

+



Град Ваљево

Градска управа за локални развој,
привреду,
урбанизам и комуналне послове
Одељење за урбанизам,
грађевинарство,
саобраћај и заштиту животне средине
Одсек за грађевинарство и заштиту
животне средине
Број: ROP-VAL-20383-ISAW-1/2017
Интерни бр. 351-2716/2017-07
Датум: 7.8.2017. год.
Ваљево, Карађорђева бр. 64.

Градска управа за локални развој, привреду, урбанизам и комуналне послове града Ваљева, Одељење за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, Одсек за грађевинарство и заштиту животне средине, решавајући по захтеву Милосављевић Милана из Ваљева, поднетом преко пуномоћника овлашћеног лица ПБ "DARHING" Ваљево, за издавање решења о одобрењу извођења радова на енергетској санацији постојећег пословног објекта са променом намене у hostel-преноћиште, на основу чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС 24/11,121/12, 42/13-одлука УС,132/14 и 145/14), чл. 29. став 5. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ број 113/15) и члана 214. Закона о општем управном поступку („Службени гласник Републике Србије“ број 18/2016) и овлашћењу начелника управе број 112-524/16-01/2 од 5.12.2016 године, доноси

ЗАКЉУЧАК

- I. ОДБАЦУЈЕ СЕ** захтев Милосављевић Милана из Ваљева, [REDACTED] [REDACTED] за издавање решења о одобрењу извођења радова на енергетској санацији постојећег пословног објекта са променом намене у hostel-преноћиште, на кат. парц. бр. 7811/2 КО Ваљево, у Ваљеву у ул. Мајора Илића, због непостојања формалних услова за поступање по захтеву странке.
- II.** У року од 10 дана од пријема овог закључка а најкасније у року од 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа "www.valjevo.rs" може се поднети нов, усаглашен захтев којим се отклањају утврђени формални недостаци, с тим што се не доставља поднета документација уз захтев који је одбачен, нити се плаћа нова административна такса.

Образложење

Милосављевић Милан из Ваљево, преко пуномоћника овлашћеног лица ПБ "DARHING" Ваљево, поднео је захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова на објекту наведеном у диспозитиву закључка.

Инвеститор је уз захтев приложио следећу документацију: идејни пројекат (главна свеска, пројекат архитектуре, пројекат енергетске ефикасности) урађени од ПБ "DARHING" Ваљево, одговорни пројектанти су : Љубица Петровић Дражић, дипл.инг.арх.лиценца бр. 300273503, Горан Станојевић дипл.инг. арх. лиценца бр. 381071513, катастарско топографски план урађен од „ГЕОСИСТЕМ“ Ваљево, препис листа непокретности бр. 15645 КО Ваљево, доказ о уплати републичке административне таксе, накнаде за ЦЕОП и доказ о уплати накнаде стварних трошкова надлежном органу - Градској управи Ваљевои пуномоћје за заступање, сви приложени у пдф формату и потписани електронским квалификованим потписом.

Чланом 145. ст. 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС 24/11,121/12, 42/13-одлука УС,132/14 и 145/14), прописано је: да се издаје решење о одобрењу извођења радова инвеститору који има одговарајуће право у складу са чл. 135. овог Закона, који достави идејни пројекат у складу са подзаконским актом којим се уређује садржина техничке документације према класи објекта, односно технички опис и попис радова за извођење радова на инвестиционом одржавању односно уклањању препрека за кретање особа са инвалидитетом а уредио је односе са јединицом локалне самоуправе у погледу доприноса за уређење грађевинског земљишта и платио одговарајућу административну таксу.

Чланом 29. ст. 1. тачка 3 и 5. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гл. РС" бр. 113/15), прописано је да по пријему захтева надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву за издавање решења из чл. 145. Закона, односно проверава, између осталог да ли идејно решење садржи све прописане податке, и да ли је приложена сва документација прописана законом и подзаконским актима донетим на основу закона. Чланом 29. ст. 5. наведеног Правилника прописано је између осталог да ако нису испуњени наведени услови, надлежни орган захтев одбацује закључком у року од 5 радних дана од дана доношења решења.

Увидом у поднети захтев и приложену документацију, утврђено је следеће чињенично стање:

- уз захтев нису достављени локацијски услови као и услови у погледу мера заштите од пожара и експлозија и услови заштите животне средине обзиром на планирану промену намене објекта и описане радове. У складу са чл. 43. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта, идејни пројекат не садржи податке о архивском пројекту, односно није приложен архивски пројекат, а уколико не постоји нема података и нису приложени докази надлежних органа о томе. Усклађеност идејног пројекта са планским

документом није могуће проверити без архивског пројекта, на основу ког би се утврдило да ли је постојеће стање објекта изведено на основу грађевинске дозволе, посебно нетипично постављени отвори на међи, пад кровних равни и др.

Имајући у виду наведене формалне недостатке, овај орган је на основу чл. 29. ст. 5. Правилника о поступку спровђења обједињене процедуре електронским путем, донео одлуку као у диспозитиву овог закључка.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи прописано је да подносилац захтева у року од 10 дана од пријема овог закључка а најкасније у року од 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа "www.valjevo.rs" може поднети нов, усаглашен захтев којим се отклањају утврђени формални недостаци, с тим што се не доставља поднета документација уз захтев који је одбачен, нити се плаћа нова административна такса.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде.

Против овог закључка може се изјавити приговор Градском већу града Ваљева у року од 3 дана од дана пријема овог закључка, а преко овог органа.

Решено у Градској управи за локални развој, привреду, урбанизам и комуналне послове, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, Одсеку за грађевинарство и заштиту животне средине, број: ROP-VAL-20383-ISAW-1/2017 , заводни број: 351-2716/2017-07, датум: 7.8.2017. год.

Обрађивач:
САМОСТАЛНИ СТРУЧНИ САРАДНИК
за послове грађевинарства
Снежана Богдановић

НАЧЕЛНИК
Одељења за урбанизам, грађевинарство
саобраћај и заштиту животне средине
Катарина Новаковић