



## РЕПУБЛИКА СРБИЈА

### Град Ваљево

Градска управа за локални развој,  
привреду,  
урбанизам и комуналне послове  
Одељење за урбанизам,  
грађевинарство,  
саобраћај и заштиту животне средине  
Одсек за грађевинарство и  
заштиту животне средине  
Број: ROP-VAL-18537-ISAW-2/2017  
Број: 351-3228/2017-07  
Датум: 21.08.2017. год.  
Ваљево  
Ул. Карађорђева бр. 64.

---

Градска управа за локални развој, привреду, урбанизам и комуналне послове Ваљево, Одељење за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, Одсек за грађевинарство и заштиту животне средине, решавајући по захтеву ОДС „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција за издавање решења о одобрењу извођења радова на изградњи типске трансформаторске станице и дела електродистрибутивне мреже, на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи („Сл. гл. РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), чл. 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл. гласник РС» бр. 113/2015, 96/2016), и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/2016), по овлашћењу начелника Градске управе за локални развој, привреду, урбанизам и комуналне послове града Ваљево бр. 112-524/16-01/2 од 05.12.2016. год., доноси

### РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ ОДС „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Ваљево, са пословним седиштем у ул. Суворовска бр.9, матични број правног лица: 077005466, ПИБ: 100001378 и финансијерима: ПД „ГАТЕ“ д.о.о. Ваљево и Вујић Радомиру из Ваљево, извођење радова на изградњи:

1. Монтажно бетонске трафостанице 10/0.42 кВ 1х630 кВА “ОКРУГ”-Поп Лукина тип: ЧВТС БСЦ 1х630 (1000) кВА
2. Двоструког прикључног кабловског вода 10 кВ за МБТС 10/0.42 кВ “ОКРУГ”-Поп Лукина до спојница на месту пресецања кабла 10 кВ из ТС 10/0,4 кВ “Дом војске” до ТС 10/0,4 кВ “Јадар”
3. Кабловског вода 1 кВ од МБТС 10/0.42 кВ “ОКРУГ” до КПК Поп Лукина 5 4. Кабловски вод 1 кВ од МБТС 10/0.42 кВ “ОКРУГ” - Поп Лукина до КПК А Пантићева 38 и КПК Б Пантићева 40
5. Двоструког кабловског вода 1 кВ од МБТС 10/0.42 кВ “ОКРУГ” до КПК1 и КПК2 Поп Лукина 15
6. Кабловског вода 1 кВ од МБТС 10/0.42 кВ “ОКРУГ” до КПК Поп Лукина 9
7. Кабловског вод 1 кВ од МБТС 10/0.42 кВ “ОКРУГ” до спојнице на месту пресецања кабла 1 кВ од КПаК Карађорђева 31 до КПК Карађорђева 37, на кат. парц. бр: 6408 КО Ваљево, (трафо станица), 6412, 6996/4, 6878 и 6368 и 6366 све КО Ваљево (кабловски водови).

Категорија објекта: Г, класификациони број: 222420, 222410, предрачунска вредност радова: 9.042.015,00 динара.

Идејни пројекат за извођење радова на изградњи типске трансформаторске станице и дела електродистрибутивне мреже, на основу кога се издаје ово одобрење, саставни је део решења.

Идејни пројекат за извођење радова на типске трансформаторске станице и дела електродистрибутивне мреже урађен од ОДС „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Ваљево, Сектор за енергетику и инвестиције, Служба за припрему и надзор инвестиција, одговорни пројектант Соња Филипови, дипл.инг.ел. лиценца бр. 350 1080 03.

Инвеститор је дужан да овом органу пријави почетак радова из става 1. овог решења 8 дана пре почетка извођења радова.

Ово решење је основ за упис права својине у јавној књизи о евиденцији непокретности и правима на њима.

## Образложење

ОДС „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Ваљево поднео је захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова на изградњи типске трансформаторске станице и дела електродистрибутивне мреже, наведеног у диспозитиву овог решења.

