



Град Ваљево

Градска управа за локални развој, привреду,
урбанизам и комуналне послове
Одељење за урбанизам, грађевинарство,
саобраћај и заштиту животне средине
Одсек за грађевинарство
и заштиту животне средине
Број: ROP-VAL-6293-CPI-2/2017
Интерни број: 351-2741/2017-07
Датум: 10.08.2017. год.
Ваљево, Карађорђева бр. 64.

Градска управа за локални развој, привреду, урбанизам и комуналне послове града Ваљево, Одељење за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, Одсек за грађевинарство и заштиту животне средине, решавајући по захтеву Бранковић Милијана из Ваљево, поднетом преко пуномоћника овлашћеног лица предузећа „Хабитат РБ“ д.о.о. Ваљево, у поступку издавања решења о грађевинској дозволи за изградњу породичног стамбеног објекта, на основу члана 134. став 2. и члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије" број 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14), члана 21. став 1 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник Републике Србије“ број 113/15) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник Републике Србије“ број 18/2016) и овлашћењу начелника градске управе број 112-524/16-01/2 од 5.12.2016 доноси

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ИЗДАЈЕ СЕ Бранковић Милијану из Ваљево, [REDACTED] ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА за изградњу породичног стамбеног објекта (једна стамбена јединица) са изградњом 2 паркинг места на парцели, категорија објекта А, класификациона ознака 111011, на кат. парц. број 11381/9 КО Ваљево у Ваљеву у ул. Бирчанинова бб, површина парцеле $P = 628,00,00 \text{ m}^2$, габарита објекта: 10,12 x 12,24 м, укупне бруто грађевинске површине објекта: $P=231,42 \text{ m}^2$, нето површине: $P=173,17 \text{ m}^2$, спратности објекта: Су + Пр. предрачунске вредности радова: 6.829.440,00 динара

Извод из пројекта и пројекат за грађевинску дозволу (главна свеска, пројекат архитектуре, елаборат енергетске ефикасности и геомеханички елаборат) и локацијски услови, саставни су део овог решења.

УТВРЂУЈЕ СЕ допринос за уређивање грађевинског земљишта у износу од 231.644,34 дин. (словима: две стотине тридесет једна хиљада шест стотина четрдесет четири динара и 34/100), који је утврђен обрачуном који је саставни део решења о грађевинској дозволи.

Инвеститор се обавезује да износ доприноса из става 3 овог решења, плати једнократно на рачун Буџета града Ваљево.

Назив рачуна: Град Ваљево-накнада за уређење грађевинског земљишта, број рачуна: 840-741538843-29 модел 97, позив на број 70-107-0708962770013 шифра плаћања: РСД

Инвеститор је дужан да изврши уплату доприноса најкасније до подношења захтева за пријаву почетка извођења радова.

Извод из пројекта и пројекат за грађевинску (главна свеска, пројекат архитектуре, елаборат енергетске ефикасности) урађене од предузећа „Хабитат РБ“ д.о.о. Ваљево, одговорни пројектант

је: Бранко Ристић , дипл.инг.арх.лиценца бр. 300395203, елаборат енергетске ефикасности, урађен од предузећа „Ђермановић“ д.о.о. Ваљево, одговорни пројектант је Перко Ђермановић дипл.инг.маш. лиценца бр. 381006312, са извештајем о извршеној техничкој контроли пројекта за грађевинску дозволу урађеним од ПБ „СИСТЕМ“ Мионица а одговорни вршилац техничке контроле је: Зоран Андрић, дипл.инг.грађ. лиценца бр. 310413903 .

Инвеститор је дужан да органу који је издао грађевинску дозволу пријави почетак грађења објекта, 8 дана пре почетка извођења радова. Инвеститор је дужан да уз пријаву почетка извођења радова поднесе доказ о регулисању обавеза у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта и доказ о плаћеној административној такси.

Ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од 2 године од дана правоснажности решења о грађевинској дозволи а решење којим се утврђује престанак важења доноси надлежан орган за издавање грађевинске дозволе.

Образложење

Бранковић Милијан из Ваљева , поднео је овом органу преко пуномоћника овлашћеног лица предузећа „Хабитат РБ “ д.о.о. Ваљево, захтев за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу објекта, описаног у ставу 1 диспозитива овог решења.

