



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД ВАЉЕВО

Градска управа за локални развој, привреду,
урбанизам и комуналне послове
Одељење за урбанизам, грађевинарство,
саобраћај и заштиту животне средине
Одсек за грађевинарство и заштиту животне средине
Број:ROP-VAL-18976-CPI-2/2017
Инт.бр: 351-3229/17-07
Датум: 09.08.2017.год.

Градска управа за локални развој, привреду, урбанизам и комуналне послове града Ваљево, Одељење за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, Одсек за грађевинарство и заштиту животне средине, решавајући по захтеву Дивнић Драгана из Ваљево, преко пуномоћника Бојане Николић из Ваљево, за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта, на основу члана 8ђ, члана.134 .став 2. и члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС 24/11,121/12, 42/13-одлука УС,132/14 и 145/14), члана 17. и члана 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл.гласник РС» бр.113/2015), и члана 210. Закона о општем управном поступку („Сл. Лист СФРЈ“, број 33/97 и 31/2001 и „Сл. Гласник РС“ бр. 30/2010) доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Дивнић Драгана из Ваљево, са станом у ул. Цаке Миливојевић 23, [REDACTED] за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта, категорија објекта А, класификационе ознаке 111011, на кат. парц. бр. 4608 КО Ваљево у Ваљево, Цаке Миливојевић 23, због непостојања формалних услова за поступање по захтеву странке.

У року од 10 дана од пријема овог закључка а најкасније у року од 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа "www.valjevo.rs" може се поднети нов, усаглашен захтев којим се отклањају утврђени формални недостаци, с тим што се не доставља поднета документација уз захтев који је одбачен, нити се плаћа нова административна такса.

Образложење

Дивнић Драган из Ваљево, поднео је преко пуномоћника Николић Бојане из Ваљево, овој управи електронским путем кроз Централни информациони систем обједињене процедуре захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта наведеног у диспозитиву овог закључка.

Инвеститор је уз захтев приложио следећу документацију: извод из пројекта и пројекат за грађевинску дозволу, урађен од АСМ „Инжењеринг“ Ваљево, одговорни пројектант је Александар Николић дипл.инг.грађ. лиценца бр. 310 Н827 15, у ПДФ формату, ----- техничка контрола урађена од ПБ „Ваљевоплан“ Ваљево, одговорни вршилац техничке контроле Милан Петровић дипл. инг. грађ. лиценца бр. 310 0301 03, у пдф формату, елаборат енергетске ефикасности урађен од ПП „ПИН – пројект“ д.о.о. Ваљево, одговорни пројектант Перко Ђермановић дипл. инг. маш. лиценца бр. 381 0063 12, пуномоћје оверено код Јавног бележника УОП бр. 4720/2017 од 22.06.2017. године, копија плана РГЗ – Служба за катастар непокретности Ваљево бр. 953-2/17-92 од 5.07.2017. године, уверење РГЗ Службе за катастар непокретности Ваљево бр. 952-6-94/2017 од 6.07.2017. године, услови „Телеком Србија“ ИЈ Ваљево бр. 264301/2-2017 од 21.07.2017. године, и доказ о уплати административне таксе (републичке административне таксе, накнада стварних трошкова надлежног органа), и уплата накнаде за СЕОР у pdf формату,

Чланом 135. ст.1. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС 24/11,121/12, 42/13-

одлука УС,132/14 и 145/14), прописано је: Грађевинска дозвола се издаје инвеститору који уз захтев за издавање грађевинске дозволе достави пројекат за грађевинску дозволу, има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио доказе прописане подзаконским актом којим се ближе уређује садржина и начин издавања грађевинске дозволе и платио одговарајуће административне таксе. Саставни део захтева је и извод из пројекта за издавање грађевинске дозволе потписан и оверен печатом личне лиценце од стране главног пројектанта. Садржина и начин израде техничке документације прописани су Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл.гласник РС“ бр. 23/15 и 77/15).