Уз захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова, инвеститор је приложио: идејни пројекат урађен од ОДС „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Ваљево, Сектор за енергетику и инвестиције, Служба за припрему и надзор инвестиција, одговорни пројектант Соња Филипови, дипл.инг.ел. лиценца бр. 350 1080 03, геодетски снимак, уговор о изградњи прикључака на дистрибутивни систем електричне енергије закључен између ОДС „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд, Електродистрибуција Ваљево и, као финансијера радова, ПД „ГАТЕ“ д.о.о. Ваљево бр. 8.Н.1.2.0.-Д09.04-109498/2 од 15.05.2017. године и бр. 8.Н.1.1.0.-Д09.04-242665/1 од 06.09.2016. године, уговор о изградњи прикључака на дистрибутивни систем електричне енергије закључен између ОДС „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд, Електродистрибуција Ваљево и, као финансијера радова, Вујић Радомира из Ваљева бр. 8.Н.1.1.0.-Д-09.04-15032812 од 29.05.2017год., уговор о заснивању службености оверен од стране Јавног бележника дана 20.07.2017.год, ОПУ.610-2017, уговор о заједничком улагању ради изградње стамбеног објекта оверен од стране Јавног бележника дана 29.12.2016.год, ОПУ.1191-2016, доказ о уплати накнаде за ЦЕОП, копију плана за кат.парц.бр. 6408, копије плана за кат.парц.бр. 6878, 6368, 6408, 6412, 6996 све КО Ваљево, копију плана водова на кат.парц.бр. 6878, 6368, 6408, 6412, 6996/4 све КО Ваљево, републичке административне таксе и накнаде стварних трошкова надлежном органу – Градској управи Ваљево.

Чланом 145. Закона о планирању и изградњи (“Сл. гл. РС” бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), о Грађење објеката из члана 2. тач. 24) и 24а) овог закона, извођењерадова на инвестиционом одржавању објекта и уклањању препрека за особе саинвалдитетом, изградња секундарних, односно дистрибутивних мрежакомуналне инфраструктуре у оквиру постојеће регулације улица, као и уређење саобраћајница у оквиру постојеће регулације улица, реконструкција, адаптација, санација, промена намене објекта без извођења грађевинских радова, променанамене уз извођење грађевинских радова, извођење радова на раздвајању илиспајању пословног или стамбеног простора, уградња унутрашњих инсталација(гас, струја, вода, топлотна енергија и сл.) у постојећи објекат, постављање антенских стубова и секундарних, односно дистрибутивних делова електронскекомуникационе мреже, појединачни електродистрибутивни и електропреноснистубови, део средњенапонске електродистрибутивне мреже који обухвата 10 кв, 20 кв и кв вод, типске трансформаторске станице 10/04 кв, 20/04 кв и 35 квнапонски ниво и део електродистрибутивне мреже од трансформаторскестанице 10/04 кв, 20/04 кв, 35/10 (20) кв и 35/04 кв до места прикључка наобјекту купца (1 кв), 10 кв и 20 кв разводна постројења, мање црпне станице имањи ски лифтови, прикључци на изграђену водоводну, канализациону, гасну исл. мрежу; компресорске јединице за гас, уређаји за испоруку гаса, електранекоје користе обновљиве изворе енергије

инсталиране снаге 50 kW, типскитопловодни прикључци, грађење зиданих ограда, врше се на основу решења којим се одобрава извођење тих радова, односно промена намене објекта, које издаје орган надлежан за издавање грађевинске дозволе. Решење о одобрењу извођења радова се издаје инвеститору који има одговарајуће право у складу са чланом 135. овог закона, који достави идејни пројекат у складу са подзаконским актом којим се уређује садржина техничке документације према класи објекта, односно технички опис и попис радова за извођење радова на инвестиционом одржавању, односно уклањању препрека закретање особа са инвалидитетом, а уредио је односе са јединицом локалне самоуправе у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта и платио одговарајућу административну таксу.

Чланом 135а Закона о планирању и изградњи ("Сл. гл. РС" бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) прописано је :Грађевинска дозвола се издаје на име инвеститора и финансијера ако је уз захтев за издавање приложен уговор између инвеститора и финансијера, оверен у складу са законом који уређује оверу потписа, у коме се инвеститор сагласио да носилац права и обавезе из грађевинске дозволе буде и финансијер.

Финансијер солидарно са инвеститором одговара за све обавезе према трећим лицима, које су последица радњи које предузме у складу са овлашћењима која су му пренета уговором из става 1. овог члана.

