



Град Ваљево

Градска управа за локални развој, привреду,
урбанизам и комуналне послове
Одељење за урбанизам, грађевинарство,
саобраћај и заштиту животне средине
Одсек за грађевинарство и заштиту животне средине
Број: APR: ROP-VAL-9906-IUPH-5/2017
Интерни бр. 351-3973/2017-07
Датум: 29.08.2017.
Ваљево Карађорђева бр. 64.

Градска управа за локални развој, привреду, урбанизам и комуналне послове града Ваљева, Одељење за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, решавајући по захтеву ГПД „Градња Бетон ИНГ“ д.о.о. Ваљево-Попучке, у поступку издавања дозволе за употребу вишепородичног стамбено-пословног објекта, на основу члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“ број 72/09, 81/09, 24/11,121/12, 132/14 и 145/14), члана 45 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник Републике Србије“ број 113/15) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник Републике Србије“ број 18/2016) и овлашћењу начелника Градске управе број 112-277/15-01/2 од 17.7.2015 год. доноси

РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

ГПД „Градња Бетон ИНГ“ д.о.о. Ваљево – Попучке, [REDACTED] ОДОБРАВА СЕ употреба вишепородичног стамбено-пословног објекта, садржај објекта : 11 стамбених јединица, једна пословна јединица, два гаражна простора и заједнички простор, категорија објекта – Б, класификациона ознака: 112221, постојећег на кат.парц. бр. 6541 КО Ваљево у Ваљевоу, у ул. Железничка бр. 18. изграђене површине под објектом: П=150,60 м² укупне бруто грађевинске површине објекта П= 1084,75 м² (нето П=788,40м²) спратности објекта: Пр + 4Сп + Пк (висина слемена 20,73 м)

Објекат је изграђен у свему према решењу о грађевинској дозволи бр. 351-617/15-07 од 24.11.2015. год. и решењу о измени грађевинске дозволе Градске управе за локални развој, привреду, урбанизам и комуналне послове града Ваљева, Одељења за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, ROP-VAL-9906--CRA-1/2017 од 4.05.2017.год. интерни бр. 351-702/2017 и извођачком пројекту.

Извештај Комисије за технички преглед изведених радова на изграђеном објекту са допуном извештаја и спецификација станова урађена од ГПД „Градња Бетон ИНГ“ д.о.о. Ваљево – Попучке, саставни су део овог решења.

Извршено је геодетско снимање објекта.

Минимални гарантни рок за објекат из става 1. диспозитива утврђен је на основу Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Службени гласник РС“, бр.27/15) и износи пет година.

Образложење

Овом органу је преко ЦИС - АПР, поднет захтев за издавање употребне дозволе за објекат наведен у диспозитиву решења.

Уз захтев приложени су следећи докази: решење о грађевинској дозволи бр. 351-617/15-07 од 24.11.2015. год. и решење о измени грађевинске дозволе Градске управе за локални развој, привреду, урбанизам и комуналне послове града Ваљева, Одељења за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, РОР-VAL-9906-CPA-1/2017 од 4.05.2017.год. интерни бр. 351-702/2017 Извештај комисије за технички преглед од 8.08.2017. године и допуна извештаја од 28.08.2017. год. главну свеску пројекта за извођење са изјавом инвеститора, вршиоца стручног надзора и извођача радова којом се потврђује да је изведено стање једнако пројектованом стању, Елаборат геодетских радова урађен од геодетске канцеларије „ПРЕМЕР „ Ваљево, бр. 952-102/2017 од 21.02.2017. године, одговорно лице је Радосав Јањић, инж.геодезије, лиценца бр. 02009311. потврду о извршеном геодетском мерењу водова РГЗ-СКН Ваљево, бр. 956-03-10/2017 од 28.02.2017. год. извештај којим је утврђено да су спроведене мере заштите од пожара а одговорно лице је Ана Босиљчић, дипл.инг. ел. уверење 07 бр. 152-50/13 , сертификат о енергетским својствима објекта, сертификат за лифт, пројектну документацију на основу које су издате грађевинске дозволе, доказ о уплати накнаде за ЦЕОП и накнаде стварних трошкова надлежном органу - Градској управи Ваљево, доказ о уплати републичке административне таксе и пуномоћје за заступање оверено од стране надлежног органа.

