



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Град Ваљево

Градска управа за локални развој, привреду,
урбанизам и комуналне послове
Одељење за урбанизам, грађевинарство,
саобраћај и заштиту животне средине
Одсек за урбанизам и саобраћај

ЦЕОП - АПР број предмета: **ROP-VAL-10868-LOCH-2/2017**
Заводни број: **350-426/2017-07**
Датум: **11.08.2017. године**

Градска управа за локални развој, привреду, урбанизам и комуналне послове града Ваљева, Одељење за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, Одсек за урбанизам и саобраћај, поступајући по захтеву **ГРАДА ВАЉЕВА**, Карађорђева бр. 64, Ваљево, за издавање локацијских услова, на основу члана 53а. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009, 24/2011, 121/2012, 132/2014, 145/2014), Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“, бр. 35/2015, 114/2015) и Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 113/2015, 96/2016), издаје

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за изградњу бицикличке стазе Ваљево-Петница, у оквиру постојећег путног земљишта, поред државног пута II А реда број 176, на парцелама бр. 9130 и 16159/1, обе КО Ваљево, као и на парцелама бр. 446 и 453, обе КО Петница, чији се правац поклапа са Улицом Рајковачком у Ваљеву, као и са планираном улицом у оквиру КО Петница

1 – бројеви катастарских парцела: 9130 и 16159/1, обе КО Ваљево и 446 и 453, обе КО Петница

2 – површине катастарских парцела: 0.35.43; 0.68.64; 0.96.96; 0.61.10 ха

3 – класа и намена објекта:

На основу Правилника о класификацији објеката („Сл. гласник РС“, бр. 22/2015)

БИЦИКЛИСТИЧКА СТАЗА ВАЉЕВО-ПЕТНИЦА

категорија објекта – Г

- класификациони број 211201

- бицикличка стаза у оквиру постојећег путног земљишта

- категорија Г

- учешће у укупној површини објекта 20%, остатак припада постојећем путу-улици

4 – бруто површина објекта за који се издају услови:

- изграђена површина под објектом у основи (хоризонтална пројекција) – / м²

- бруто површина приземља објекта – / м²

- надземна бруто површина објекта – / м²

- укупна бруто површина објекта – / м²

5 – правила уређења и грађења:

плански основ за утврђивање правила грађења и уређења

- На основу

ГУП-а Ваљева („Сл. гласник града Ваљева“, бр. 5/2013), а према тачки 4.1.3 – ЗАВРШНЕ НАПОМЕНЕ и **ГП-а градског насеља Ваљево** („Сл. гласник општине Ваљево“, бр. 20/2007), **Измена и допуна ДУП-а-источни део подручја МЗ „Градац“**, („Сл. гласник општине Ваљево“, бр. 4/95),

Плана генералне регулације за подручје села Бујачић, Петница и Клинци са детаљном разрадом туристичко – рекреативног центра „Петница“ („Сл. гласник општине Ваљево“, бр. 2/08) предметне парцеле се налазе у зони:

ЈАВНЕ САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ

врста грађевинског земљишта: јавно грађевинско земљиште

ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА

Правила грађења и уређења су утврђена на основу ГУП-а Ваљева („Сл. гласник града Ваљева“, бр. 5/2013), а према тачки 4.1.3 – ЗАВРШНЕ НАПОМЕНЕ и ГП-а градског насеља Ваљево („Сл. гласник општине Ваљево“, бр. 20/2007), Измена и допуна ДУП-а – источни део подручја МЗ „Градац“, („Сл. гласник општине Ваљево“, бр. 4/95), Плана генералне регулације за подручје села Бујачић, Петница и Клинци са детаљном разрадом туристичко–рекреативног центра „Петница“ („Сл. гласник општине Ваљево“, бр. 2/08), Правилника о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу („Сл. гласник РС“, бр. 22/2015) и услова надлежних органа и ИЈО.

