



Град Ваљево

Градска управа за локални развој, привреду,
урбанизам и комуналне послове
Одељење за урбанизам, грађевинарство,
саобраћај и заштиту животне средине
Одсек за грађевинарство и заштиту животне средине
ROP-VAL-22014-IUPH-2/2017
Број: 351-3158/2017-07
Датум: 08.08.2017. год.
Ул Карађорђева бр. 64

Градска управа за локални развој, привреду, урбанизам и комуналне послове града Ваљева, Одељење за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, Одсек за грађевинарство и заштиту животне средине, решавајући по новом, усаглашеном захтеву Мирковић Сузани из Ваљева, преко пуномоћника Мирковић Александра из Ваљева, у поступку издавања дозволе за употребу стамбено-пословног објекта формираног реконструкцијом и доградњом породичног стамбеног објекта и помоћног објекта, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи («Сл.гласник РС» бр. 72/09 и 81/09-исправка, 64/10–УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), 158. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 24/11,121/12, 132/14 и 145/14), члана 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гл. РС“ број 113/15, 96/2016) и чл. члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“, бр. 18/2016), по овлашћењу Начелника Градске управе за локални развој, привреду, урбанизам и комуналне послове града Ваљева бр.112-277/15-01/2 од 17.07.2015.год. доноси

РЕШЕЊЕ

О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

Мирковић Сузани из Ваљева, [REDACTED],
ОДОБРАВА СЕ употреба стамбено-пословног објекта (административна намена пословног простора), формираног реконструкцијом и доградњом породичног стамбеног објекта и помоћног објекта, на кат.парц. бр. 6069 КО Ваљево, категорија објекта Б, класификациона ознака 112111,122011, изграђена површина под објектом: П=209,000м², укупна бруто грађевинска површина објекта: П=325,00м², укупна нето грађевинска површина објекта: П=250,00м², структура објекта: пословни простор укупне нето површине:П=81,14м² (приземље: П=37,47м²+ поткровље: П=43,67м²), стамбена јединица 1 укупне нето површине: П=114,60м²(подрум:П=14,34+приземље: П=45,41м²+поткровље:П=53,85м²), стамбена јединица 2 укупне нето површине: П=54,90м² у приземљу објекта, укупна спратност објекта: По (део)+Пр+Пк (део).

Објекат је изграђен у свему према решењу о грађевинској дозволи Градске управе за локални развој, привреду, урбанизам и комуналне послове града Ваљева, Одељење за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, Одсек за грађевинарство и заштиту животне средине бр. 351-269/2015-07 од 21.04.2015. године и пројектној документацији на основу које је издато решење о грађевинској дозволи и урађени пројекти за извођење.

Извештај Комисије за технички преглед изведених радова на изградњи објекта саставни је део овог решења.

Извршено је геодетско снимање објекта.

Минимални гарантни рок за објекат из става 1. диспозитива утврђен је на основу Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Службени гласник РС“, бр.27/15) и износи две године.

О б р а з л о ж е њ е

Мирковић Сузана из Ваљева, преко пуномоћника Мирковић Александра из Ваљева, поднела је овом органу, у року утврђеном чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи, усаглашени захтев за издавање решења о употребној дозволи за изграђени стамбени објекта, након што је закључком овог органа бр. ROP-VAL-22014-IUP-1/2017 од 31.07.2017. године, одбачен захтев за издавање употребне дозволе за предметни објекат, због неиспуњавања формалних услова.

Уз захтев, инвеститор је приложио следеће доказе: извештај Комисије за технички преглед изведених радова којим се утврђује да је објекат подобан за употребу, са предлогом за издавање употребне дозволе, у саставу Александар Лазаревић дипл.инг.грађ. лиценца бр. 310 4032 03 – председник Комисије, Милутин Срећковић дипл.инг.ел. лиценца бр. 353 A783 04 – члан Комисије, одлуку инвеститора о образовању Комисије за вршење техничког прегледа, елаборат геодетских радова за објекат на кат.парц.бр. 6069 КО Ваљево, урађен од С.З.Р. „Геометар“ Ваљево, бр. 952-572/2017 од 21.06.2017. године, сертификат о енергетским својствима објекта, изјаву инвеститора, вршиоца стручног надзора и извођача радова, којом се потврђује да је изведено стање једнако пројектованом стању, решење о грађевинској дозволи Градске управе за локални развој, привреду, урбанизам и комуналне послове града Ваљева, Одељење за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, Одсек за грађевинарство и заштиту животне средине бр. 351-269/2015-07 од 21.04.2015. године, пуномоћје за заступање, доказ о уплати накнаде за ЦЕОП и накнаде стварних трошкова надлежном органу - Градској управи Ваљево, доказ о уплати републичке административне таксе.

