



## Град Ваљево

Градска управа за локални развој,  
привреду, урбанизам и комуналне послове  
Одељење за урбанизам, грађевинарство,  
саобраћај и заштиту животне средине  
Одсек за грађевинарство  
и заштиту животне средине  
Број: ROP-VAL-19656-CPIN-5/2017  
Број: 351-3160/2017-07  
Датум: 22.08.2017. год.  
Ваљево  
Ул. Карађорђева бр. 64

Градска управа за локални развој, привреду, урбанизам и комуналне послове града Ваљево, Одељење за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, Одсек за грађевинарство и заштиту животне средине, решавајући по захтеву Лукић Зорана из Ваљево, преко пуномоћника Станојевић Горана из Ваљево, за издавање грађевинске дозволе за реконструкцију и доградњу стамбеног објекта – претварање постојећег поткровља у спрат и доградња једне просторије у нивоу приземља, првог и другог спрата, на основу члана 8ђ, члана.134 .став 2. и члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС 24/11,121/12, 42/13-одлука УС,132/14 и 145/14), члана 17. и члана 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл.гласник РС» бр.113/2015,96/2016) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“, бр. 18/2016), по овлашћењу начелника Градске управе за локални развој, привреду, урбанизам и комуналне послове града Ваљево бр. 112-97/15-01/2 од .23.11.2015.год. доноси

### РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

**ИЗДАЈЕ СЕ** Лукић Зорану из Ваљево, ЈМБГ: [REDACTED], ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА за реконструкцију и доградњу стамбеног објекта – претварање постојећег поткровља у спрат и доградња једне просторије у нивоу приземља, првог и другог спрата на кат.парц.бр. 10739 КО Ваљево, површина:П=433м<sup>2</sup>, габарит доградње објекта: 2,75x4,55м, укупна бруто површина новопроектваног објекта: П=330м<sup>2</sup> (постојећа:П=291м<sup>2</sup>+доградња:П=39м<sup>2</sup>), нето површина доградње објекта: П=32,25м<sup>2</sup> површина под објектом: П=110м<sup>2</sup>, укупна спратност објекта: Су+Пр+2Сп, предрачунске вредности радова: 3.372.000,00 динара.

Пројекат за грађевинску дозволу, извод из пројекта за грађевинску дозволу, елаборат енергетске ефикасности и локацијски услови, саставни су део овог решења.

**УТВРЂУЈЕ СЕ** допринос за уређивање грађевинског земљишта у износу од 59.190,42 динара, (словима: педестдеветхиљадастодеведесетдинара 42/100), који је утврђен обрачуном који је саставни део решења о грађевинској дозволи.

Инвеститор се обавезује да износ доприноса из става 4. овог решења, плати једнократно на рачун Буџета града Ваљево.

Назив рачуна: Град Ваљево-накнада за уређење грађевинског земљишта, број рачуна: 840-741538843-29, модел 97, позив на број 52-107-3010948770020, шифра плаћања: РСД.

Инвеститор је дужан да изврши уплату доприноса најкасније до подношења захтева за пријаву почетка извођења радова.

Пројекат за грађевинску дозволу (главна свеска, пројекат архитектуре, пројекат конструкције, пројекат електроенергетских инсталација, пројекат водовода и канализације, елаборат енергетске

ефикасности), извод из пројекта за грађевинску дозволу, потписани су и оверени печатом личне лиценце главног пројектанта, урађен од Студиа за пројектовање „Архиформа“ Ваљево, одговорни пројектанти су Горан Станојевић дипл.инг.арх. лиценца бр. 300 1153 09, (главна свеска, пројекат архитектуре, пројекат водовода и канализације, елаборат енергетске ефикасности), Момир Ранковић дипл.инг.грађ. (пројекат конструкције) лиценца бр. 310 5650 03, Никола Крљановић дипл.инг.ел. лиценца бр. 350 1152 12 (пројекат електроинсталација). Техничка контрола урађена од Студиа „Архипоинт“ Ваљево, одговорни вршиоци техничке контроле су Александар Петровић дипл.инг.арх. лиценца бр. 300 3952 03 (пројекат архитектуре), Миле Пиргић дипл.инг.грађ лиценца бр. 310 2055 03 (пројекат конструкције).

Инвеститор је дужан да органу који је издао грађевинску дозволу пријави почетак грађења објекта, 8 дана пре почетка извођења радова. Инвеститор је дужан да уз пријаву почетка извођења радова поднесе доказ о регулисању обавеза у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта и доказ о плаћеној административној такси и накнадама.

Ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од 2 године од дана правоснажности решења о грађевинској дозволи а решење којим се утврђује престанак важења доноси надлежан орган за издавање грађевинске дозволе.

### **Образложење**

Лукић Зоран из Ваљева, преко пуномоћника Станојевић Горана из Ваљева, поднели су овој управи захтев за издавање решења о грађевинској дозволи за реконструкцију и доградњу стамбеног објекта – претварање постојећег поткровља у спрат и доградња једне просторије у нивоу приземља, првог и другог спрата описаног у ставу 1 диспозитива овог решења.

По проведеном поступку овај орган је утврдио следеће чињенично стање:

Уз захтев, поднет преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре, инвеститор је приложио пројекат за грађевинску дозволу, извод из пројекта и главну свеску пројекта за грађевинску дозволу, Студиа за пројектовање „Архиформа“ Ваљево, са техничком контролом пројектне документације која је извршена од Студиа „Архипоинт“ Ваљево.

Одељење за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, Одсек за урбанизам и саобраћај, инвеститору је издало измењене локацијске услове под бр. ROP-VAL-19656-LOCH-2/2017. год. од 23.05.2017. год.

На основу извештаја о провери усклађености извода из пројекта за грађевинску дозволу са правилима грађења садржаним у локацијским условима од стране Одсека за урбанизам и саобраћај, утврђено је да су приложени извод из пројекта и пројекат за грађевинску дозволу усклађени са правилима грађења садржаним у локацијским условима, да приложени пројекат садржи све елементе прописане важећим Законом о планирању и изградњи и Правилником о садржини, начину и поступку израде техничких докумената према класи и намени објекта.

У поступку је прибављен препис листа непокретности број 7866 КО Ваљево од стране РГЗ, Служба за катастар непокретности Ваљево, бр. 952-5/2017-100 од 08.08.2017. године и увидом у исти утврђено је да је инвеститор власник кат.парц.бр. 10739 КО Ваљево и предметног објекта.

Инвеститор је уз захтев приложио доказ о уплати накнаде за Центалну евиденцију обједињених процедура у износу од 3.000,00 динара, доказ о уплати Републичке адм. таксе у износу од 1070,00 динара и накнаде за рад Градских управа града Ваљева у складу са Одлуком о накнадама за рад Градских управа града Ваљева („Сл. Гласник града Ваљева“ бр. 1/11, 4/11 и 17/12) у износу од 459,00 дин.

Чланом 135. Закона о планирању и изградњи (“Сл.гласник РС” бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС 24/11,121/12, 42/13-одлука УС,132/14 и 145/14), грађевинска дозвола се издаје инвеститору који уз захтев за издавање грађевинске дозволе, има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио доказе прописане подзаконским актом којим се ближе уређује садржина и начин издавања грађевинске дозволе и платио одговарајуће административне таксе. Саставни део захтева је извод из пројекта за издавање

грађевинске дозволе потписан и оверен печатом личне лиценце од стране главног пројектанта.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе за санацију, реконструкцију и доградњу стамбено-пословног објекта, поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС 24/11,121/12, 42/13-одлука УС,132/14 и 145/14), чл. 84. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл.гл.РС"бр. 23/15,67/17) и чл. 16-23 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гл. РС" бр. 113/15) и друге доказе прописане другим законима, а овај орган утврдио да захтев садржи све потребне доказе и да су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијских условима, као и да је инвеститор извршио уплате свих накнада и административну таксу које су прописане законом и другим прописима, то је овај орган утврдио да је захтев инвеститора основан.

На основу свега изложеног донето је решење као у диспозитиву.

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС Београд, Колубарски управни округ Ваљево, у року од 8 дана од дана пријема овог решења, са таксом од 460,00 динара, а преко овог органа.

Решено у Градској управи за локални развој, привреду, урбанизам и комуналне послове града Ваљева, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине под бр. ROP-VAL-19656-СПИН-5/2017, инт. бр. 351-3160/2017-07 од 22.08.2017. год.

Обрађивач:  
Шеф Одсека  
за грађевинарство и  
заштиту животне средине  
Бранимир Адамовић

ПО ОВЛАШЋЕЊУ НАЧЕЛНИКА  
ГРАДСКЕ УПРАВЕ  
ШЕФ ОДСЕКА  
за урбанизам и саобраћај  
Светислав Петровић