На основу Одлуке о преиспитивању урбанистичких планова општине Ваљево и Одлуке о допуни одлуке о преиспитивању урбанистичких планова општине Ваљево („Сл. гласник општине Ваљево“, бр. 4/03 и 5/03), у оквиру **Измена и допуна ДУП-а – источни део подручја МЗ „Градац“**, не примењују се следећи делови плана:

текстуални део – део текста који се односи на план намене површина (колективно становање, хиподром, пољопривредно земљиште на листу бр. 1 и бр. 2), план парцелације

графички део – у плану намене површина – колективно становање, хиподром, пољопривредно земљиште на листу бр. 1 и бр. 2

ГЕНЕРАЛНИ УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН („Сл. гласник града Ваљева“, бр. 5/2013) је основ за израду планова генералне регулације по деловима насељеног места за просторне целине дефинисане овим планом од броја 1 до броја 12. Ступањем на снагу наведених планова генералне регулације, за просторне целине дефинисане ГЕНЕРАЛНИМ УРБАНИСТИЧКИМ ПЛАНОМ ВАЉЕВА престају да важе одредбе Генералног плана градског насеља Ваљево („Сл. гласник општине Ваљево“, бр. 20/07) по деловима насељеног места за које су донети планови генералне регулације, као и планови детаљне регулације, преиспитани регулациони планови и преиспитани детаљни урбанистички планови, донети у складу са раније важећим законима о планирању, а који су у супротности са плановима генералне регулације.

Правила уређења и грађења Генералног урбанистичког плана Ваљево

Категоризација уличне мреже извршена је на основу функционалних и физичких карактеристика саобраћајница и структуре саобраћајних токова на њима.

Критеријуми категоризације уличне мреже били су: положај саобраћајнице у градској уличној мрежи, функција саобраћајнице, оптерећење и структура тока, профил и стање коловоза и начин регулисања саобраћајних токова

Бициклически саобраћај

У складу са препорукама просторног плана Републике Србије, бициклическом саобраћају у постојећој мрежи саобраћајница треба регулативним мерама обезбедити простор за функционисање, односно кретање, обележавањем бициклических стаза на коловозима у свим оним улицама где нема могућности за проширење коловозних површина. У оним улицама где постоји могућност изградње бициклических стаза на рачун других јавних површина треба обезбеђивати њихову изградњу. Ове акције треба спроводити првенствено на оним саобраћајницама које немају велике меродавне нагибе, а спајају стамбене зоне са зонама активности, односно атракције.

Не треба заборавити да 5% градских кретања-путовања се обавља «осталим превозним сред-ствима» у које спада и бициклически саобраћај, коме треба омогућити да се несметано креће кроз град. Овим се повећава безбедност учесника у саобраћају и смањују се могуће конфликтне ситуације између бициклиста и осталих учесника у саобраћају.

Приликом изградње и обележавања бициклических стаза и давања значаја бициклу, треба обезбедити и просторе за паркирање бицикла на погодним местима, уз отворене паркинге, а и на посебно уређеним местима са рамовима за паркирање бицикла. Организоване просторе за стационирање бицикла треба обезбедити у зони аутобуске и железничке станице за дневне путнике који користе ово превозно сретство за трансфер на друга превозна сретства за масовни даљински превоз.

Ова паркиралишта треба обезбеђивати и уз спортске објекте, хале, стадионе, спортске терене и сл., парковске површине, спортско рекреативне центре и ближа излетишта у оквиру ГУП-а. Места за паркирање бицикла не заузимају превише простора, за рад и популисање овог вида превоза треба обезбеђивати просторе за стационирање бицикла и испред или у зони већих трговина, школа, здравствених центара и административних зграда, где постоји веће накупљање посетиоца, а међу њима свакако има и оних који користе бицикле.

Бициклическе стазе

Се граде изван основне равни коловозног профила /јавних путева / са удаљењем минимално 1.5м од коловоза, у оквиру саобраћајница високог саобраћајног ранга са великом рачунском брзинама. Укупна ширина стазе зависи од интензитета бициклическог саобраћаја. Основни модул за димензионисање износи 1 пута 2.25м . Попречни нагиб тих стаза је 2.5 %.

Главни правци и трасе бициклических стаза кроз подручје ГУП-а треба да спајају главне рекреационе површине и зоне у граду и ван њега као и главне делове града међусобно и са центром града. Дужина основних бициклических стаза треба да буде око 15 km.

Извод ИЗ Измена и допуна ДУП-а источног дела подручја МЗ Градац

Изградња и уређење саобраћајних површина

У графичком прилогу „План саобраћаја“ су приказане све постојеће и новопланиране саобраћајнице. Нумерички подаци дати су оријентациони а дефинитивни су утврђени пројектом, водећи рачуна о нормалном функционисању саобраћаја.

Пројектом бициклическе стазе испоштовани задате урбанистичко – техничке услове који се одређују у складу са овим планским актом.