Решавајући по поднетом захтеву утврђено је следеће чињенично стање:

Увидом у извештај Комисије за технички преглед објекта од 8.08.2017. године, и допуна извештаја од 28.08.2017. год. утврђено је да су радови на изградњи стамбено-пословног објекта инвеститора изведени у свему према пројектно-техничкој документацији на основу које је издата грађевинска дозвола, да у моменту техничког прегледа на основу визуелног прегледа конструкције нису уочене конструктивне деформације које би довеле у питање стабилност објекта у целини, да је објекат завршен и опремљен у таквом обиму да се може користити сагласно својој намени.

На основу извештаја са техничког прегледа предметног објекта , утврђено је да су спроведене мере безбедности и заштите од пожара, што је констатовано од стране Ане Босиљчић дипл.инг. ел. уверење 07 бр. 152-50/13 .

Инвеститор је доставио енергетски пасош урађен од предузећа „Леп изглед“ из Лазаревца, бр. 12/2017 од 13.06.2017. године, одговорни пројектант је Јокић Жељко , дипл. инг. грађ. лиценца бр. 381 0707 13, за изградњу вишепородичног стамбено-пословног објекта и сертификат за лифт „Југоинспект Београд“ АД, Београд, бр. 2371/17 од 13.06. 2017. год.

На основу елабората геодетских радова урађеног од геодетске канцеларије „ПРЕМЕР „ Ваљево, бр. 952-102/2017 од 21.02.2017. године, утврђено је да је извршено геодетско снимање објекта на кат. парц. бр. 6541 КО Ваљево.

На основу утврђеног чињеничног стања овај орган је нашао да је захтев инвеститора основан.

Чланом 158. став 2, 3. и 4. Закона о планирању изградњи прописано је: Орган надлежан за издавање грађевинске дозволе издаје решењем употребну дозволу, у року од пет радних дана од дана подношења захтева за издавање употребне дозволе.

Уз захтев за издавање употребне дозволе прилаже се извештај комисије за технички преглед којим се утврђује да је објекат подобан за употребу са предлогом да се може издати употребна дозвола, пројекат за извођење или пројекат изведеног стања, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта, као и елаборат геодетских радова за подземне инсталације и сертификат о енергетским својствима објекта, ако је за објекат прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима.

Употребна дозвола издаје се за цео објекат или за део објекта који представља техничко-технолошку целину и може се као такав самостално користити.

Чланом 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прописано је: да уколико су испуњени формални услови надлежан орган доноси решење о употребној дозволи у року од пет радних дана од дана подношења захтева а у року од три дана од дана доношења доставља подносиоцу захтева а ради информисања у истом року доставља и : финансијеру ако и на њега гласи дозвола, надлежној грађевинској инспекцији и имаоцима јавних овлашћења.

Како је у току поступка неспорно утврђено да је инвеститор прибавио одобрење за изградњу предметног објекта у поступку усаглашавања, да је на основу техничког прегледа објекта утврђено да је исти урађен у свему према пројекту, прописима, нормативима и стандардима, да је извршено геодетско снимање објекта и извршена уплата прописаних такси и накнада, то је одлучено као у диспозитиву овог решења.

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС Београд - Колубарски управни округ Ваљево, у року од 8 дана од дана пријема овог решења, а преко овог органа, са таксом од 450,00 динара.

Решено у Градској управи за локални развој, привреду, урбанизам и комуналне послове града Ваљева, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, под бројем : ROP-VAL-9906-IUPH-5/2017, дана 28.08.2017. године, интерни број: 351-3973/2017-07.

Обрађивач:
САМОСТАЛНИ СТРУЧНИ САРАДНИК
за послове грађевинарства
Снежана Богдановић

ПО ОВЛАШЋЕЊУ НАЧЕЛНИКА
ГРАДСКЕ УПРАВЕ
ШЕФ ОДСЕКА
за грађевинарство и заштиту
животне средине
Бранимир Адамовић

