



Град Ваљево
Градска управа за локални развој, привреду,
урбанизам и комуналне послове
Одељење за урбанизам, грађевинарство,
саобраћај и заштиту животне средине
Одсек за грађевинарство и заштиту животне средине
Број: APR: ROP-VAL-23057-IUP-1/2017
Интерни број: 351-3157/2017-07
Датум: 3. август 2017. године
В а љ е в о, Карађорђева 64

Градска управа за локални развој, привреду, урбанизам и комуналне послове града Ваљева, Одељење за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, решавајући по захтеву Јосипа и Зорке Јелић из Ваљева, преко пуномоћника Драгана Јелића из Ваљева, у поступку издавања дозволе за употребу породичне стамбене зграде, на основу члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије" број 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14), члана 45 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник Републике Србије“ број 113/15) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник Републике Србије“ број 18/2016) и овлашћењу овлашћењу начелника Градске управе број 112-277/15-01/2 од 17.7.2015. доноси

Р Е Ш Е Њ Е О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

ОДОБРАВА СЕ Јосипу Јелићу из Ваљева, ЈМБГ [REDACTED] и Зорки Јелић из Ваљева, ЈМБГ [REDACTED] са станом на адреси [REDACTED] бб употреба породичне стамбене зграде на катастарској парцели број 554/2 КО Ваљево у Ваљеву. Предметни објекат има укупну бруто површину од 172 м², изграђену површину под објектом од 86 м², спратности објекта: приземље+спрат.

Објекат је изграђен у свему према решењу о одобрењу за грађење и главном пројекту.

Извршено је геодетско снимање објекта.

Извештај одговорног пројектанта о стању објекта издат од пројектног бироа «Stone cop» Забрдица-Ваљево је састав део овог решења, као и елаборат геодетских радова.

О б р а з л о ж е њ е

Овом органу је дана 1.8.2017. године, преко пуномоћника Драгана Јелића из Ваљева, преко ЦИС-АПР, поднет захтев за издавање употребне дозволе за породичну стамбену зграду на катастарској парцели број 554/2 КО Ваљево.

Уз захтев, подносилац захтева је приложио: пројекат изведеног стања објекта, извештај одговорног пројектанта о стању објекта, доказ о уплати такси и накнада за рад, решење о одобрењу за грађење број 351-1047/82-04 од 19.1.1983. Комитета за урбанизам, стамбено-комуналне делатности и саобраћај општине Ваљево, елаборат геодетских радова и пуномоћје.

Решавајући по поднетом захтеву утврђено је следеће чињенично стање:

Решењем број 351-1047/82-04 од 19.1.1983. Комитета за урбанизам, стамбено-комуналне делатности и саобраћај општине Ваљево године Јосипу и Зорки Јелић из Ваљева, одобрена је изградња породичне стамбене зграде на катастарској парцели 554/2 габарита 10,10 х8,75, спратности: приземље+спрат.

Увидом у извештај одговорног пројектанта од 25.3.2017. о стању објекта који је издао Миле Пиргић, дипломирани инжењер грађевинарства, лиценца број 310 20 5503, утврђено је да су радови на изградњи породичне стамбене зграде инвеститора изведени у свему према пројектно-техничкој документацији на основу које је издато одобрење, да у моменту техничког прегледа на основу визуелног прегледа конструкције нису уочене конструктивне деформације које би довеле у питање стабилност објекта у целини, да је објекат завршен и опремљен у таквом обиму да се може користити сагласно својој намени.

На основу Елабората о геодетским радовима бироа «Геосистем» од 16.12.2016. утврђено је да су извршени геодетски радови и геодетска мерења и уцртавање предметног објекта.

На основу утврђеног чињеничног стања овај орган је нашао да је захтев инвеститора основан.

Чланом 158. став 2, 3. и 4. Закона о планирању изградњи прописано је: Орган надлежан за издавање грађевинске дозволе издаје решењем употребну дозволу, у року од пет радних дана од дана подношења захтева за издавање употребне дозволе. Употребна дозвола издаје се за цео објекат или за део објекта који представља техничко-технолошку целину и може се као такав самостално користити.

Чланом 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прописано је: да уколико су испуњени формални услови надлежан орган доноси решење о употребној дозволи у року од пет радних дана од дана подношења захтева а у року од три дана од дана доношења доставља подносиоцу захтева а ради информисања у истом року доставља и : финансијеру ако и на њега гласи дозвола, надлежној грађевинској инспекцији и имаоцима јавних овлашћења.

Како је у току поступка утврђено да је инвеститор прибавио одобрење за изградњу предметног објекта, да је на основу техничког прегледа објекта утврђено да је исти урађен у свему према пројекту, прописима, нормативима и стандардима, да је извршено геодетско снимање објекта и извршена уплата прописаних такси и накнада, то је одлучено као у диспозитиву овог решења.

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС Београд-Колубарски управни округ Ваљево, у року од 8 дана од дана пријема овог решења, а преко овог органа, са таксом од 460,00 динара.

Решено у Градској управи за локални развој, привреду, урбанизам и комуналне послове града Ваљева, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, под бројем APR: ROP-VAL-23057-IUP-1/2017, интерни број 351-3157/2017-07, датум: 3. август 2017. године.

Обрађивач:
Стручни сарадник
за послове грађевинарства
Владимир Пантић

ПО ОВЛАШЋЕЊУ НАЧЕЛНИКА
ГРАДСКЕ УПРАВЕ
Шеф одсека за грађевинарство и заштиту
животне средине
Бранимир Адамовић