Саобраћајнице I реда:

- коловоз 2 x 3,5 м
- тротоар 2 x 1,0 м

Попречни нагиб коловоза је једностран и износи 2,5%, а попречни нагиб тротоара је 2%.

На саобраћајницама ширине тротоара преко 1,5 подићи дрвореде на делу до коловоза.

Извод из ПГР-а за подручје села Бујачић, Петница и Клинци

Категорисана путна мрежа у оквиру планског подручја обухвата

Саобраћајницу С - насељску деоницу регионалног пута Р 259, као дела спољне мреже, који проласком кроз насеља Петница, Клинци, поприма елементе пута кроз насељено место, а на контакту са Ваљево постаје примарна градска саобраћајница.

Овај пут тангира планско подручје и у контактної зони са Ваљево остварује везу са обилазницом око градског језгра, чиме се (уз поштовање осталих мера заштите од утицаја саобраћаја), постиже издвајање тешког моторног саобраћаја из централних и заштићених зона.

Примарне саобраћајнице комплекса I реда (С1,С2), формиране од постојећих насељских деоница категорисаног локалног пута Л1031 - повезују подручје са даљинским саобраћајем - са путем Ваљево - Рајковић на североистоку и са обилазницом и ужичким путем на западној страни, чиме се остварује веза са централном градском зоном, а прикључком на обилазницу истовремено врши и раздвајање спољног и интерног саобраћаја.

Саобраћајница С1 тангира туристичко рекреативну зону, па је посебно значајна са аспекта задовољења еколошког капацитета, тако да се поред несметаног одвијања моторног путничког саобраћаја, у складу са карактером зоне, дуж ње обезбеђују и пешачко бициклическа кретања.

Саобраћајница С2 одводи саобраћај из централне и туристичко рекреативне зоне даље поред језера према градској зони Ваљева и према ужичком путу М 21.

На појединим њеним деловима нагиби се крећу око 5-6 % , што отежава бициклическа кретања, за којима се овде такође указује потреба за везу рекреативне и градске зоне.

Правила уређења и изградње саобраћајне инфраструктуре по целинама и зонама

ЦЕЛИНА 3 - Петница - потес Камарине, Парлог и Збеговиште:

Доминантна саобраћајница је насељска деоница пута Р259 која дели подручје у правцу северозапад-североисток и која у оквиру попречног профила садржи и бициклическу стазу, као и заштитно линеарно зеленило

САЖЕТИ ТЕХНИЧКИ ОПИС

Идејно решење за изградњу бициклическе стазе Ваљево-Петница, израђен од стране пројектантске фирме „BHL PROJEKT“, д.о.о. Београд, Војводе Степе 249/10.

Постојеће стање:

Бициклическа стаза која је предмет пројектовања треба да омогући безбеднији саобраћај бициклиста на релацији од раскрснице улица Сувоборска-Рајковачла па све до скретања према спортско-рекреативном центру “Петница”. Бициклическа стаза прати правац државног пута IIа- 176. Овај државни пут се у једном делу налази у оквирима граница ГУП-а града Ваљева. Траса пута је углавном опружена са скромним радијусима хоризонталних кривина. Подужни нагиб постојећег пута на појединим деоницама је на граници са дозвољеним. Поред државног пута постоји велики број прилаза домаћинствима са различитим нивелационим решењима. Прилази су углавном изведени од бетона или асфалта, мада постоји одређени број прилаза израђен и од туцаника. Поред пута постоје различити видови одводњавања, канали, бетонске цеви различитих димензија испод прилаза. Основна карактеристика одводњавања поред саобраћајнице је да је у изузетно лошем стању тако да не врше своју основну функцију. Са леве стране пута је изведена пешачка стаза у пуној дужини до раскрснице према Петници.

Услови према идејном решењу

Нормални попречни профил

Нормални попречни профил приложен је у пројектној документацији у размери Р=1:50, на којима су приказане усвојене ширина бициклическе стазе према пројектном задатку, као и остали елементи попречног профила. Детаљно су приказани слојеви нове коловозне конструкције. Ширина бициклическе стазе је 2,00м са оивичењима од бетонског ивичњака 18/24 постављеног уз ивицу пута. Оивичење друге

стране стазе је предвиђено са бетонским ивичњаком 8/20.

