



Град Ваљево

Градска управа за локални развој,
привреду, урбанизам и комуналне послове
Одељење за урбанизам, грађевинарство,
саобраћај и заштиту животне средине
Одсек за грађевинарство
и заштиту животне средине
Број: ROP-VAL-13939-CPI-2/2017
Број: 351-2773/2017-07
Датум: 02.08.2017. год.

Градска управа за локални развој, привреду, урбанизам и комуналне послове града Ваљева, Одељење за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, Одсек за грађевинарство и заштиту животне средине, решавајући по захтеву Марковић Наде из Ваљева, преко пуномоћника ПБ „Крсмановић“ Мионица, за издавање грађевинске дозволе за реконструкцију постојећег стана бр. 4 у објекту за колективно становање и доградњу у смислу доградње спрата са новом стамбеном јединицом бр.5 над станом бр. 4, на основу члана 8ђ, члана.134 .став 2. и члана 135. Закона о планирању и изградњи (“Сл.гласник РС” бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС 24/11,121/12, 42/13-одлука УС,132/14 и 145/14), члана 17. и члана 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл.гласник РС» бр.113/2015, 96/2016) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“, бр. 18/2016), по овлашћењу начелника Градске управе за локални развој, привреду, урбанизам и комуналне послове града Ваљева бр. 112-524/16-01/2 од 05.12.2016.год., доноси

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ИЗДАЈЕ СЕ Марковић Нади из Ваљева, [REDACTED]
[REDACTED] ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА за реконструкцију постојећег стана бр. 4 у објекту за колективно становање и доградњу у смислу доградње спрата са новом стамбеном јединицом бр.5 над станом бр. 4, категорија објекта Б, класификационе ознаке 112221, са изградњом 1 паркинг места, на кат. парц. бр. 6082 КО Ваљево, површина парцеле: П= 3459м², у Ваљево. Косте Абашевића бр. 9/1, габарит објекта: постојећи, укупна бруто грађевинска површина објекта: П=456м² (бруто грађевинска површина доградње --новопројектовани стан бр. 5: П=62м², бруто површина постојећег објекта: П=394м²), нето површина доградње (новопројектовани стан бр. 5): П=56,80м², новопројектована нето површина постојећег стана бр. 4: П=51,30м², спратност доградње: Пр+Сп, предрачунске вредности радова: 4.725.418,90 динара.

Пројекат за грађевинску дозволу, извод из пројекта за грађевинску дозволу, главна свеска за грађевинску дозволу, елаборат енергетске ефикасности и локацијски услови, саставни су део овог решења.

УТВРЂУЈЕ СЕ допринос за уређивање грађевинског земљишта у износу од 102.311,50 дин. (словима: стодвехиљадетристаједанаестдинара 50/100), који је утврђен обрачуном који је саставни део решења о грађевинској дозволи.

Инвеститор се обавезује да износ доприноса из става 3 овог решења, плати једнократно на рачун Буџета града Ваљево.

Назив рачуна: Град Ваљево-накнада за уређење грађевинског земљишта, број рачуна: 840-741538843-29 модел 97, позив на број 97-107-3012950775024, шифра плаћања: РСД

Инвеститор је дужан да изврши уплату доприноса најкасније до подношења захтева за пријаву почетка извођења радова.

Пројекат за грађевинску дозволу (главна свеска, пројекат архитектуре, пројекат конструкције, пројекат хидротехничких инсталација, пројекат електроенергетских инсталација, пројекат електроенергетских инсталација, елаборат заштите од пожара, елаборат енергетске ефикасности), потписани и оверени печатима личне лиценце главних пројектаната, урађени од Пројектног бироа „Крсмановић“ Мионица, а одговорни пројектанти су: Светлана Молеровић дипл.инг.арх. лиценца бр. 300 G211 08 (главна свеска, пројекат архитектуре, пројекат конструкције, пројекат хидротехничких инсталација), Радивој Босиљчић дипл.инг.ел. лиценца бр. 350 6098 03 (пројекат електроенергетских инсталација), Ана Босиљчић дипл.инг.ел. број овлашћења 07 бр.152-50/13 (елаборат заштите од пожара), елаборат енергетске ефикасности урађен од „Трем градња“ д.о.о. Ваљево, одговорни пројектант Бранислав Ковачевић дипл.инг.грађ. лиценца бр. 381 0247 12. Техничка контролау пројектне документације урађена од „Планета“ Ваљево, вршиоци техничке контроле су Горан Марков дипл.инг.грађ. лиценца бр. 317 M490 13, и Драгољуб Петровић дипл.инг.ел. лиценца бр. 350 1086 03.

Инвеститор је дужан да органу који је издао грађевинску дозволу пријави почетак грађења објекта, 8 дана пре почетка извођења радова. Инвеститор је дужан да уз пријаву почетка извођења радова поднесе доказ о регулисању обавеза у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта и доказ о плаћеној административној такси.

Ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од 2 године од дана правоснажности решења о грађевинској дозволи а решење којим се утврђује престанак важења доноси надлежан орган за издавање грађевинске дозволе.

Обавезује се инвеститор да у року од 5 година од дана правоснажности овог решења о грађевинској дозволи прибави употребну дозволу за објекат из става 1 диспозитива под претњом наступања последица пропуштања из члана 140. ст. 3. до 7. Закона о планирању и изградњи (“Сл.гласник РС” бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС 24/11,121/12, 42/13-одлука УС,132/14 и 145/14).

Образложење

Марковић Нада из Ваљева, преко пуномоћника ПБ „Крсмановић“ Мионица, поднела је овом органу дана 25.07.2017.године, захтев за издавање решења о грађевинској дозволи за реконструкцију постојећег стана бр. 4 у објекту за колективно становање и доградњу у смислу доградње спрата са новом стамбеном јединицом бр.5 над станом бр. 4, описаног у ставу 1. диспозитива овог решења..

По проведеном поступку овај орган је утврдио следеће чињенично стање:

Уз захтев, поднет преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре, инвеститор је приложио пројекат за грађевинску дозволу, извод из пројекта и главну свеску пројекта за грађевинску дозволу, урађени од Пројектног бироа „Крсмановић“ Мионица, са техничком контролом пројектне документације која је извршена од „Планета“ Ваљево.

Одељење за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, Одсек за урбанизам и саобраћај, инвеститору је издало локацијске услове под бр. ROP-VAL-13939-LOC-1/2017 од 12.06.2017. год.

На основу извештаја о провери усклађености извод из пројекта за грађевинску дозволу са правилима грађења садржаним у локацијској дозволи од стране Одсека за урбанизам и саобраћај, утврђено је да су приложени извод из пројекта и главни пројекат за грађевинску дозволу усклађени са правилима грађења садржаним у локацијској дозволи, да приложени пројекат садржи све елементе прописане важећим Законом о планирању и изградњи и Правилником о садржини, начину и поступку израде техничких докумената према класи и намени објеката.

Инвеститор је уз захтев приложили Уговор о надзиђивању стамбено-пословне зграде закључен са Саветом станара зграде постојеће у Ваљевоу, ул. Косте Абрашевића бр. 9/1, кога заступа Милијан Марковић из Ваљева, оверен од стране јавног бележника под бр. УОП – 1:6425-2017 од 28.07.2017.

год.

У поступку је прибављен препис листа непокретности број 893 КО Ваљево од стране РГЗ, Служба за катастар непокретности Ваљево, бр. 952-5/2016-95 од 01.08.2017. године.

Инвеститор је доставио уговор о обезбеђењу недостајуће електроенергетске инфраструктуре за прикључење предметног објекта закључен са Оператером дистрибутивног система „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд, Електродистрибуција Ваљево. бр. 8.Н.1.0.0.-Д-09.04-157039/2 од 22.06.2017. године.

Чланом 135. Закона о планирању и изградњи (“Сл.гласник РС” бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС 24/11,121/12, 42/13-одлука УС,132/14 и 145/14), грађевинска дозвола се издаје инвеститору који уз захтев за издавање грађевинске дозволе, има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио доказе прописане подзаконским актом којим се ближе уређује садржина и начин издавања грађевинске дозволе и платио одговарајуће административне таксе. Саставни део захтева је извод из пројекта за издавање грађевинске дозволе потписан и оверен печатом личне лиценце од стране главног пројектанта.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе за реконструкцију постојећег стана бр. 4 у објекту за колективно становање и доградњу у смислу доградње спрата са новом стамбеном јединицом бр.5 над станом бр. 4, поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона о планирању и изградњи (“Сл.гласник РС” бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС 24/11,121/12, 42/13-одлука УС,132/14 и 145/14), чл. 84. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта (“Сл.гл.РС”бр. 23/15) и чл. 16-23 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Сл. гл. РС” бр. 113/15) и друге доказе прописане другим законима, а овај орган утврдио да захтев садржи све потребне доказе и да су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијских условима, као и да је инвеститор извршио уплате свих накнада и административну таксу које су прописане законом и другим прописима, то је овај орган утврдио да је захтев инвеститора основан.

На основу свега изложеног донето је решење као у диспозитиву.

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС Београд, Колубарски управни округ Ваљево, у року од 8 дана од дана пријема овог решења, са таксом од 440,00 динара, а преко овог органа.

Решено у Градској управи за локални развој, привреду, урбанизам и комуналне послове града Ваљева, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, број: ROP-VAL-13939-CPI-2/2017, инт. бр. 351-2773/2017-07 од 02.08.2017. год.

Обрађивач:
Шеф Одсека
за грађевинарство и
заштиту животне средине
Бранимир Адамовић

НАЧЕЛНИК
Одељења за урбанизам, грађевинарство
собраћај и заштиту животне средине
Катарина Новаковић