



Град Ваљево

Градска управа за локални развој,
привреду,
урбанизам и комуналне послове
Одељење за урбанизам,
грађевинарство,
саобраћај и заштиту животне средине
Одсек за грађевинарство
и заштиту животне средине
Број: ROP-VAL-3165-CPIN -4/2017
Интерни број: 351-2755/2017-07
Датум: 1.08.2017. год.
Ваљево, Карађорђева бр. 64.

Градска управа за локални развој, привреду, урбанизам и комуналне послове града Ваљева, Одељење за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, Одсек за грађевинарство и заштиту животне средине, решавајући по захтеву Читаковић Саше из Ваљева, поднетом преко пуномоћника овлашћеног лица „АСМ ИНЖЕЊЕРИНГ“ Ваљево, у поступку издавања решења о грађевинској дозволи за изградњу вишепородичног стамбено-пословног објекта, на основу члана 134. став 2. и члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије" број 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14), члана 21. став 1 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник Републике Србије“ број 113/15) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник Републике Србије“ број 18/2016) и овлашћењу начелника градске управе број 112-524/16-01/2 од 5.12.2016 доноси

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ИЗДАЈЕ СЕ Читаковић Саши из Ваљева, [REDACTED]
[REDACTED] и финансијеру Вујић Радомиру из Ваљева, [REDACTED]
[REDACTED] ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА за изградњу вишепородичног стамбено-пословног објекта који се састоји од 2 пословне и 4 стамбене јединице са изградњом 4 паркинг места на парцели и 1 паркинг местом на јавној површини, категорија објекта Б, класификациона ознака 112221 и 123002, на кат. парц. број 6366 КО Ваљево, површина парцеле П = 289,00 м², укупне бруто грађевинске површине објекта: П=417,96 м², нето површине: П=361,54 м², нето површине пословног дела П=99,74 м², нето површине стамбеног дела П=261,80 м², спратности објекта: Пр. + 2 Сп. предрачунске вредности радова: 13.290.457,50 динара

На парцели се РУШЕ сви постојећи објекти (једна породична стамбена зграда и једна зграда за коју није позната намена) који су уписани у листу непокретности бр. 2354 КО Ваљево, укупне бруто грађевинске површине: П= 127,00м²

Извод из пројекта и пројекат за грађевинску дозволу (главна свеска, пројекат архитектуре, пројекат конструкције, пројекат електро-енергетских инсталација, пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација, пројекат припремних радова, елаборат заштите од пожара, геомеханички елаборат) и локацијски услови, саставни су део овог

решења.

УТВРЂУЈЕ СЕ допринос за уређивање грађевинског земљишта у износу од 552.157,82 дин. (словима: пет стотина педесет две хиљаде стотину педесет седам динара и 82/100), који је утврђен обрачуном који је саставни део решења о грађевинској дозволи.

Инвеститор се обавезује да износ доприноса из става 3 овог решења, плати једнократно на рачун Буџета града Ваљево.

Назив рачуна: Град Ваљево-накнада за уређење грађевинског земљишта, број рачуна: 840-741538843-29 модел 97, позив на број 18-107-1511970770028 шифра плаћања: РСД

Инвеститор је дужан да изврши уплату доприноса најкасније до подношења захтева за пријаву почетка извођења радова.

Извод из пројекта и пројекат за грађевинску дозволу (главна свеска, пројекат архитектуре, пројекат конструкције, пројекат електро-енергетских инсталација, пројекат телекомуникационих и сигналних нсталација, пројекат припремних радова)) урађене од „АСМ ИНЖЕЊЕРИНГ“ Ваљево , одговорни пројектанти су Александар Николић, дипл.инг. грађ. лиценца бр. 310Н82715, Ненад Хинић, дипл.инг.ел. лиценца бр. 350032915, са извештајем о извршеној техничкој контроли пројекта за грађевинску дозволу урађеним од ПБ „Ваљевоплан“ Ваљево, одговорни вршиоци техничке контроле су Милан Петровић дипл.инг.грађ. лиценца бр. 310030103 и Слободан Теодосић, дипл.инг. ел.лиценца бр. 350И23309, елаборат енергетске ефикасности, урађен од Перка Ђермановић, дипл.инг. маш. лиценца 381006312, елаборат заштите од пожара урађен од предузећа „Мертек “ Ваљево, одговорни пројектант је Љубинка Узуновић, дипл.инг. ел. лиценца бр. 350Е 00106

Инвеститор је дужан да органу који је издао грађевинску дозволу пријави почетак грађења објекта, 8 дана пре почетка извођења радова. Инвеститор је дужан да уз пријаву почетка извођења радова поднесе доказ о регулисању обавеза у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта и доказ о плаћеној административној такси.

Ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од 2 године од дана правоснажности решења о грађевинској дозволи а решење којим се утврђује престанак важења доноси надлежан орган за издавање грађевинске дозволе.

Обавезује се инвеститор да у року од 5 година од дана правоснажности овог решења о грађевинској дозволи прибави употребну дозволу за објекат из става 1 диспозитива под претњом наступања последица пропуштања из члана 140. ст. 3. до 7. Закона о планирању и изградњи (“Сл.гласник РС” бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС 24/11,121/12, 42/13-одлука УС,132/14 и 145/14).

Образложење

Читаковић Саша из Ваљева поднео је овом органу преко пуномоћника овлашћеног лица „АСМ ИНЖЕЊЕРИНГ“ Ваљево, захтев за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу објекта, описаног у ставу 1 диспозитива овог решења.