Ситуациони план

На основу дигиталног геодетског снимка – ситуационог плана постојећег стања, урађен је ситуациони план предметне деонице бицикличке стазе у свему према пројектном задатку и захтевима из истог. Према пројектном задатку, бицикличка стаза је лоцирана одмах уз десну ивицу државног пута IIа-176 уз изградњу новог асфалтног ригола. Ширина стазе износи 2,00м. У км 0+390,00 код стубова надвожњака извршена је блага девијација стазе тако да се предвиђа да се стаза транслаторно помери иза нових стубова надвожњака. Разлог померања стазе је у томе да се повећа безбедност учесника на тако критичном потезу, као и мањак расположивог простора испред стубова. Стаза би на том потезу морала бити сужена што није прихватљиво са аспекта свих учесника у саобраћају. Бицикличка стаза је уклопљена у постојеће лепезе у раскрсницама уз поштовање граница парцеле пута. Новопроековано ситуационо решење пута је приказано ситуационим планом у размери Р=1:1000, у коме су дати сви неопходни подаци, који дефинишу пут у хоризонталном погледу. На основу дефинисане геометрије у ИДР касније се може приступити нумеричком дефинисању елементарних (главних) и детаљних тачака у апсолутном координатном систему преко њихових текућих координата (Хи, Уи, Зи). Ови резултати се такође користе као основа за геодетско обележавање трасе пута у циљу успостављања аналитичких веза између пројектоване трасе и геодетске основе (оперативног полигона).

Нивелационо решење

Нивелационо решење приказано је подужним профилем у карикираној размери Р=1:1000/100 и прилогом са свим неопходним висинским котама и ситуационим елементима, као и другим подацима. Како се стаза пројектује одмах уз ивицу пута, тако је И нивелета стазе условљена нивелетом поменути ивице. Целокупно нивелационо решење приказано је у пројекту у следећим прилозима:

- подужни профил у Р=1:1000/100 са свим потребним котама и елементима

Коте нивелете пројектоване су и у подужном профилу дате за завршни слој. Нормални попречни профили. Како је Пројектним задатком дефинисана коловозна конструкција са асфалтним завршним слојевима и на основу важећих правилника, стаза је пројектована са константним попречним нагибом од 2,00% усмереним ка осовини државног пута, односно ка десној ивици пута.

Банкине су ширине 0,30м, попречног нагиба 4,00% у свему према приложеном детаљу.

Одводњавање коловоза и труп пута

Одводњавање бицикличке стазе је решено попречним и подужним нагибима. Вода са стазе се слива према коловозу саобраћајнице, односно прихвата се новом риголом. Прихват поменути воде је решен израдом бетонског канала уз повремено испуштање воде испод тротоара у поменути канал, а у свему према договору и консултацијама са инвеститором. На км 0+262.95 постоји цеваст пропуст Ф800 који спроводи воду са једне стране пута на другу. Потребно је у потпуности реконструисати постојећи пропуст са израдом улазно-излазних шахтова. Следећа локација за одвод воде је у км 0+403,32. Потребно је реконструисати улазни шахт и очистити помеути пропуст који је четвртастог облика. У оба пропуста се предвиђа испуст воде из кишне канализације. Проблем прихвата прибрежне воде је решен израдом бетонског канала са кишном решетком који је лоциран уз десну ивицу бицикличке стазе. На делу где је предвиђена израда бетонског канала потребно је поставити решетку како би се спречиле случајне повреде бициклиста. На местима прилаза домаћинствима и укрштаја са постојећим улицама предвиђа се постављање кишне решетке за тежак саобраћај. На другом делу стазе, због изгледа нивелете главног правца, тј саобраћајнице, у зони вертикалне конкавне кривине јавио се проблем са одоводом површинске воде. Проблем је решен израдом кишног колектора који се води испод бицикличке стазе и испушта на погодном месту у бетонски канал. На делу где је стаза пројектована ван насеља предвиђа се израда земљаног одводног канала који иде паралелно са стазом. Улив канала је у нови шахт И колектор који даље одводи

Коловозна конструкција

Решење коловозне конструкције добијено је на основу захтева дефинисаних у пројектном задатку. Потребно је у потпуности уклонити све бетонске, шљунчане и земљане прилазе са трасе бицикличке стазе јер су потпуно деградирани. Велики проблем представља непланска изградња поменутих прилаза са уградњом различитих пречника цеви испод њих (нпр. један прилаз је урађен са бетонском цеви Ф 800, док је други прилаз који је поред урађен са цеви Ф 200), тако да и то представља један од разлога за њихово комплетно уклањање.