По проведеном поступку овај орган је утврдио следеће чињенично стање:

Уз захтев, поднет преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре, инвеститор је приложио следеће доказе: Извод из пројекта и пројекат за грађевинску (главна свеска, пројекат архитектуре, елаборат енергетске ефикасности) урађене од предузећа „Хабитат РБ “ д.о.о. Ваљево , одговорни пројектант је: Бранко Ристић , дипл.инг.арх.лиценца бр. 300395203, елаборат енергетске ефикасности, урађен од предузећа „Ђермановић“ д.о.о. Ваљево, одговорни пројектант је Перко Ђермановић дипл.инг.маш. лиценца бр. 381006312, са извештајем о извршеној техничкој контроли пројекта за грађевинску дозволу урађеним од ПБ „СИСТЕМ“ Мионица а одговорни вршилац техничке контроле је: Зоран Андрић, дипл.инг.грађ. лиценца бр. 310413903 доказ о уплати накнаде за ЦЕОП, доказ о уплати републичке административне таксе и накнаде за рад органа града Ваљево, катастарско – топографски план урађен од „Премер“ Ваљево , одговорно лице Радосав Јањић, уговор о стварању услова за прикључење објекта, закључен између ОДС д.о.о. Београд, ЕД Ваљево и инвеститора, бр. 8Н.1.2.0-Д.09.04.-117064/2 од 31.05.2017. године, уговор о конституисању права стварне службености оверен од стране јавног бележника Анђелке Павловић из Ваљево, ОПУ:387-2017 од 4.05.2017.год.

Одељење за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, Одсек за урбанизам и саобраћај, инвеститору је издало измењене локацијске услове бр. ROP-VAL-6293-LOC -1/ 2017, интерни бр. 350-135/2017-07 од 27.04.2017. год.

Инвеститор је приложио услове ОДС „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд , ОДС- огранак Ваљево бр. 02/1320/63/2017 од 26.04.2017. год. и уговор о стварању услова за прикључење објекта, закључен између ОДС д.о.о. Београд, ЕД Ваљево и инвеститора, бр. бр. 8Н.1.2.0-Д.09.04.-117064/2 од 31.05.2017. године, услове ЈКП “Водовод Ваљево” Ваљево бр. 01-2613/2 од 25.04.2017. године .

На основу извештаја о провери усклађености извод из пројекта за грађевинску дозволу са правилима грађења садржаним у локацијској дозволи од стране Одсека за урбанизам и саобраћај, утврђено је да су приложени извод из пројекта и главни пројекат за грађевинску дозволу усклађени са правилима грађења садржаним у локацијским условима , да приложени пројекат садржи све елементе прописане важећим Законом о планирању и изградњи и Правилником о садржини, начину и поступку израде техничких докумената према класи и намени објекта.

Увидом у препис листа непокретности број 17107 КО Ваљево утврђено је да је инвеститор уписан као власник кат.парц.бр. 11381/9 КО Ваљево.

Увидом у уговор о конституисању права стварне службености оверен од стране јавног бележника Анђелке Павловић из Ваљева, ОПУ:387-2017 од 4.05.2017.год.утврђено је да је у корист инвеститора Бранковић Милијана из Ваљева конституисано право службености пролаза преко кат.парц. бр. 11381/1 и 11381/19 КО Ваљево.

Чланом 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС 24/11,121/12, 42/13-одлука УС,132/14 и 145/14), грађевинска дозвола се издаје инвеститору који уз захтев за издавање грађевинске дозволе, има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио доказе прописане подзаконским актом којим се ближе уређује садржина и начин издавања грађевинске дозволе и платио одговарајуће административне таксе. Саставни део захтева је извод из пројекта за издавање грађевинске дозволе потписан и оверен печатом личне лиценце од стране главног пројектанта.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС 24/11,121/12, 42/13-одлука УС,132/14 и 145/14), чл. 84. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл.гл.РС"бр. 23/15) и чл. 16-23 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гл. РС" бр. 113/15) и друге доказе прописане другим законима, а овај орган утврдио да захтев садржи све потребне доказе и да су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијских условима, као и да је инвеститор извршио уплате свих накнада и административну таксу које су прописане законом и другим прописима, то је овај орган утврдио да је захтев инвеститора основан.

На основу свега изложеног донето је решење као у диспозитиву.

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС Београд, Колубарски управни округ Ваљево, у року од 8 дана од дана пријема овог решења, са таксом од 460,00 динара, а преко овог органа.

Решено у Градској управи за локални развој, привреду, урбанизам и комуналне послове града Ваљева, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, број ROP-VAL-6293-CPI-2/2017, инт. бр. 351-2741/2017-07 од 10.08.2017. год.

Обрађивач:
САМОСТАЛНИ СТРУЧНИ САРАДНИК
за послове грађевинарства
Снежана Богдановић

НАЧЕЛНИК
Одељења за урбанизам, грађевинарство
саобраћај и заштиту животне средине
Катарина Новаковић