



Град Ваљево

Градска управа за локални развој, привреду,
урбанизам и комуналне послове
Одељење за урбанизам, грађевинарство,
саобраћај и заштиту животне средине
Одсек за урбанизам и саобраћај

Број ROP-VAL-21423-LOC-1/2017

интерни број: 350-417/17-07

Датум: 23. 08. 2017 године.

Градска управа за локални развој, привреду, урбанизам и комуналне послове, Одељење за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, поступајући по захтеву **Оператор дистрибутивног система "ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА" д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Ваљево, из Ваљева, Суворовска 9**, за издавање локацијских услова, на основу члана 53а Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10 – ус, 24/11, 121/12, 42/13 – ус, 50/13 – ус, 132/2014 и 145/14) и Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 113/15 и 96/2016), издаје

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за изградњу КРО (кабловског разводног ормана) „Дивчибаре 7-Волођа“ и
НИСКОНАПОНСКИХ КАБЛОВСКИХ ВОДОВА 1kV
od TS 10/0.4 kV „Divčibare 7“ do novog KRO „Divčibare 7 -Volođa“
od KRO „Divčibare 7 -Volođa“ do postojećeg KRO „Javna rasveta“
od KRO „Divčibare 7 -Volođa“ do KPK на објекту Golović Volođe

- 1) број катастарске парцеле: **580/3 и 581/6 КО Дивчибаре**
- 2) површина катастарске парцеле: *1 ха*
- 3) класа и намена објекта: **222410 – Локални електрични надземни или подземни водови категорија „Г“**
- 4) бруто површина објекта за који се издају услови: *1*
- 5) Технички опис планиране изградње:

Zbog izgradnje novog stambenog objekta Golović Volođe na Divčibarama, katastarskoj parceli 580/3 K.O. Divčibare, da bi se objekat priključio na DEES prema Rešenju o odobrenju za priključenje na distributivni sistem električne energije ED Valjevo, br.02/2533/171/2016 od 06.01.2017, potrebno je izraditi sledeće elektroenergetske objekte:

1. Kablovski разводни орман (KRO) „Divčibare 7 –Volođa“
2. Kablovski vod 1 kV od TS 10/0.4 kV „Divčibare 7“ do novog KRO „Divčibare 7 -Volođa“
3. Kablovski vod 1 kV od KRO „Divčibare 7 -Volođa“ do postojećeg KRO „Javna rasveta“
4. Kablovski voda 1 kV od KRO „Divčibare 7 -Volođa“ do KPK на објекту Golović Volođe

1. Објекат: Кабловски разводни орман (KRO) „Divčibare 7 –Volođa“

Kablovski разводни орман треба да буде израђен од изолационог материјала, стандардних димензија са 4 летве са постољима осигурача од 400А. Кабловски разводни орман се поставља на југозападном делу катастарској парцеле 580/3 К.О. Дивчибар. Димензије изолованог разводног ормана су: 1 м x 0.4 м. КРО се налази на растојању од 1,6 м северно од кат.парцеле 1023 К.О. Дивчибаре и уз парцелу 581/6 К.О. Дивчибаре.

2. Објекат: Кабловски вод 1 kV од TS 10/0.4 kV „Divčibare 7“ до КРО „Divčibare 7 -Volođa“

Уклонити постојећи кабл од TS 10/0,4kV „Divčibare 7“ (везан на осигурачкој летви на изводу број 10) до ормара јавне расвете на катастарској парцели 580/3 К.О. Дивчибаре. Положити нов кабл PP00-A 4x150mm² 1kV од TS 10/0,4kV „Divčibare 7“ до новог КРО. Један крај кабла везати на осигурачку летву на изводу 10 у TS, а други крај директно на сабирнице у новом КРО. На изводу 10 поставити NV осигураче за назначену струју од 200А.

