



### Град Ваљево

Градска управа за локални развој, привреду,  
урбанизам и комуналне послове  
Одељење за урбанизам, грађевинарство,  
саобраћај и заштиту животне средине  
Одсек за грађевинарство  
и заштиту животне средине  
Број: ROP-VAL-23575-ISAW -1/2017  
Интерни бр. 351-3296/2017-07

Датум: 15.08.2017. год.  
Ваљево, Карађорђева бр. 64.

Градска управа за локални развој, привреду, урбанизам и комуналне послове, Одсек за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, решавајући по захтеву Наталије Аксентијевић из Ваљева, поднетом преко пуномоћника адв. Весне Милуновић из Ваљева, за издавање решења о промени намене објекта без извођења радова, на основу члана 29. став 6. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ број 113/15 и 96/2016), члана 145. став 1.и 6. Закона о планирању и изградњи («Сл.гласник РС», број 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14) и на основу чл. 136. ЗУП-а („Сл.гласник РС“ бр.18/2016) и овлашћењу начелника управе број 112-524/16-01/2 од 5.12.2016. године, доноси

### РЕШЕЊЕ

ОДБИЈА СЕ захтев Наталије Аксентијевић из Ваљева, [REDACTED] за издавање решења о промени намене без извођења радова пословног у стамбени простор у оквиру поткровља пословног објекта, постојећег на кат. парц. бр. 2763/3 КО Ваљево у Ваљеву, у Ораховом хладу, као неоснован.

### Образложење

Овом органу Наталија Аксентијевић из Ваљева, преко пуномоћника адв. Весне Милуновић из Ваљева, поднела је захтев за издавање решења о промени намене објекта без извођења радова на објекту наведеном у диспозитиву решења.

Инвеститор је уз захтев приложио следећу документацију: идејни пројекат (главна свеска, пројекат архитектуре) урађени од ГП “ТРЕМ ГРАДЊА” Ваљево, одговорни пројектант је: Бранислав Ковачевић, дипл.инг.грађ.лиценца бр. 311J94311, доказ о уплати републичке административне таксе, накнаде за ЦЕОП и доказ о уплати накнаде стварних трошкова надлежном органу - Градској управи Ваљева и пуномоћје за заступање, на основу кога је утврђено да је давалац пуномоћја Миловановић Андрија а не подносилац захтева односно инвеститор, сви приложени у пдф формату и потписани електронским квалификованим потписом.

Увидом у поднети захтев и приложену документацију, утврђено је следеће чињенично стање:

- приложени идејни пројекат за добијање решења о одобрењу за промену намене пословног простора у стамбени простор, без извођења радова, у оквиру поткровља пословног објекта, на парцели бр. 2763/3 КО Ваљево, Орахов хлад, није урађен у складу са важећим планским документом ПГР „СЕВЕР“ („Сл. гласник града Ваљева“, бр. 18/2016). На основу ПГР „СЕВЕР“ („Сл. гласник града Ваљева“, бр. 18/2016), предметна парцела и објекат се налазе у зони комерцијалне намене, у оквиру које према важећем планском документу није дозвољено становање. Такође, приложени идејни пројекат за

добијање решења о одобрењу за промену намене пословног простора у стамбени простор, без извођења радова, није урађен у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл. гласник РС“, бр. 23/2015, 77/2015, 58/2016, 96/2016). Није приложена геодетска подлога идејног пројекта-топографски снимак предметне локације интегрисан са катастарским планом и изводом из катастра водова, израђен од стране регистроване геодетске организације са одговарајућом лиценцом.

Чланом 19. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ број 113/15) прописано је: Ако су испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, надлежни орган по службеној дужности без одлагања прибавља од органа надлежног за послове државног премера и катастра извод из листа непокретности за непокретност која је предмет захтева.

Чланом 21. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ број 113/15) прописано је: Ако надлежни орган, утврди да подносилац захтева нема одговарајуће право из чл.19. овог правилника, захтев за грађевинску дозволу одбија решењем.

Чланом 29. став 6. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ број 113/15) прописано је: Ако надлежни орган, увидом у достављену документацију, утврди да нису испуњени услови из става 3. овог члана, односно да је за радове наведене у захтеву потребно прибавити грађевинску дозволу, доноси решење којим одбија захтев, у року од осам дана од дана подношења захтева.

Инвеститор је дужан да уз захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу предметног објекта поднесе сву потребну документацију из члана 135. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС 24/11,121/12, 42/13-одлука УС,132/14 и 145/14), чл. 84. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл. гл. РС“бр. 23/15) и чл. 16-23 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гл. РС“ бр. 113/15).

Сходно наведеном донето је решење као у диспозитиву овог решења.

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС - Колубарски управни округ Ваљево, у року од 8 дана од дана пријема овог решења, са таксом од 460,00 динара, а преко овог органа.

Решено у Градској управи за локални развој привреду, урбанизам и комуналне послове града Ваљево, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, број : ROP- VAL- 23575-ISAU-1/2017 интерни бр. 351-3296/2017-07 од 15.08.2017. године.

Обрађивач:  
САМОСТАЛНИ СТРУЧНИ САРАДНИК  
за послове грађевинарства  
Снежана Богдановић

НАЧЕЛНИК  
Одељења за урбанизам, грађевинарство  
саобраћај и заштиту животне средине  
Катарина Новаковић