



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

Град Ваљево

Градска управа за локални развој, привреду,
урбанизам и комуналне послове

Одељење за урбанизам, грађевинарство,
саобраћај и заштиту животне средине

Одсек за урбанизам и саобраћај

Број АПР: **ROP-VAL-9754-LOC-2/2017**

Број: **350-369/2017-07**

Датум: **3.08.2017. године**

Градска управа за локални развој, привреду, урбанизам и комуналне послове града Ваљева, Одељење за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, Одсек за урбанизам и саобраћај, поступајући по захтеву „**JUGO-KAOLIN**“ **Д.О.О.** Београд, Палилула, Првог маја 126, за издавање локацијских услова, на основу члана 53а. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 – исправка, 64/2010 – УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – УС, 50/2013 – УС, 54/2013 – УС, 98/2013 – УС, 132/2014, 145/2014), Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“, бр. 35/2015 и 114/2015) и Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл. гласник РС“, бр. 113/2015), издаје

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за изградњу система ТНГ-а (резервоари за ТНГ са испаривачко-редукционом станицом)

1. број катастарске парцеле: **14171/1 КО Ваљево**
2. површина катастарске парцеле: **05.83.84 ha**
3. класа и намена објекта: **125212- резервоари за нафту и гас, категорија А;**
4. бруто површина објекта за који се издају услови:
- површина земљишта под планираним објектом: **испаривачка станица 3m² + ТНГ резервоари 27m²**
- укупна бруто изграђена површина планираног објекта – **30m²**

5. правила уређења и грађења:

плански основ за утврђивање правила грађења и уређења:

ПГР Привредна зона („Сл. гласник општине Ваљево“, бр.6/2015), према плану намене, предметна парцела се налази у оквиру **привредне намене;**

Коришћење: **Индустрија, грађевинарство, производно занатство, складишта.**

Пратећи објекти: **Уз пословне и привредне објекте, у оквиру грађевинске парцеле, а у оквиру дозвољеног процента изграђености могу се градити и објекти пратећег садржаја који су у функцији производног процеса и неопходних пратећих делатности уз тај процес, уз поштовање правила изградње.**

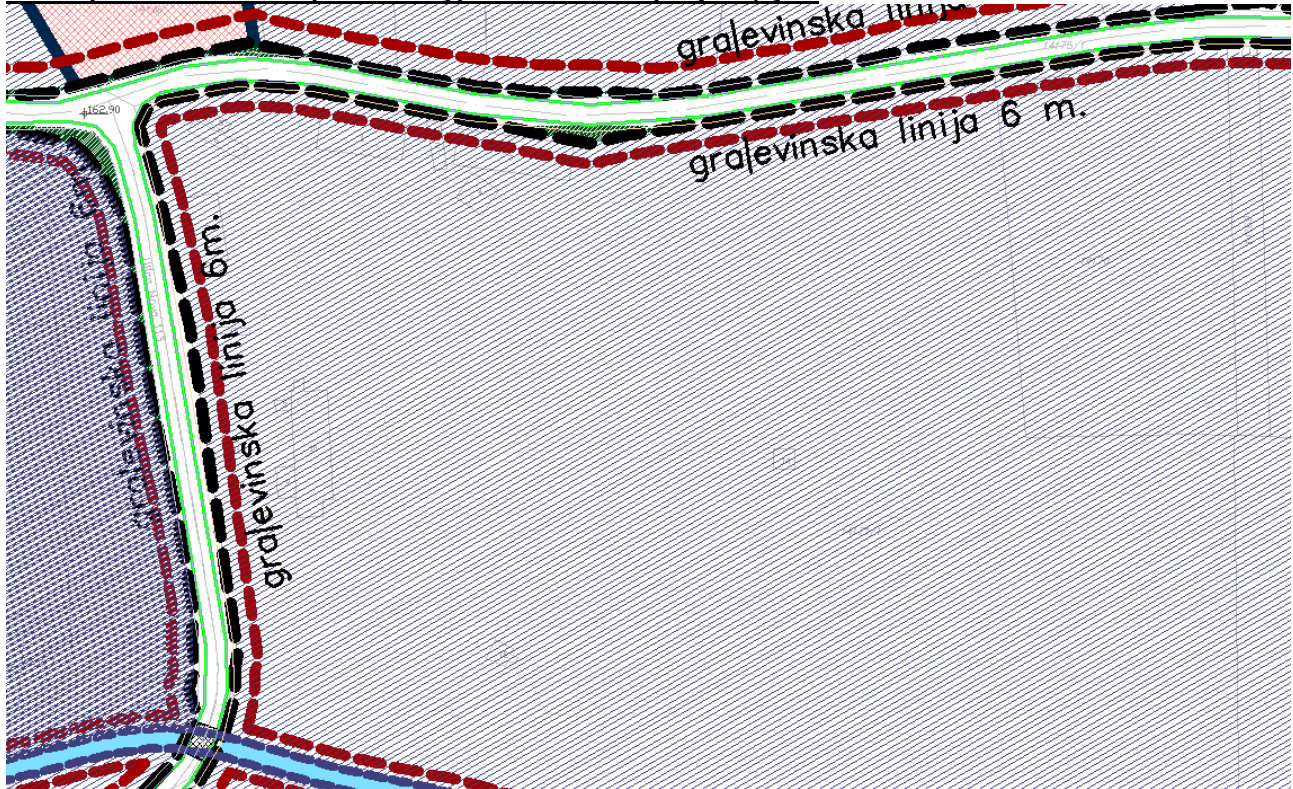
врста земљишта: **Неуређено и изграђено грађевинско земљиште;**

