



## Град Ваљево

Градска управа за локални развој,  
привреду,  
урбанизам и комуналне послове  
Одељење за урбанизам,  
грађевинарство,  
саобраћај и заштиту животне  
средине  
Одсек за грађевинарство  
и заштиту животне средине  
Број: ROP-VAL-15246-CPA-8/2017  
Инт.бр: 351-3465/2017-07  
Датум : 24.08.2017. год.  
Ваљево  
Ул. Карађорђева бр. 64

Градска управа за локални развој, привреду, урбанизам и комуналне послове града Ваљево, Одељење за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, Одсек за грађевинарство и заштиту животне средине, решавајући по захтеву „Malina Imprex“ d.o.o. попучке, преко пуномоћника СГЗР „Биминг“ Мионица, за измену решења о грађевинској дозволи бр. 351-1008/2016-07 од 15.09.2016. године и решења бр. ROP-VAL-15246-CPIN-7/2017 од 26.07.2017. године, на основу чл. 142. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 132/14 и 145/14), члана 24. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“ бр. 113/2015, 96/2016), члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник Републике Србије“ број 18/2016) и по овлашћењу начелника Градске управе за локални развој, привреду, урбанизам и комуналне послове града Ваљева бр. 112-524/16-01/2 од 05.12.2016.год., доноси

## РЕШЕЊЕ

МЕЊА СЕ став 1. диспозитива правоснажног решења о грађевинској дозволи Градске управе за локални развој, привреду, урбанизам и комуналне послове Ваљево, Одељења за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, Одсека за грађевинарство и заштиту животне средине бр. 351-64/2015-07 од 27.02.2015. год. и решења бр. ROP-VAL-15246-CPIN-7/2017 од 26.07.2017. године тако да гласи:

ИЗДАЈЕ СЕ „MALINA IMPREX“ d.o.o. Попучке, матични број 06358187, ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА за изградњу складишта прехрамбених производа, категорија објекта Б - класификациона ознака 125221, на кат. парц. бр. 1900/4 КО Попучке у Попучкама, габарита: 18,0x13,0+9,0x13,56м, укупне бруто грађевинске површине објекта: П=714,48м<sup>2</sup>, укупне нето површине објекта: П=658,56м<sup>2</sup>, спратности Пр+Сп, предрачунске вредности 21.000.000,00 динара.

Пројекат за грађевинску дозволу-нови са изменама насталим у току градње објекта, извод из пројекта за грађевинску дозволу са изменама насталим у току градње објекта, саставни су део овог решења.

Пројекат за грађевинску дозволу-нови са изменама насталим у току градње објекта (главна свеска, пројекат архитектуре, пројекат конструкције, елаборат заштите од пожара) извод из пројекта за грађевинску дозволу са изменама насталим у току градње објекта урадио је СГЗР „Биминг“ Мионица, а одговорни пројектант је: Миловановић Саша, дипл.инг. арх. лиценца бр. 300 Л789 12 (главна свеска, пројекат архитектуре), Момир Ранковић дипл.инг.грађ. лиценца бр. 310 5650 03, елаборат заштите од пожара урађен од Предузећа „Мертек“ д.о.о. Ваљево, одговорни пројектант је Љубинка Узуновић дипл. инг. ел. лиценца бр. 350 Е001 06. Техничка контрола урађена од ПД „Мастер пројект“ д.о.о. Ваљево, одговорни вршилац техничке контроле је: Миле Пиргић дипл. инг. грађ. лиценца бр. 310 2055 03 и Лазар Лазивић дипл. инг. арх. лиценца бр. 300 5961 03.

Остали делови диспозитива решења остају непромењени.

### О б р а з л о ж е њ е

„MALINA IMPEX“ d.o.o. Попучке, поднела је овом органу преко ЦИС – АПР-а захтев којим тражи да се изврши измена решења о грађевинској дозволи ове управе, 351-1008/2016-07 од 15.09.2016. године и решења бр. ROP-VAL-15246-CPIH-7/2017 од 26.07.2017. године због промењених околности у току грађења и одступања од издате грађевинске дозволе, на основу чл. 142. Закона о планирању и изградњи (“Сл.гласник РС” бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС 24/11,121/12, 42/13-одлука УС,132/14 и 145/14).

По проведеном поступку овај орган је утврдио следеће чињенично стање:

Решењем Градске управе за локални развој, привреду, урбанизам и комуналне послове Ваљево, Одељења за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, Одсека за грађевинарство и заштиту животне средине бр. 351-1008/2016-07 од 15.09.2016. год. инвеститору „MALINA IMPEX“ d.o.o. Попучке, издата је ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА за изградњу складишта прехранбених производа, категорија објекта Б - класификациона ознака 125221, на кат. парц. бр. 1900/4 КО Попучке у Попучкама, габарита: 9,00 x 13,00 + 13,00 x 18,00м, укупне бруто грађевинске површине објекта: П=585,00м<sup>2</sup>, нето: П=541,95м<sup>2</sup>, спратности Пр + 2/3 спрата, предрачунске вредности 3.100.000,00 динара.

