



## Град Ваљево

Градска управа за локални развој,  
привреду, урбанизам и комуналне  
послове Одељење за урбанизам,  
грађевинарство,

саобраћај и заштиту животне средине

Одсек за грађевинарство

и заштиту животне средине

Број: ROP-VAL-18709-CPI-2/2017

Број: 351-3582/2017-07

Датум: 30.08.2017. год.

Ваљево

Ул. Карађорђева бр. 64

Градска управа за локални развој, привреду, урбанизам и комуналне послове града Ваљева, Одељење за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, Одсек за грађевинарство и заштиту животне средине, решавајући по захтеву Мојсиловић Вељка из Ваљева, преко пуномоћника „Студио Форма“ д.о.о. Ваљево, за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта, на основу члана 8ђ, члана.134 став 2. и члана 135. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 132/14 и 145/14), члана 17. и члана 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл.гласник РС» бр.113/2015, 96/2016) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“, бр. 18/2016), по овлашћењу начелника Градске управе за локални развој, привреду, урбанизам и комуналне послове града Ваљева бр. 112-524/16-01/2 од 05.12.2016.год., доноси

## РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

**ИЗДАЈЕ СЕ** Мојсиловић Вељку из Ваљева, [REDACTED], ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА за изградњу стамбеног објекта, категорија објекта А, класификационе ознаке 111011, на кат. парц. бр. 10397/1 КО Ваљево, површина парцеле: П=5136 м<sup>2</sup>, у Ваљеву, ул .Вишеградска бб, габарит објекта: 7,62x8,7+4,65x8,92+трем 6,23x2,2 + балкон 3,09x1,4м, укупна бруто грађевинска површина објекта: П=173,76м<sup>2</sup>, бруто површина приземља: П=127,00м<sup>2</sup>, укупна нето површина: П=148,39м<sup>2</sup>, спратност: 1/2По+Пр, предрачунске вредности радова: 6.783.200,00 динара.

Пројекат за грађевинску дозволу, извод из пројекта за грађевинску дозволу, главна свеска за грађевинску дозволу, елаборат енергетске ефикасности и локацијски услови, саставни су део овог решења.

**УТВРЂУЈЕ СЕ** допринос за уређивање грађевинског земљишта у износу од 155.487,80 дин. (словима: стопедесетпетхиљадачетристоосамдесетседамдинара 80/100), који је утврђен обрачуном који је саставни део решења о грађевинској дозволи.

Инвеститор се обавезује да износ доприноса из става 3 овог решења, плати једнократно на

рачун Буџета града Ваљево.

Назив рачуна: Град Ваљево-накнада за уређење грађевинског земљишта, број рачуна: 840-741538843-29 модел 97, позив на број 85-107-0211987770032, шифра плаћања: РСД

Инвеститор је дужан да изврши уплату доприноса најкасније до подношења захтева за пријаву почетка извођења радова.

Пројекат за грађевинску дозволу (главна свеска, пројекат архитектуре, пројекат припремних радова), потписани и оверени печатима личне лиценце главних пројектаната, урађени од „Студио Форма“ д.о.о. Ваљево, а одговорни пројектант је Ирена Андрић Ковач дипл.инг.арх. лиценца бр. 300 5325 03 (главна свеска, пројекат архитектуре), Драган Кнежевић дипл.инг.арх. лиценца бр. 381 0335 12 (елаборат енергетске ефикасности. Техничка контролау пројектне документације урађена од ПБ „Систем“ Мионица, вршилац техничке контроле је Зоран Андрић дипл.инг.грађ. лиценца бр. 310 4139 03.

Инвеститор је дужан да органу који је издао грађевинску дозволу пријави почетак грађења објекта, 8 дана пре почетка извођења радова. Инвеститор је дужан да уз пријаву почетка извођења радова поднесе доказ о регулисању обавеза у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта и доказ о плаћеној административној такси.

Ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од 2 године од дана правоснажности решења о грађевинској дозволи а решење којим се утврђује престанак важења доноси надлежан орган за издавање грађевинске дозволе.