Правила грађења и уређења су утврђена на основу: **ПГР-е и Правилника о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу.**

5.1. Тип изградње: **Слободностојећи објекат на парцели;**

5.2. Надземна грађевинска линија: **Грађевинска линија може бити најмање 6m удаљена од регулационе линије.**

Планирана намена површина са урбанистичком регулацијом



PRIVREDNA NAMENA



REGULACIONA LINIJA



GRADJEVINSKA LINIJA

5.3. Подземна грађевинска линија: **Подземни делови објекта, као што су темељи, могу прећи грађевинску линију, али не и регулациону и границе грађевинске парцеле;**

5.4. Растојање основног габарита објекта од суседних грађевинских парцела: **Растојање производног објекта од границе суседне парцеле износи минимално 4m;**

5.5. Међусобна удаљеност објеката: /

5.6. Спратност и висина објекта: **Приземље;**

5.7. Кота приземља објекта: **+0.10m према идејном решењу;**

5.8. Висина надзетка стамбене поткровне етаже, врста и нагиб крова, врста кровног покривача, величина и положај отвора, материјализација, очување или остварење визура: /

5.9. Испади на нивоу спрата и на делу објекта који је виши од 3m: **без испада у идејном решењу;**

5.10. Спољне степенице: /

5.11. Изградња других објеката на истој грађевинској парцели: **Дозвољена је изградња и других објеката исте или компатибилне намене, уз поштовање свих прописаних параметара утврђених овим Планом. У случају да се гради више објеката на грађевинској парцели/комплексу, обезбедити потребне услове за технолошко функционисање, као и оптималну организацију у односу на сагледљивост, приступ и суседне кориснике.**

5.12. Индекс заузетости:

- **максимално 60% под производно-привредним објектима;**
- **минимално 25% под зеленилом;**
- **под саобраћајним манипулативним површинама и под објектима укупно максимално 75%.**

5.13. Паркирање возила: **минималан број паркинг места на парцели је три за мала особна возила;**

- **најмање једно паркинг место за теретно возило носивости минимално пет тона, које може**

