



Град Ваљево

Градска управа за локални развој, привреду,
урбанизам и комуналне послове
Одељење за урбанизам, грађевинарство,
саобраћај и заштиту животне средине
Одсек за грађевинарство
и заштиту животне средине
Број: ROP-VAL-13675-CPI -2/2017
Интерни бр. 351-3111/2017-07

Датум: 15.08.2017. год.

Ваљево, Карађорђева бр. 64.

Градска управа за локални развој, привреду, урбанизам и комуналне послове, Одсек за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, решавајући по захтеву Илић Илије из Ваљева, поднетом преко пуномоћника овлашћеног лица студија „ARHIPOINT“ Ваљево, у поступку издавања решења о грађевинској дозволи за изградњу пословног објекта - магацински простор у функцији постојећег објекта пословних услуга, на основу члана 21. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ број 113/15), на основу члана 134. став 2. и члана 135. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС 24/11,121/12, 42/13-одлука УС,132/14 и 145/14) и на основу чл. 136. ЗУП-а („Сл.гласник РС“ бр.18/2016), по овлашћењу начелника Градске управе за локални развој, привреду, урбанизам и комуналне послове града Ваљева бр. 112-524/16-01/2 од 05.12.2016.год., доноси

РЕШЕЊЕ

ОДБИЈА СЕ захтев Илић Илије из Ваљева, са станом у [REDACTED] [REDACTED] за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу пословног објекта - магацински простор у функцији постојећег објекта пословних услуга, на кат. парц. бр. 3060 КО Ваљево у Ваљеву, у ул. Даничићева, као неоснован.

Образложење

Овом органу Илић Илија из Ваљева, преко пуномоћника овлашћеног лица студија „ARHIPOINT“ Ваљево, поднео је захтев за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу објекта наведеног у диспозитиву решења.

Уз захтев странка је приложила: извод из пројекта и пројекат за грађевинску дозволу (главна свеска, пројекат архитектуре, пројекат конструкције, пројекат електро-енергетских инсталација), урађене од студија „ARHIPOINT“ Ваљево, одговорни пројектанти су: Александар Петровић, дипл.инг. арх. лиценца бр. 300Л24112, Зоран Андрић, дипл.инг.грађ. лиценца бр. 310413903, Радивој Босиљчић, дипл.инг. ел. лиценца 350609803 са извештајем о извршеној техничкој контроли пројекта за грађевинску дозволу урађеним од студија „Архиформа“ Ваљево, одговорни вршиоци техничке контроле су: Горан Станојевић дипл.инг.арх. лиценца бр. 300И15309 и Живорад Бајић, дипл.инг. ел.лиценца бр. 350128203, катастарско- топографски план урађен СЗР „Геометар“ из Ваљева, доказ о уплати накнаде за ЦЕОП, накнаде стварних трошкова надлежном органу - Градској управи Ваљева и доказ о уплати републичке административне таксе.

Чланом 135. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС 24/11,121/12, 42/13-одлука УС,132/14 и 145/14), грађевинска дозвола се издаје инвеститору који уз захтев за издавање грађевинске дозволе, има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио доказе прописане подзаконским актом којим се ближе уређује садржина и начин издавања грађевинске дозволе и платио одговарајуће административне таксе. Саставни део захтева

је извод из пројекта за издавање грађевинске дозволе потписан и оверен печатом личне лиценце од стране главног пројектанта.

По спроведеном поступку утврђено је следеће чињенично стање:

На основу преписа листа непокретности бр. 1869 КО Ваљево, прибављеног по службеној дужности дана 14.08.2017. год. од РГЗ - Службе за катастар непокретности Ваљево утврђено је:

- није извршено претварања права коришћења у право својине на грађевинском земљишту (у складу са чланом 102. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС 24/11,121/12, 42/13-одлука УС,132/14 и 145/14-конвезрија земљишта)

Чланом 19. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ број 113/15) прописано је: Ако су испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, надлежни орган по службеној дужности без одлагања прибавља од органа надлежног за послове државног премера и катастра извод из листа непокретности за непокретност која је предмет захтева.

Чланом 21. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ број 113/15) прописано је: Ако надлежни орган, утврди да подносилац захтева нема одговарајуће право из чл.19. овог правилника, захтев за грађевинску дозволу одбија решењем.

Инвеститор је дужан да уз захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу предметног објекта поднесе сву потребну документацију из члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС 24/11,121/12, 42/13-одлука УС,132/14 и 145/14), чл. 84. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гл. РС"бр. 23/15) и чл. 16-23 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гл. РС" бр. 113/15).

Сходно наведеном донето је решење као у диспозитиву овог решења.

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС - Колубарски управни округ Ваљево, у року од 8 дана од дана пријема овог решења, са таксом од 460,00 динара, а преко овог органа.

Решено у Градској управи за локални развој привреду, урбанизам и комуналне послове града Ваљева, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, број : ROP- VAL-13675-CPI-2/2017 интерни бр. 351-3111/2017-07 од 15.08.2017. године.

Обрађивач:
САМОСТАЛНИ СТРУЧНИ САРАДНИК
за послове грађевинарства
Снежана Богдановић

НАЧЕЛНИК
Одељења за урбанизам, грађевинарство
собраћај и заштиту животне средине
Катарина Новаковић