



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

**Град Ваљево**

Градска управа за локални развој, привреду,  
урбанизам и комуналне послове

Одељење за урбанизам, грађевинарство,  
саобраћај и заштиту животне средине

**Одсек за урбанизам и саобраћај**

ЦЕОП - АПР број предмета: ROP-VAL-21207-LOC-1/2017

Заводни број: 350-416/2017-07

Датум: 11.08.2017 године

Градска управа за локални развој, привреду, урбанизам и комуналне послове града Ваљева, Одељење за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, Одсек за урбанизам и саобраћај, поступајући по захтеву **Јанковић Марија, Ул Шпољарићева бр. 35 Ваљево.**, за издавање локацијских услова, на основу члана 53а. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 – исправка, 64/2010 – УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – УС, 50/2013 – УС, 54/2013 – УС, 98/2013 – УС, 132/2014, 145/2014), Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“, бр. 35/2015 и 114/2015) и Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл. гласник РС“, бр. 113/2015), издаје

### ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

којима се констатује да није могућа изградња објекта у складу са поднетим захтевом

1. број катастарске парцеле: **194/9 КО Ваљево**
  2. површина катастарске парцеле: **0.03.75 ha**
  3. класа и намена објекта: **класификациони број 111011- категорија А стамбена зграда са једним станом**
  4. бруто површина објекта за који се издају услови:  
- површина земљишта под планираним објектом – **102,60m<sup>2</sup>**  
- укупна бруто изграђена површина планираног објекта – **138,22m<sup>2</sup>**
  5. правила уређења и грађења:  
*плански основ за утврђивање правила грађења и уређења*  
**План генералне регулације «Север»** („Сл. гласник града Ваљева“, бр.18/16): према прлогу Планирана функционална организација простора са планураном наменом и ограничења, предметна парцела се налази у, **стамбена намена малих густина.**
- Врста грађевинског земљишта: **градско грађевинско земљиште**
6. Неусклађеност ИДР-а и поднетог захтева са правилима плана и условима имаца јавних овлашћења је у следећем:

**Захтев за изградњу, односно приложено идејно решење потребно је кориговати у складу са правилима грађења у План генералне регулације «Север» („Сл. гласник града Ваљева“, бр.18/16):у делу који се односи на одстојање од суседне парцеле на делу дворишта јужне оријентације, тако да минимално одстојање износи 2,5м.,**

Прибављени су услови за пројектовање и прикључење од ЈКП „Водовод Ваљево“ бр 01-5993/2 од 09.08.2017 у којима се каже:

**Нема услова за прикључење на јавну водоводну мрежу, јер поред предметне парцеле иста није изграђена. КАНАЛИЗАЦИЈА: Нема услова за прикључење на јавну канализациону мрежу.**

Послат је Захтев за издавање техничких услова за прикључење на јавну ел.мрежу Оператору дистрибутивног система „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Ваљево који је послао је обавештење интерни бр. 02/1320/181/2017 у којем се каже:

обавештавамо Вас да се предметна парцела налази у заштитном појасу далековода високог напона 10 кВ. Према Закону о енергетици („Службени гласник РС“ бр. 145/14) чл. 218. не могу се градити објекти у заштитном појасу, изнад, испод или поред ел. енергетских објеката. Заштитни појас за надземне електроенергетске водове напонског нивоа 10 кВ, са обе стране вода од крајњег фазног проводника, има ширину од 10 м. високог напона 10 кВ.

Имајући у виду услове и допис имаоца јавних овлашћења, закључак је да **НИЈЕ** могуће дозволити градњу у складу са поднетим захтевом.

На издате локацијске услове може се поднети приговор градском већу Града Ваљева, преко овог Одељења, у року од 3 дана од дана достављања локацијских услова.

Градско веће одлучује о приговору у року од 30 дана од дана његовог подношења.

**Графички прилог плана:**  
**Генерално решење за електроенергетску термоенергетску и гасну инфраструктуру**



обрадио:  
САМОСТАЛНИ СТРУЧНИ САРАДНИК  
за послове просторног и урбанистичког планирања

Властимир Чарнојевић д.и.а.

ШЕФ

Одсека за урбанизам и саобраћај

Светислав Петровић д.и.с.

НАЧЕЛНИК  
Одељење за урбанизам, грађевинарство,  
саобраћај и заштиту животне средине

Катарина Новаковић д.и.а.