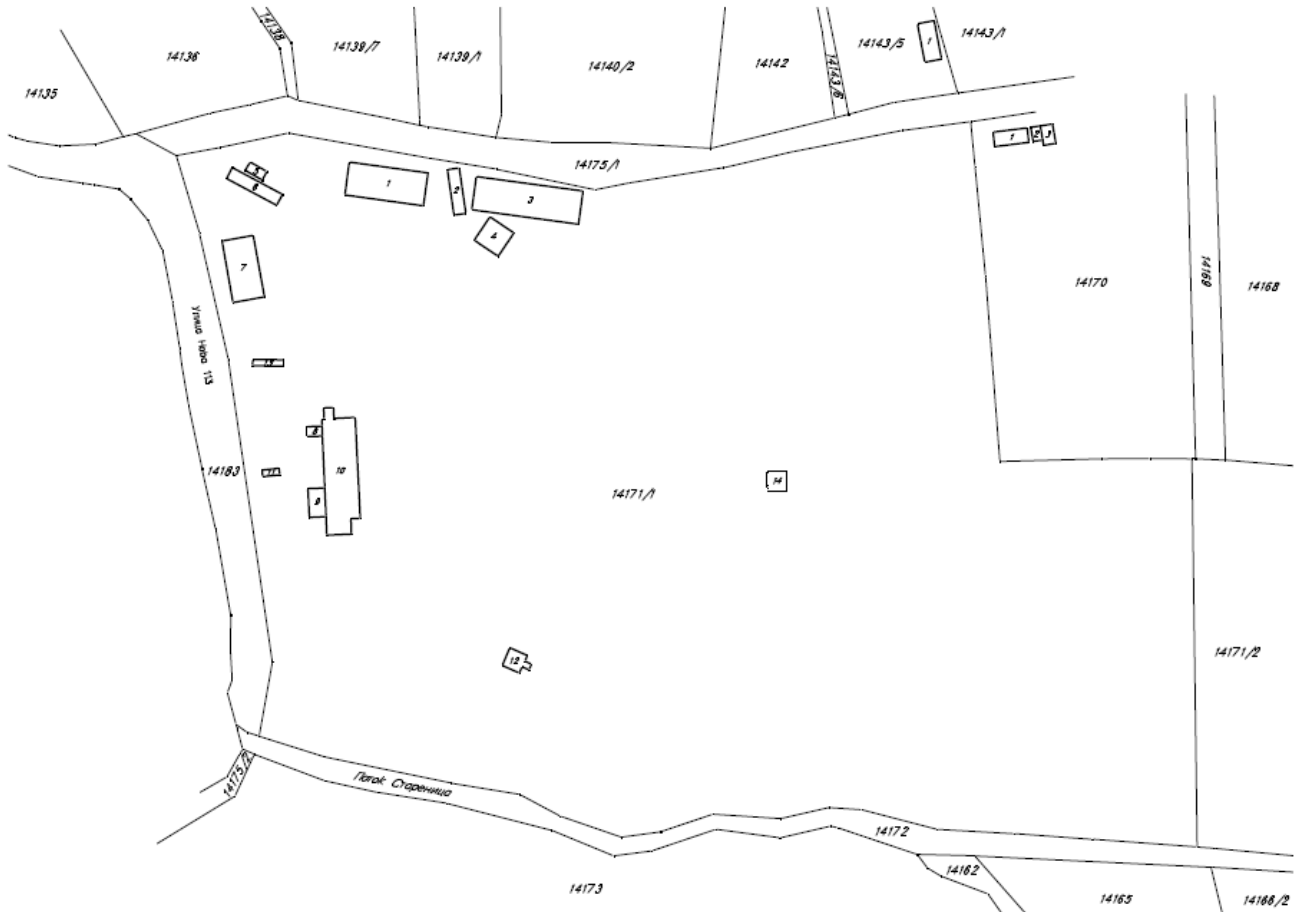
бити у оквиру манипулативне површине;

- остало паркирање у складу са потребама објеката и запослених у комплексу.