Чланом 29. ст.1,2,3и4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл.гласник РС» бр.113/2015, 96/2016), прописано је: По пријему захтева за издавање решења из члана 145. Закона, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву, односно проверава да ли је:1) надлежан за издавање решења за које је поднет захтев;2) као подносилац захтева означен инвеститор, односно један од суинвеститора или финансијер;3) захтев поднет у прописаној форми и да ли захтев, односно идејни пројекат поднет уз захтев, садржи све прописане податке;4) за извођење предметних радова потребно прибављање локацијских услова и уколико јесте да ли је инвеститор претходно прибавио локацијске услове, односно да ли је у складу са чланом 28. став 3. тачка 7), 8) и 9) овог правилника доставио све услове за укрштање и паралелно вођење, односно услове у погледу мера заштите од пожара и експлозија, ако их је прибавио ван обједињене процедуре;5) приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона;6) уз захтев приложен доказ о уплати административних такси и накнаде наведених у члану 28. став 2. тачка 2) овог правилника.

Надлежни орган проверава и:1) усклађеност захтева са планским документом, односно сепаратом, осим за изградњу или доградњу секундарне мреже комуналне и друге инфраструктуре у регулацији постојеће саобраћајнице, изградњу прикључака на ту инфраструктуру, као и реконструкцију, адаптацију и санацију јавних саобраћајних и других јавних површина у постојећој регулацији;2) усклађеност захтева са локацијским условима, у случају извођења радова за које је потребно прибавити услове за пројектовање и прикључење од стране имаоца јавних овлашћења.

Када је то прописано законом, надлежни орган утврђује постојање одговарајућег права на земљишту, односно објекту, сходном применом одредби које се односе на прибављање листа непокретности у поступку издавања грађевинске дозволе из члана 19. овог правилника.

Ако утврди да су испуњени услови из ст. 1–3. овог члана, надлежни орган доноси решење у складу са чланом 145. Закона, у року од пет радних дана од дана подношења захтева.

Увидом у препис листа непокретности број 14938 и 2351 КО Ваљево издати од РГЗ, Катастар непокретности Ваљево, утврђено је да је ПД „ГАТЕ“ д.о.о. Ваљево уписан као власник кат.парц.бр. 6408, 6368. Увидом у препис листа непокретности број 2354 КО Ваљево издати од РГЗ, Катастар непокретности Ваљево утврђено је да је Читаковић Саша д.о.о. Ваљево уписан као власник кат.парц.бр. 6366 КО Ваљево. Инвеститор је уз захтев доставио сагласност и техничке услове града Ваљево, Градска управа за локални развој, привреду, урбанизам и комуналне послове Ваљево, Одељење за грађевинско земљиште и инфраструктуру, Одск за инфраструктуру бр. Сл/17-01/8 од 18.08.2017. године, за постављање кабловских водова у ул. Поп Лукиној, Пантићевој и Карађорђевој на кат.парц.бр. 6878, 6412 и 6996/4 КО Ваљево.

Поступајући по поднетом захтеву утврђено је да радови који су планирани пројектном документацијом су у складу са локацијским условима бр ROP-VAL-18537-LOC-1/2017 (интерни

број 350-370/2017-07 од 11. 07. 2017). За ове радове, на основу члана 145 Закона није потребно прибављати грађевинску дозволу. Садржај и врста приложене пројектне документације је у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења техничке контроле техничке документације према класи и намени објекта (Сл. Гл. РС бр 23/15, 77/15, 58/16 и 92/16)

Како је инвеститор уз захтев за доношење решења о одобрењу извођења радова на изградњи STS 10/0,4 kV 250/160kVA поднео сву потребну документацију из члана 145. ст. 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гл. РС" бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл.гласник РС» бр.113/2015, 96/2016), то је решено као у диспозитиву.

На основу изложеног донето је решење као у диспозитиву.

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС Београд, Колубарски управни округ Ваљево, у року од 8 дана од дана пријема овог решења, са таксом од 440,00 динара, а преко овог органа.

Решено у Градској управи за локални развој привреду, урбанизам и комуналне послове града Ваљева, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, Одсек за грађевинарство и заштиту животне средине, под број: ROP-VAL-18537-ISAW-2/2017, инт.број 351-3228/2017-07, дана 21.08.2017. год.

Обрађивач:  
Шеф Одсека  
за грађевинарство и  
заштиту животне средине  
Бранимир Адамовић

По овлашћењу Начелника Градске управе  
Шеф Одсека  
за урбанизам и саобраћај  
Светислав Петровић