Састав коловозне конструкције је:

- Асфалтни слој АБ 11 д=4цм
- Битуменирани носећи слој БНС22сА д=6цм
- Носећи слој од дробљеног каменог агрегата 0/31 д=30цм, дук=40цм

– услови за пројектовање и прикључење на комуналну, саобраћајну и другу инфраструктуру:

- Водоводне инсталације: према техничким условима за пројектовање ЈКП „Водовод Ваљево“, од 15.06.2017. године, приликом извођења радова водити рачуна да не дође до оштећења инсталација водовода и канализације, као и кућних прикључака
- Фекална канализација: према техничким условима за пројектовање ЈКП „Водовод Ваљево“, од 15.06.2017. године, приликом извођења радова водити рачуна да не дође до оштећења инсталација водовода и канализације, као и кућних прикључака
- Електро инсталација: према техничким условима 8Н.1.1-Д.09.04-1320/119 од 14.06.2017. године „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд, ОГНАК ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈЕ ВАЉЕВО, за изградњу бициклическе стазе Ваљево-Петница
- Телеком: према техничким условима Телекома Србије, РЕГИЈА БЕОГРАД, Извршна јединица Ваљево бр. 217191/2 од 14.06.2017. године
- МУП: планиране радове извести према важећим техничким прописима и стандардима из ове области, у свему према Закону о заштити од пожара („Сл. гласник РС“, бр. 111/09 и 20/2015)
- ЈП „ПУТЕВИ СРБИЈЕ“: према техничким условима ЈП „ПУТЕВИ СРБИЈЕ“, бр. ROP-VAL-10868-LOCH-2-HPAP-1/2017, интерни бр. ДК-108, од 04.08.2017. године

– рок важења:

- локацијски услови су основ за израду извода из пројекта за грађевинску дозволу као и пројекта за грађевинску дозволу и прибављање грађевинске дозволе;
- локацијски услови престају да важе ако инвеститор у року од годину дана од издавања локацијских услова не поднесе захтев за издавање грађевинске дозволе;
- локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев

– други подаци, у складу са посебним законима:

- Противпожарна заштита: планиране радове извести према важећим техничким прописима и стандардима из ове области, у свему према Закону о заштити од пожара („Сл. гласник РС“, бр. 111/09 и 20/2015)
- Техничка документација: на основу Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009, 24/2011, 121/2012, 132/2014, 145/2014)-уз захтев за издавање грађевинске дозволе, односно решења о одобрењу за извођење радова подноси се техничка документација урађена у складу са важећим Законом о планирању и изградњи и правилником којим се уређује садржина техничке документације-Правилник о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени („Сл. гласник РС“, бр. 23/2015, 77/2015, 58/2016, 96/2016)
- Обавезне сагласности на пројектну документацију: прибавити потребне сагласности у складу са издатим техничким условима од стране ИЈО
- Обавезе одговорног пројектанта: одговорни пројектант је дужан да уради одговарајућу техничку документацију у складу са правилима грађења, према условима ИЈО и свим осталим посебним техничким параметрима који су садржани у локацијским условима
- Остало: захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова потребно је поднети ЕЛЕКТРОНСКИМ ПУТЕМ кроз Централни информациони систем, преко интернет портала Агенције за привредне регистре Републике Србије

Локацијски услови се издају за потребе израде идејног пројекта, односно пројекта за грађевинску дозволу и пројекта за извођење.

Локацијски услови су основ за израду пројекта за грађевинску дозволу и прибављање грађевинске дозволе.

Локацијски услови престају да важе ако инвеститор у року од годину дана од издавања локацијских услова не поднесе захтев за издавање грађевинске дозволе.

Локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

По издавању локацијских услова, подносилац захтева може поднети захтев за измену једног или више услова за пројектовање, односно прикључење објекта на инфраструктурну мрежу, у ком случају се врши измена локацијских услова.

На издате локацијске услове може се поднети приговор Градском већу Града Ваљева, преко овог Одељења, у року од три дана од дана достављања локацијских услова.

Самостални стручни сарадник
за просторно и урбанистичко планирање

Јован Јовановић д.и.а.

ШЕФ
Одсека за урбанизам и саобраћај

Светислав Петровић д.и.с.

НАЧЕЛНИК
Одељења за урбанизам, грађевинарство,
саобраћај и заштиту животне средине

Катарина Новаковић д.и.а.