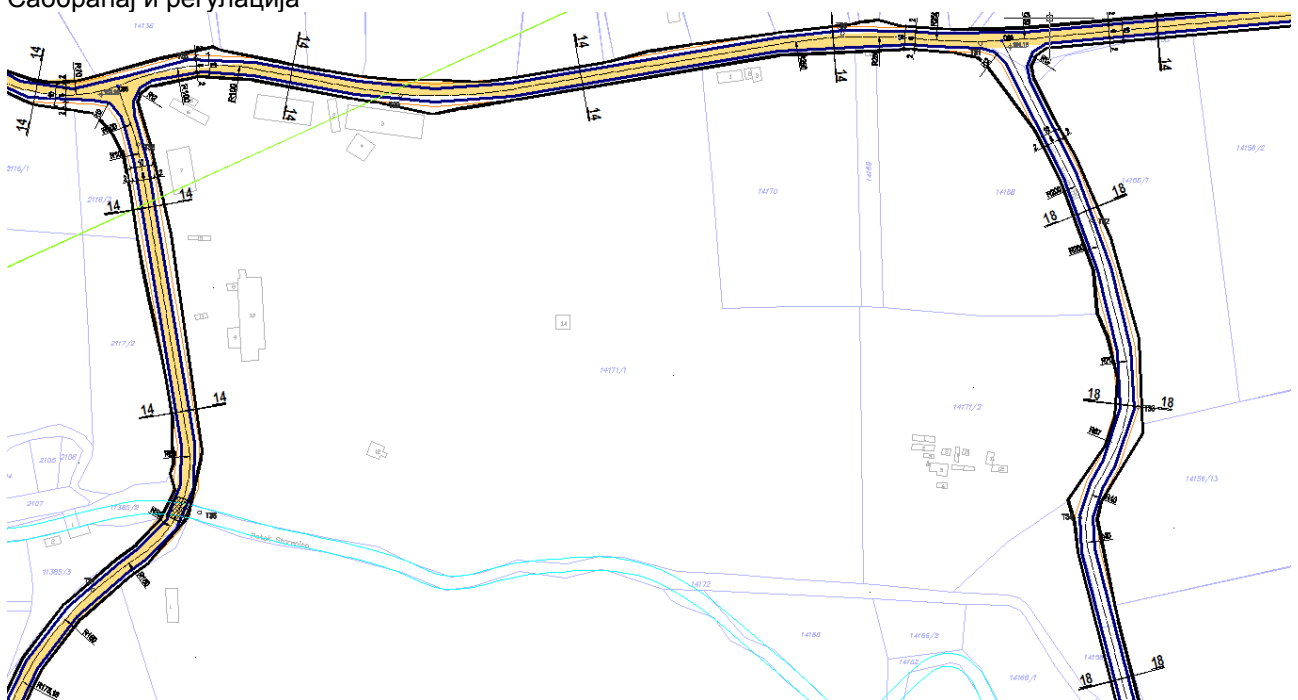
5.16. Фазна изградња: Није предвиђена фазна изградња;

5.17. Графички прикази:

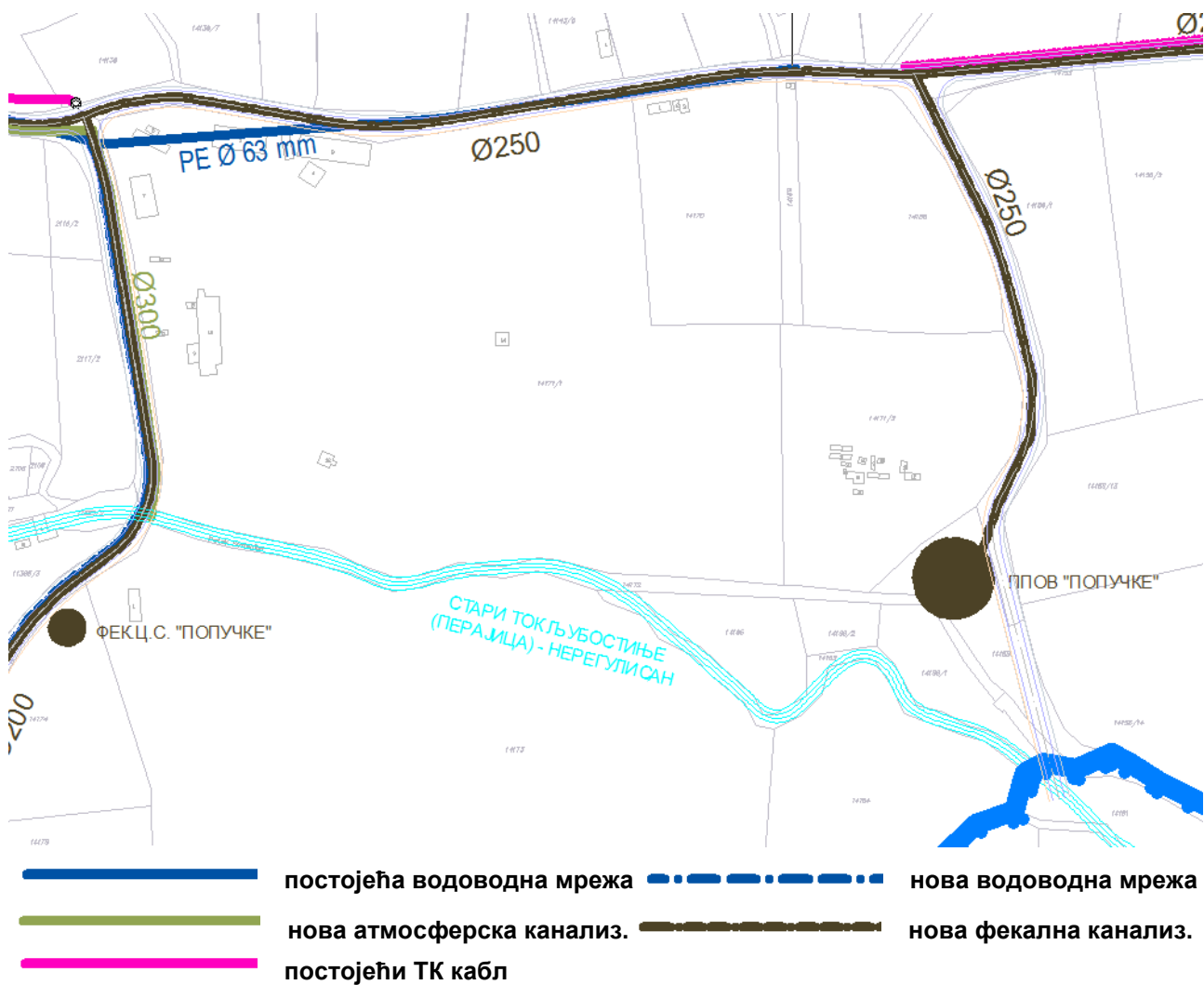
Копија плана



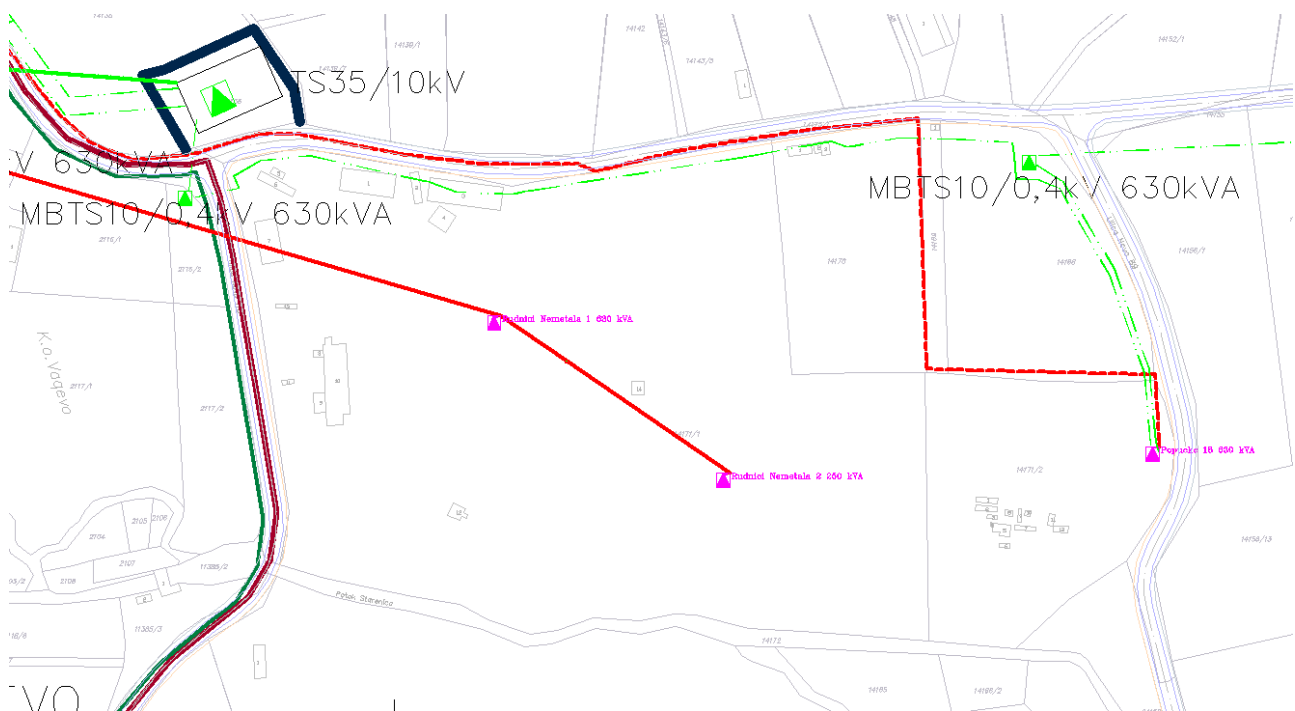
Саобраћај и регулација




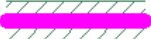












Хидротехничка и телекомуникациона инфраструктура



Електроенергетска и термоенергетска инфраструктура



	Planirana TS35/10kV		
	Postojeća TS 10/0,4kV		
	Planirana MBTS 10/0,4kV 630kVA		
	postojeći DV220kV(zona postojećeg DV)		PLANIRANI RAZVODNI GASOVOD P=50bar ANSI 300
	podzemni kabl.vod 10 kV -postojeći		PLANIRANI GRADSKI GASOVOD P=6 (12)bar PN16
	nadzemni vod 10 kV- postojeći		PLANIRANI RAZVODNI GASOVOD KROZ INDUSTRIJSKU ZONU
	podzemni kabl.vod 1 kV- postojeći		PLANIRANA GLAVNA MERNO -REGULACIONA STANICA P=50/12-6 bar ANSI 300
	planirani kabl 10kV		PLANIRANA MERNO -REGULACIONA STANICA P=6-12/4 bar ANSI 300
	planiran dvostruki 35kV kabl		

6. Услови за пројектовање и прикључење на саобраћајну, комуналну и другу инфраструктуру

6.1. Саобраћај (колски и пешачки приступи): Приступ парцели обезбедити директно са јавног пута Улица Нова 113, к.п.бр.14183.

6.2. Водовод: Према условима ЈКП „Водовод Ваљево“ бр. 01-5160/2 од 19.07.2017 год. користити постојећи прикључак на јавну водоводну мрежу, а уколико промер водоводне мреже не задовољава потребе предвиђене пројектом, предвидети реконструкцију јавне водоводне мреже и прикључка;

6.3. Фекална канализација: Према условима ЈКП „Водовод Ваљево“ бр. 01-5160/2 од 19.07.2017 год. нема услова за прикључење на јавну канализациону мрежу, јер поред предметне парцеле иста није изграђена;

6.4. Електро инсталације: Користити постојећи прикључак;

6.6 Телеком: /

6.7 Топлана: /

7. Подаци о постојећим објектима које је потребно уклонити пре грађења: /

8. Рок важења:

Локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

9. други подаци, у складу са посебним законима:

9.1 Водопривреда: Према обавештењу Јавног водопривредног предузећа „Србијаводе“ Београд, Водопривредни центар „Сава-Дунав“ бр. 1-4036 од 26.07.2017. године: Изградња надземних резервоара за ТНГ, капацитета 2x5,00 m³, са испаривачко-редукционом станицом, предвиђена је на к.п. бр. 14171/1 КО Ваљево. На наведеној парцели, Инвеститор „Копови“ а.д. УБ (подносилац предметног захтева), користи објекат хидросепарације кварцног песка, за који је од Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде, Сектора водопривреде издато Решење о издавању водне дозволе (број: 325-04-1055/2010-07 од 18.10.2010. године) за захватање и коришћење воде и испуштање пречишћених отпадних вода у реку Колубару, са роком важења до 18.10.2020. године. Обзиром да планирани радови не утичу на водни режим и обрнуто (нема отпадних вода, а вода се користи за противпожарну заштиту и распршену воду за заштиту резервоара од сунчеве инсолације са постојеће водоводне мреже хидросепарације), нема посебних водних услова.

9.2 Геологија: /

9.3 Заштита животне средине: Према мишљењу Одсека за грађевинарство и заштиту животне средине број:501-сл/17-07 од 13.07.2017. године инвеститора је потребно упутити на подношење захтева за одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину.

9.4 Противпожарна заштита: Према условима у погледу мера заштите од пожара и експлозија бр. 09/10/2 број 217-9426/17 ROP-VAL-9754-LOC-2/2017 од 19.07.2017. године који су прибављени у обједињеној процедури од МУП-а, Сектора за ванредне ситуације, Одељења за ванредне ситуације у Ваљево, Одсека за превентивну заштиту.

Наведени услови су саставни део ових локацијских услова.

9.5 Министарство одбране: /

9.6 Санитарна заштита: /

9.7 Енергетска ефикасност: /

9.8 Приступачност: /

9.9 Техничка документација: **Уз захтев за издавање решења којим се одобрава извођење радова по чл. 145. Закона подноси се идејни пројекат, израђен у складу са важећим Законом о планирању и изградњи и правилником којим се уређује садржина техничке документације – Правилник о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл. гласник РС”, бр. 23/2015, 77/2015, 58/2016 и 96/2016), као и усклађен са овим локацијским условима.**

9.10 Обавезне сагласности на пројектну документацију: **Издати услови у погледу мера заштите од пожара су саставни део локацијских услова, на основу којих се издаје решење којим се одобрава извођење радова, које је потребно доставити овом органу у складу са чл. 138 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14). Сходно чл. 123 Закона о планирању и изградњи, а у складу са одредбама Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС”, бр. 113/15 и 96/16) и чл. 33 Закона о заштити од пожара („Сл. гласник РС”, бр. 111/09 и 20/15) потребно је, пре отпочињања поступка за утврђивање подобности објекта за употребу, доставити на сагласност пројекте за извођење објекта, чији је саставни део и Главни пројекат заштите од пожара.**

9.11 Обавезе одговорног пројектанта: **Поред остале садржине прописане законом и правилником, идејни пројекат обавезно садржи изјаву одговорног пројектанта којом се потврђује да је пројекат израђен у складу са локацијским условима, прописима и правилима струке, као и мерама за обезбеђење испуњења основних захтева за објекат када се као прилог идејном пројекту израђује елаборат, у овом случају елаборат заштите од пожара.**

Локацијски услови су основ за израду идејног пројекта и прибављање решења којим се одобрава извођење радова.

Предметна катастарска парцела испуњава услове за грађевинску парцелу.

На издате локацијске услове може се поднети приговор Градском већу града Ваљева, преко овог Одељења, у року од три дана од дана достављања локацијских услова.

Градско веће одлучује о приговору у року од 30 дана од дана његовог подношења.

Самостални стручни сарадник за послове просторног и урбанистичког планирање

Мирјана Медуловић-Маринковић д.и.а.

По овлашћењу НАЧЕЛНИК-а

Шеф Одсека
за урбанизам и саобраћај
Светислав Петровић д.и.с.

Начелник Одељења
за урбанизам и саобраћај
Катарина Новаковић д.и.а.