	Елементи нивелациони
	Станица за снабдевање горивом
	Станица за компримовани природни гас (СКПГ)
	Пешачке комуникација
	Бициклистичка стаза
	Мост
	Пешачки мост
	Грађевинска линија
	Регулациона линија