3. Objekat: Kab. vod 1 kV od KRO „Divčibare 7 -Volođa“ do postojećeg KRO „Javna rasveta“

Položiti nov kabl PP00-A 4x50mm² 1kV od novog KRO do ormara javne rasvete na katastarskoj parceli 580/3 K.O. Divčibare. Kabl vezati na osiguračku letvu na izvodu 1 u KRO. Na izvodu 1 postaviti NV osigurače za naznačenu struju od 63A;

4. Objekat: Kab. voda 1 kV od KRO „Divčibare 7 -Volođa“ do KPK na objektu Golović Volođe

Na spoljašnjem zidu objekta Golović Volođe, koji se nalazi na istoj parceli 581/6 K.O. Divčibare postaviti novu KPK od elektroizolacionog, negorivog materijala, tip 2: KPK 3x250/95. U prizemnom, lako pristupačnom i stalno dostupnom mestu u objektu postaviti nov MRO za kolektivnu gradnju sa najmanje 12 modularnih tabli. U MRO ugraditi brojila za 9 apartmana i 1 brojilo za zajedničku potrošnju. Položiti nov kabl PP00-A 4x150mm² 1kV, od novog KRO „Divčibare 7 –Volođa“ do nove KPK na objektu Golović Volođe. Jedan kraj kabla vezati na osiguračku letvu broj 2 u KRO, a drugi kraj na donje krajeve postolja osigurača u KPK. Na osiguračkoj letvi, na izvodu 2 u KRO postaviti NV osigurače za naznačenu struju od 160A. Unutrašnji priključak, koji je obrađen u nezavisnom projektu elektroinstalacija objekta, izgraditi polaganjem novog kabla PP00 4x50mm² 1kV od KPK do MRO. Na postolja osigurača u KPK postaviti NV osigurače za naznačenu struju od 125A;

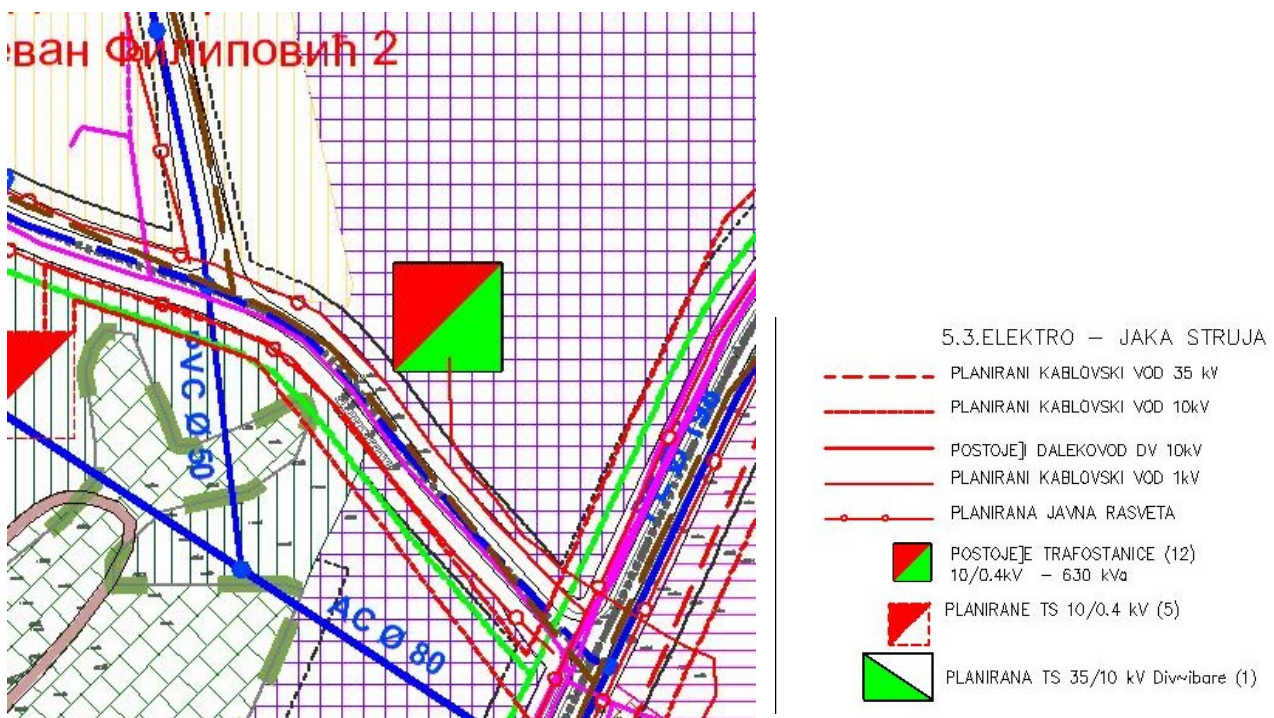
NAPOMENA: Izbor opreme i sve navedene radove izvesti u skladu sa odgovarajućim tehničkim propisima, standardima i Tehničkim preporukama ED Srbije. Tačnu lokaciju novog KRO i trase polaganja novih kablova će odrediti projektant, uz obaveznu saglasnost ovlašćenog lica ED Valjevo.