Чланом 3. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл.гласник РС» бр.113/2015), прописано је: Обједињена процедура, односно одређене фазе обједињене процедуре покрећу се пред надлежним органом попуњавањем одговарајућег захтева, односно пријаве кроз ЦИС, који се потписује квалификованим електронским потписом.

Сва акта која доносе, односно размењују, надлежни орган и имаоци јавних овлашћења у обједињеној процедури и/или ради употребе у тој процедури, као и други документи које подносилац захтева, надлежни орган и имаоци јавних овлашћења достављају у обједињеној процедури, достављају се у форми електронског документа, у pdf формату, потписаном квалификованим електронским потписом.

Изузетно од става 2. овог члана, техничка документација се доставља и у dwg или dwf формату, без обавезе дигиталног потписивања.

Када је прописана овера техничке документације, односно делова техничке документације, од стране пројектне организације, као и одговорног, односно главног пројектанта, потписом и печатом пројектне организације, односно личне лиценце, електронски документ из става 2. овог члана, поред тога што се потписује квалификованим електронским потписом одговорног лица пројектне организације, односно одговорног, односно главног пројектанта садржи и дигитализовани печат пројектне организације, односно личне лиценце.

Провером испуњености формалних услова за даље поступање по захтеву у складу са чланом 8.ђ Закона о планирању и изградњи («Сл.гласник РС» бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС 24/11,121/12, 42/13-одлука УС,132/14 и 145/14), и чланом 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл.гласник РС» бр.113/2015), утврђено је да нису испуњени следећи услови, и то:

- пројекат за грађевинску дозволу није урађен у складу са издатим локацијским условима ове управе бр. ROP-VAL-18976-LOC-1/2017 и 350-378/2017-07 од 17.07.2017. године, и то у следећим тачкама: Тачка 5.0. на подручју „Стамбена намена мањих густина – условно након санације терена“ обавезно сачинити извештај о геотехничким условима израде пројекта за грађевинску дозволу стамбеног објекта у којем посебно образложити могућност изградње на предметној парцели, односно које мере санације је потребно предузети пре изградње. Извештај није приложен и не налази се у садржају пројекта и елабората. Тачка 7.0. Није познат статус постојећег објекта; да ли се задржава и које је намене. Ако се задржава потребно је да испуни правила плана у смислу удаљења од пројектованог стамбеног објекта; минимално међусобно растојање између два стамбена објекта, стамбених и пословних објеката је 4.0м, а растојање од помоћних објеката је минимум 2,5м,

На основу горе утврђеног чињеничког стања овај орган је утврдио да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву инвеститора, па сходно члану 8.ђ и 135. Закона о планирању и изградњи («Сл.гласник РС» бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС 24/11,121/12, 42/13-одлука УС,132/14 и 145/14), и члану 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл.гласник РС» бр.113/2015), одлучено је као у диспозитиву овог закључка.

Овај закључак не производи правно дејство уколико инвеститор у року од 10 дана од пријема овог закључка а најкасније у року од 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа "www.valjevo.rs" поднесе нов усаглашен захтев којим се отклањају утврђени формални недостаци, с тим што се не доставља поднета документација уз захтев који је одбачен, нити се плаћа нова административна такса.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде.

Против овог закључка може се изјавити приговор Градском већу града Ваљева, у року од 3 дана од дана пријема овог закључка, а преко овог органа.

Решено у Градској управи за локални развој, привреду, урбанизам и комуналне послове, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, Одсеку за грађевинарство и заштитживотне средине, број: ROP-VAL-18976-CPI-2/2017 Инт.бр: 351-3229/17-07 од 9.08.2017. год.

Обрађивач:

САМОСТАЛНИ СТРУЧНИ САРАДНИК
за послове грађевинарства
Андријана Вукићевић-Јевтић

НАЧЕЛНИК
Одељења за урбанизам, грађевинарство,
саобраћај и заштиту животне средине
Катарина Новаковић, д.и.а.