По проведеном поступку овај орган је утврдио следеће чињенично стање:

Уз захтев, поднет преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре, инвеститор је приложио: извод из пројекта и пројекат за грађевинску дозволу (главна свеска, пројекат архитектуре, пројекат конструкције, пројекат електро-енергетских

инсталација, пројекат телекомуникационих и сигналних нсталација, пројекат припремних радова)) урађене од „АСМ ИНЖЕЊЕРИНГ“ Ваљево , одговорни пројектанти су Александар Николић, дипл.инг. грађ. лиценца бр. 310Н82715, Ненад Хинић, дипл.инг.ел. лиценца бр. 350032915, са извештајем о извршеној техничкој контроли пројекта за грађевинску дозволу урађеним од ПБ „Ваљевоплан“ Ваљево, одговорни вршиоци техничке контроле су Милан Петровић дипл.инг.грађ. лиценца бр. 310030103 и Слободан Теодосић, дипл.инг. ел.лиценца бр. 350И23309, елаборат енергетске ефикасности, урађен од Перка Ђермановић, дипл.инг. маш. лиценца 381006312, елаборат заштите од пожара урађен од предузећа „Мертек “ Ваљево, одговорни пројектант је Љубинка Узуновић, дипл.инг. ел. лиценца бр. 350Е 00106, катастарско- топографски план урађен СЗР “Геометар“ из Ваљева, уговор о стварању услова за прикључење објекта, закључен између ОДС д.о.о. Београд, ЕД Ваљево и инвеститора, бр. 8Н.1.1.0-Д.09.04.-150328/1 од 29.05.2017. године доказ о уплати накнаде за ЦЕОП, накнаде стварних трошкова надлежном органу - Градској управи Ваљева и доказ о уплати републичке административне таксе и уговор о заједничком улагању ради изградње оверен од стране јавног бележника Биљане Јањушевић, УОП-II:3902-2017 од 19.07.2017. године.

Одељење за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, Одсек за урбанизам и саобраћај, инвеститору је издало локацијске услове бр. ROP-VAL-3165-LOCH-2/CDS-1/2017, интерни бр. 350-92/2017-07 од 22.03.2017. год.

Инвеститор је приложио услове ОДС „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд , ОДС- огранак Ваљево бр. 02/1320/24/2017 од 21.03.2017. год. и уговор о стварању услова за прикључење објекта, закључен између ОДС д.о.о. Београд, ЕД Ваљево и инвеститора, бр. 8Н.1.1.0-Д.09.04.-150328/1 од 29.5.2017. године, услове ЈКП “Водовод Ваљево” Ваљево бр. 01-1403/2 од 20.03.2017. године, услове „Телеком Србија“, Регија Београд, Извршна јединица Ваљево, бр. 92539/2-2016 од 10.03.2017.год. и услове ЈКП „Топлана Ваљево“, бр. 1061 од 8.03.2017. године.

На основу извештаја о провери усклађености извод из пројекта за грађевинску дозволу са правилима грађења садржаним у локацијској дозволи од стране Одсека за урбанизам и саобраћај, утврђено је да су приложени извод из пројекта и главни пројекат за грађевинску дозволу усклађени са правилима грађења садржаним у локацијским условима , да приложени пројекат садржи све елементе прописане важећим Законом о планирању и изградњи и Правилником о садржини, начину и поступку израде техничких докумената према класи и намени објекта.

Увидом у препис листа непокретности број 2354 КО Ваљево утврђено је да је инвеститор уписан као власник кат.парц.бр. 6366 КО Ваљево.

Чланом 135. Закона о планирању и изградњи (“Сл.гласник РС” бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС 24/11,121/12, 42/13-одлука УС,132/14 и 145/14), грађевинска дозвола се издаје инвеститору који уз захтев за издавање грађевинске дозволе, има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио доказе прописане подзаконским актом којим се ближе уређује садржина и начин издавања грађевинске дозволе и платио одговарајуће административне таксе. Саставни део захтева је извод из пројекта за издавање грађевинске дозволе потписан и оверен печатом личне лиценце од стране главног пројектанта.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона о планирању и изградњи (“Сл.гласник РС” бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС 24/11,121/12, 42/13-одлука УС,132/14 и 145/14), чл. 84. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта (“Сл.гл.РС”бр. 23/15) и чл. 16-23 Правилника о поступку спровођења обједињене

процедуре електронским путем ("Сл. гл. РС" бр. 113/15) и друге доказе прописане другим законима, а овај орган утврдио да захтев садржи све потребне доказе и да су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијских условима, као и да је инвеститор извршио уплате свих накнада и административну таксу које су прописане законом и другим прописима, то је овај орган утврдио да је захтев инвеститора основан.

На основу свега изложеног донето је решење као у диспозитиву.

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС Београд, Колубарски управни округ Ваљево, у року од 8 дана од дана пријема овог решења, са таксом од 440,00 динара, а преко овог органа.

Решено у Градској управи за локални развој, привреду, урбанизам и комуналне послове града Ваљева, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, број ROP-VAL-3165-CPIN -4/2017, инт. бр. 351-2755/2017-07 од 1.08.2017. год.

Обрађивач:
САМОСТАЛНИ СТРУЧНИ САРАДНИК
за послове грађевинарства
Снежана Богдановић

НАЧЕЛНИК
Одељења за урбанизам, грађевинарство
саобраћај и заштиту животне средине
Катарина Новаковић