## **Образложење**

Мојсиловић Вељко из Ваљева, преко пуномоћника „Студио Форма“ д.о.о. Ваљево, поднео је овом органу захтев за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу стамбеног објекта, описаног у ставу 1. диспозитива овог решења..

По проведеном поступку овај орган је утврдио следеће чињенично стање:

Уз захтев, поднет преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре, инвеститор је приложио пројекат за грађевинску дозволу, извод из пројекта и главну свеску пројекта за грађевинску дозволу, урађени од „Студио Форма“ д.о.о. Ваљево, са техничком контролом пројектне документације која је извршена од ПБ „Систем“ Мионица.

Одељење за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, Одсек за урбанизам и саобраћај, инвеститору је издало локацијске услове под бр. ROP-VAL-18709-LOC-1/2017 од 24.07.2017. год.

На основу извештаја о провери усклађености извод из пројекта за грађевинску дозволу са правилима грађења садржаним у локацијској дозволи од стране Одсека за урбанизам и саобраћај, утврђено је да су приложени извод из пројекта и главни пројекат за грађевинску дозволу усклађени са правилима грађења садржаним у локацијској дозволи, да приложени пројекат садржи све елементе прописане важећим Законом о планирању и изградњи и Правилником о садржини, начину и поступку израде техничких докумената према класи и намени објекта.

У поступку је прибављен препис листа непокретности број 13269 КО Ваљево од стране РГЗ, Служба за катастар непокретности Ваљево, бр. 952-5/2017-105 од 23.08.2017. године и увидом у исти утврђено је да је инвеститор власник кат.парц.бр.10397/1 КО Ваљево.

Уз захтев инвеститор је доставио уговор о конституисању права салужбености, солемнизација извршена од стране Јавног бележника, Ваљево под ОПУ:339-2017 дана 19.04.2017.год.

Инвеститор је доставио уговор о обезбеђењу недостајуће електроенергетске инфраструктуре за прикључење предметног објекта закључен са Оператером дистрибутивног система „ЕПС Дистрибуција“д.о.о. Београд, Електродистрибуција Ваљево. бр. 8.Н.1.1.0.-Д-09.04-214204/1 од 18.08.2017. године.

Чланом 135. Закона о планирању и изградњи (“Сл.гласник РС” бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС 24/11,121/12, 42/13-одлука УС,132/14 и 145/14), грађевинска дозвола се издаје инвеститору који уз захтев за издавање грађевинске дозволе, има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио доказе прописане подзаконским актом којим се ближе уређује садржина и начин издавања грађевинске дозволе и платио одговарајуће административне таксе. Саставни део захтева је извод из пројекта за издавање грађевинске дозволе потписан и оверен печатом личне лиценце од стране главног пројектанта.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе за реконструкцију и надзиђивање дела постојећег објекта бр. 1, поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона о планирању и изградњи (“Сл.гласник РС” бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС 24/11,121/12, 42/13-одлука УС,132/14 и 145/14), чл. 84. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта (“Сл.гл.РС”бр. 23/15 ) и чл. 16-23 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Сл. гл. РС” бр. 113/15) и друге доказе прописане другим законима, а овај орган утврдио да захтев садржи све потребне доказе и да су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијских условима, као и да је инвеститор извршио уплате свих накнада и административну таксу које су прописане законом и другим прописима, то је овај орган утврдио да је захтев инвеститора основан.

На основу свега изложеног донето је решење као у диспозитиву.

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС Београд, Колубарски управни округ Ваљево, у року од 8 дана од дана пријема овог решења, са таксом од 460,00 динара, а преко овог органа.

Решено у Градској управи за локални развој, привреду, урбанизам и комуналне послове града Ваљева, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, број: ROP-VAL-18709-CPI-2/2017, инт. бр. 351-3582/2017-07 од 30.08.2017. год.

Обрађивач:  
Шеф Одсека  
за грађевинарство и  
заштиту животне средине  
Бранимир Адамовић

НАЧЕЛНИК  
Одељења за урбанизам, грађевинарство  
собраћај и заштиту животне средине  
Катарина Новаковић