Закључком ове управе ROP-VAL-15246-CPI-3/2016 и 351-1008/16-07 од 18.01.2017. год. обустављен је поступак покренут по службеној дужности инвеститора „MALINA IMPEX“ d.o.o. Попучке, и то у односу на поништене ставове 4. 5. 6. и 7. диспозитива решења о грађевинској дозволи Градске управе за локални развој, привреду, урбанизам и комуналне послове Ваљево, Одељења за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, Одсека за грађевинарство и заштиту животне средине бр. 351-1008/16-07 од 15.09.2016. год. – на утврђен допринос за уређивање грађевинског земљишта.

Решењем Градске управе за локални развој, привреду, урбанизам и комуналне послове Ваљево, Одељења за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, Одсека за грађевинарство и заштиту животне средине ROP-VAL-15246-CPIH-7/2017 од 26.07.2017. године извршена је измена става 1. диспозитива правоснажног решења о

грађевинској дозволи Градске управе за локални развој, привреду, урбанизам и комуналне послове Ваљево, Одељења за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, Одсека за грађевинарство и заштиту животне средине бр. 351-1008/2016-07 од 15.09.2016. год. тако да гласи: Издаје се „MALINA IMPEX“ d.o.o. Попучке, матични број 06358187, ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА за изградњу складишта прехранбених производа, категорија објекта Б - класификациона ознака 125221, на кат. парц. бр. 1900/4 КО Попучке у Попучкама, габарита: 9,00 x 13,00 + 13,00 x 18,00м, укупне бруто грађевинске површине објекта: П=585,00м<sup>2</sup>, нето: П=541,95м<sup>2</sup>, спратности Пр + 2/3 спрата, предрачунске вредности 17.554.900,00 динара.

Подносилац захтева поднео је уз захтев за измену решења о грађевинској дозволи пројекат за грађевинску дозволу-нови са изменама насталим у току градње објекта, извод из пројекта за грађевинску дозволу са изменама насталим у току градње објекта урађени од СГЗР „Биминг“ Мионица, са извештајем о техничкој контроли урађеним од ПД „Мастер-пројект“ д.о.о Ваљево.

Контролом приложене пројектне документације од стране Одсека за урбанизам и саобраћај утврђено је дасу подаци наведени у изводу из пројекта за измену грађевинске дозволе бр. ROP-VAL-15246-CPIH-7/2017, заводни бр. 351-2766/2017-07 од 26.07.2017. године, за реконструкцију и доградњу складишта прехранбених производа, на парцели бр. 1900/4 КО Попучке, урађени су у складу са издатим локацијским условима бр. ROP-VAL-15246-LOCH-2/2016, интерни број 350-226/2016 од 04.08.2016, важећим планским документом-План генералне регулације за село Попучке („Сл. гласник општине Ваљево“, бр. 9/2007), Законом о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009, 24/2011, 121/2012, 132/2014, 145/2014) и Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл. гласник РС“, бр. 23/2015, 77/2015, 58/2016, 96/2016).

Чланом 142. Закона о планирању и изградњи («Сл.гласник РС», број 72/09 , 81/09, 24/11, 121/2012, 132/2014 и 145/2014 ) прописано је да (1) Ако у току изградње објекта, настану измене у односу на издату грађевинску дозволу и главни пројекат, инвеститор је дужан да обустави градњу и поднесе органу који је издао грађевинску дозволу захтев за измену решења о грађевинској дозволи. (2) Изменом у смислу става 1. овог члана сматра се свако одступање од положаја, димензија, намена и облика објекта утврђених у грађевинској дозволи и главном пројекту, (3) Уз захтев из става 1. овог члана прилаже се нови главни пројекат са насталим изменама у току грађења.(4) Ако орган надлежан за издавање грађевинске дозволе утврди да су настале измене у складу са важећим планским документом, донеће решење о измени грађевинске дозволе у року од 15 дана од дана пријема уредне документације.

Чланом 24. ст. 2. т. 1 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл.гласник РС» бр.113/2015, 96/2016), прописано је: Поступак за измену решења о грађевинској дозволи спроводи се у обједињеној процедури, а покреће се подношењем захтева надлежном органу кроз ЦИС.

Уз захтев за измену решења о грађевинској дозволи доставља се: 1) нови пројекат за грађевинску дозволу, односно сепарат измена пројекта за грађевинску дозволу, са изводом из пројекта за грађевинску дозволу, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације, ако се измена тражи због измене пројекта за грађевинску дозволу;

Чланом 27. ст. 1 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, прописано је: Ако су испуњени услови за даље поступање по захтеву за измену

решења о грађевинској дозволи, надлежни орган у законом прописаним роковима доноси решење о измени решења о грађевинској дозволи.

Имајући у виду да је подносилац захтева поднео све доказе и преузео све правне радње предвиђене горе наведеним чланом Закона о планирању и изградњи и Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, орган је одлучио као у диспозитиву решења.

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС Београд – Колубарски управни округ Ваљево, у року од 15 дана од дана пријема овог решења, а преко овог органа, са таксом од 460,00 динара.

Решено у Градској управи за локални развој, привреду, урбанизам и комуналне послове Ваљево, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, под бројем ROP-VAL-15246-CPA-8/2017, интерни број 351-3465/17-07 дана 24.08.2017. године.

Обрађивач:  
Шеф Одсека  
За грађевинарство и  
Заштиту животне средине  
Бранимир Адамовић

НАЧЕЛНИК  
Одељења за урбанизам, грађевинарство  
саобраћај и заштиту животне средине  
Катарина Новаковић