Решавајући по поднетом захтеву утврђено је следеће чињенично стање:

Решењем о грађевинској дозволи Градске управе за локални развој, привреду, урбанизам и комуналне послове града Ваљева, Одељење за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, Одсек за грађевинарство и заштиту животне средине бр. 351-269/2015-07 од 21.04.2015. године, Мирковић Сузани из Ваљева одобрена је изградња стамбено-пословног објекта који се формира реконструкцијом и доградњом постојећег породичног стамбеног објекта и помоћног објекта, категорија објекта: Б, класификационе ознаке 112111, 122011, на кат.парц.бр. 6069 КО Ваљево, са изградњом једног паркинг места, оквирног габарита објекта:14,75x11,90м (јужни део постојећег стамбеног објекта до Душанове улице се руши у површини од 17м², ради формирања пасажа, постојећи помоћни објекат се једним делом руши у површини од 25,00м²), укупне бруто грађевинске површине објекта:П=325,00м²(постојећа 182м²+доградња143м²), укупне нето површине

објекта: П=242,27м²+тераса 7,37м² (постојећа 128,21м²+7,70м²+дограђени део 114,06м²), новопројектовани пословно-стамбени објекат има следећу структуру-пословни простор - административне намене укупне нето површине: П=81,14м² (приземље: П=37,47м²+поткровље: П= 43,67м²), стамбена јединица 1 укупне нето површине: П=107,28м²+тераса 6,32м²(подрум: П=14,34+приземље: П=45,41м²+поткровље: П=53,85м²), стамбена јединица 2 укупне нето површине: П=53,85м²+тераса 1,05м², укупне спратности: По (део)+Пр+Пк (део).

Увидом у извештај Комисије за технички преглед објекта, утврђено је да су предметни радови инвеститора изведени у свему према потврђеној пројектно-техничкој документацији на основу које је издато грађевинска дозвола, да у моменту техничког прегледа на основу визуелног прегледа конструкције нису уочене конструктивне деформације које би довеле у питање стабилност објекта у целини, да је објекат завршен и опремљен у таквом обиму да се може користити сагласно својој намени, са стручним мишљењем овлашћеног лица Живка Даниловића дипл.инг.ел. у погледу противпожарне заштите.

На основу елабората геодетских радова урађен од С.З.Р. „Геометар“ Ваљево, утврђено је да је извршено геодетско снимање објекта.

Уз захтев инвеститор је приложио енергетски пасош урађен од овлашћене организације ГПД „Keј“ д.о.о. Ваљево, предвиђен Правилником о условима, садржини и начину издавања сертификата о енергетским својствима зграда. („Службени гласник РС“ бр. 61/2011 и 3/2012).

На основу утврђеног чињеничног стања овај орган је нашао да је захтев инвеститора основан.

Чланом 158. став 2, 3. и 4. Закона о планирању изградњи прописано је: Орган надлежан за издавање грађевинске дозволе издаје решењем употребну дозволу, у року од пет радних дана од дана подношења захтева за издавање употребне дозволе.

Уз захтев за издавање употребне дозволе прилаже се извештај комисије за технички преглед којим се утврђује да је објекат погодан за употребу са предлогом да се може издати употребна дозвола, пројекат за извођење или пројекат изведеног стања, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта, као и елаборат геодетских радова за подземне инсталације и сертификат о енергетским својствима објекта, ако је за објекат прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима.

Употребна дозвола издаје се за цео објекат или за део објекта који представља техничко-технолошку целину и може се као такав самостално користити.

Чланом 42. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ бр. 113/15, 96/2017) прописано је: Поступак за издавање употребне дозволе покреће се подношењем захтева надлежном органу кроз ЦИС.

Уз захтев из става 1. овог члана прилаже се:

1) пројекат за извођење са потврдом и овером инвеститора, лица које врши стручни надзор и извођача радова да је изведено стање једнако пројектованом, ако у току грађења није одступљено од пројекта за извођење или пројекат изведеног објекта, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације;

2) извештај комисије за технички преглед, којим се утврђује да је објекат погодан за употребу, са предлогом за издавање употребне дозволе;

- 3) доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и доношење решења којим се дозвољава употреба радова, као и доказ о уплати накнаде за Централну евиденцију, укључујући и накнаде за поднету пријаву завршетка темеља и завршетка објекта у конструктивном смислу, ако су те пријаве подношене за објекат за који се тражи употребна дозвола;
- 4) сертификат о енергетским својствима објекта, ако је за објекат прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима;
- 5) елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта;
- 6) елаборат геодетских радова за подземне инсталације.

Чланом 70. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта («Сл.гласник РС» бр.23/15 и 77/15) прописано је: У случају да приликом грађења објекта, односно извођења радова, није дошло до одступања од пројекта за извођење, не израђује се главна свеска пројекта изведеног објекта, већ се главној свесци пројекта за извођење прилаже изјава инвеститора, вршиоца стручног надзора и извођача радова, којом се потврђује да је изведено стање једнако пројектованом стању.

У случају да је приликом грађења објекта, односно извођења радова, дошло до одступања од пројекта за извођење, које нису у супротности са локацијским условима и грађевинском дозволом, израђује се главна свеска пројекта изведеног објекта која, осим садржаја из члана б1. овог правилника, садржи и детаљни опис свих насталих измена током грађења објекта.

На основу утврђеног чињеничног стања овај орган је нашао да је захтев инвеститора основан.

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС Београд - Колубарски управни округ Ваљево, у року од 8 дана од дана пријема овог решења, а преко овог органа, са таксом од 460,00 динара.

Решено у Градској управи за локални развој, привреду, урбанизам и комуналне послове града Ваљева, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, Одсек за грађевинарство и заштиту животне средине, под бр. ROP-VAL-22014-IUPH-2/2017, инт. бр. 351-3158/17-07 дана 08.08.2017. године.

ПО ОВЛАШЋЕЊУ НАЧЕЛНИКА

ГРАДСКЕ УПРАВЕ

ШЕФ ОДСЕКА

за грађевинарство и заштиту

животне средине

Бранимир Адамовић