б) правила уређења и грађења:

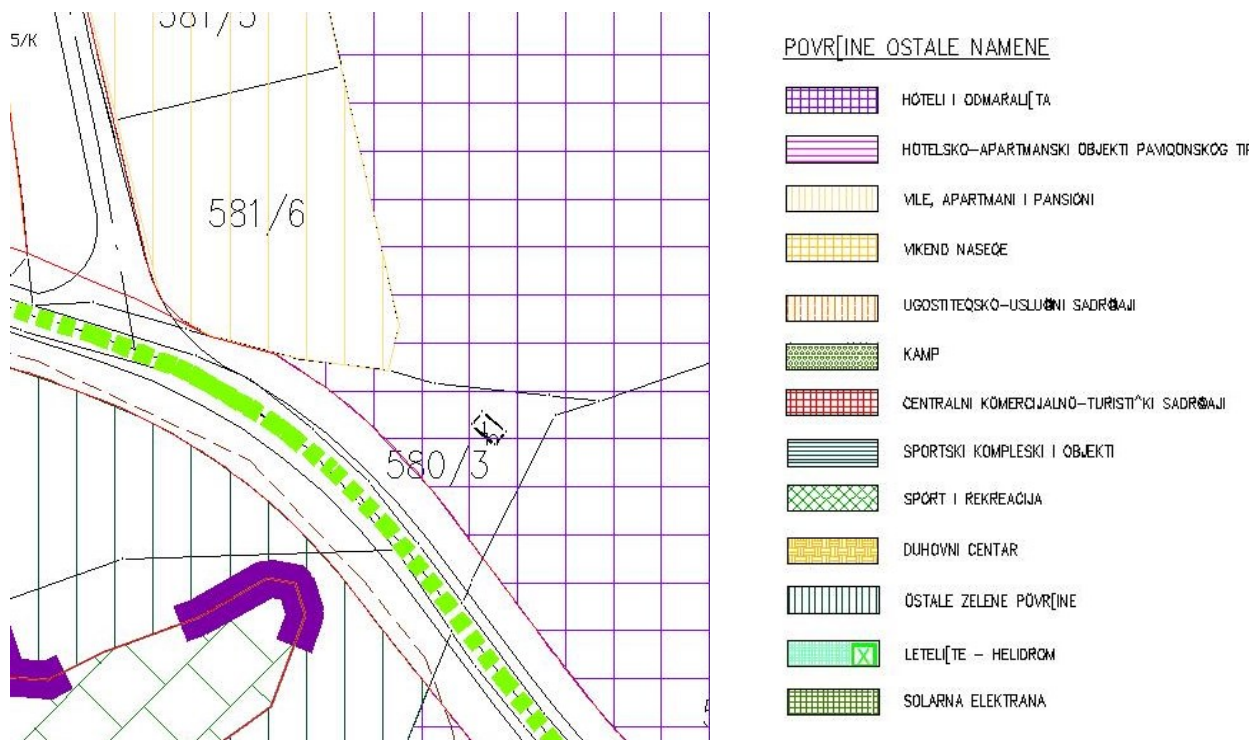
На основу **Измена и допуна плана генералне регулације за туристичко место Дивчибаре**, ("Сл. гл. Града Ваљева" бр. 2/15), катастарска парцела бр 580/3 се налази у зони „хотели и одмаралишта“, а парцела бр 581/6 се налази у зони „виле, апартмани и пансиони“

6.1. Графички прилози из планског документа:

Прилог бр 1: Синхрон план инфраструктуре



Прилог бр 2: План претежне намене површина са зонама заштите



6.2. Тип изградње: слободностојећи објекат (KRO) и подземни електрични водови

6.3. Надземна грађевинска линија: /

8.3. Подземна грађевинска линија: /

6.4. Растојање основног габарита објекта од суседних грађевинских парцела: /

7) услови за пројектовање и прикључење на комуналну, саобраћајну и другу инфраструктуру из планског документа: /

8) услови за пројектовање и извођење радова прибављени од имаоца јавних овлашћења:

8.1. Саобраћај, колски и пешачки приступи и токови: /

8.2. Услови за пројектовање и извођење радова, **ЈКП „Водовод Ваљево“**: Сагласност за постављање кабловског вода Вам дајемо под следећим условима:

Код укрштања кабла са водоводном мрежом водити рачуна да се укрштају под правим углом и минимално одстојање буде 0,5 м. Такође је неопходно на месту укрштања ваше каблове поставити у заштитне цеви и исте обележити одговарајућим знацима. За сва оштећења снесите трошкове. Код паралелног вођења ваших каблова са нашим инсталацијама најмање хоризонтално одстојање мора бити 1.0 м.

За тачан положај обратите се Републичком Геодетском Заводу – служби за катастар непокретности Ваљево.

На предметном подручју нема изграђена јавна канализациона мрежа.

8.3. Телеком: према условима ТЕЛЕКОМ СРБИЈА, ИЗВРШНА ЈЕДИНИЦА ВАЉЕВО број 280536/2/2 од 28 07 2017 на предметним локацијама не постоје ТК капацитети који би били угрожени будућим радовима

9) подаци о постојећим објектима које је потребно уклонити пре грађења: /

10) могуће и обавезујуће фазе у реализацији пројекта: изградња у целости

11) други услови - подаци у складу са посебним законима:

- 8.1. *заштита од пожара:*
- 8.2. *заштита животне средине: /*
- 8.3. *Водоприједа /*
- 8.4. *Санитарна заштита: /*
- 8.5. *Геологија: /*
- 8.6. *Економично коришћење енергије и очување топлоте: /*
- 8.7. *Пристапачност:*

11) претходни услови за издавање грађевинске дозволе, односно решења којим се одобрава извођење радова у складу са чланом 145 Закона о планирању и изградњи: /

12) Саставни део локацијских услова је

12.1. Идејно решење бр 114/2017 урађено од БОС ПРОЈЕКТ (главни пројектант Радивој Босиљчић дипл.ел.инг. (лиценца бр. 350 6098 03,) и технички услови за за извођење радова су саставни део ових локацијских услова.

Приложено идејно решење ЈЕ У СКЛАДУ са овим локацијским условима.

12. 2. Копија плана и катастар инсталација

12. 3. Наведени услови од имаоца јавних овлашћења

12. 4. Графички прилог из плана

13) *Садржај техничке документације:* **ИДЕЈНИ Пројекат мора бити у складу са Законом о планирању и изградњи и члановима 42-49 Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења техничке контроле према класи намени објекта („Сл. гласник РС“ број 23/15) за категорију објеката “Г”**

Ови локацијски услови издају се за потребе израде идејног пројекта који је обавезни део документације која се прилаже уз захтев за издавање Решења којим се одобрава извођење радова (по члану 145 Закона о планирању и изградњи)

Локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања или до истека важења Решења којим се одобрава извођење радова које је издато у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

Подносилац захтева може поднети захтев за измену једног или више услова за пројектовање, односно прикључење објекта на инфраструктурну мрежу у ком случају се врши измена локацијских услова.

На издате локацијске услове подносилац захтева може поднети приговор у року од три радна дана од дана њиховог достављања, преко надлежног органа, градском већу.

Надлежни орган одлучује о приговору у року од 30 дана од дана његовог подношења.

обрадио:

Виши сарадник Одељења за урбанизам,
грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине
иг. Севић Предраг

По овлашћењу начелника ГУ
ШЕФ
Одсека за урбанизам и саобраћај
Светислав Петровић дипл. инж. саоб.

НАЧЕЛНИК
Одељења за урбанизам, грађевинарство,
саобраћај и заштиту животне средине
Катарина Новаковић д.и.а.