



Градска управа за локални развој, привреду, урбанизам и комуналне послове града Ваљева, Одељење за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, решавајући по захтеву привредног друштва «Austrotherm» D.O.O. из Ваљева, у поступку издавања дозволе за употребу доградње административног објекта, на основу члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије" број 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14), члана 45 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник Републике Србије“ број 113/15) и члана 192. Закона о општем управном поступку («Службени лист Савезне Републике Југославије», број 33/97 и 31/01) и („Службени гласник Републике Србије“ број 30/10), под бројем: APR: ROP-VAL-11239-IUP-1/2017, интерни број: 351-1227/2017-07, на дан 5. маја 2017 доноси

Р Е Ш Е Њ Е
О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ
Делимично

Привредном друштву «Austrotherm D.O.O.» из Ваљева са седиштем у Улици Мирка Обрадовића ББ, ПИБ 17300105, ОДОБРАВА СЕ употреба дограђеног административног дела уз постојећи производни објекат на катастарској парцели број 7303/1 КО Ваљево у Ваљеву, Мирка Обрадовића ББ; укупне површине под дограђеним делом објекта П=161,5 м², укупне бруто грађевинске површине доградње П=330 м², укупне нето дограђене површине објекта П=290 м², спратности: приземље+спрат.

Објекат је изграђен у свему према решењу о грађевинској дозволи и главном пројекту.

Извршено је геодетско снимање објекта.

Извештај Комисије за технички преглед изведених радова на изграђеном објекту и елаборат геодетских радова саставни су део овог решења

О б р а з л о ж е њ е

Овом органу је дана 26.4.2017. године од стране привредног друштва «Austrotherm D.O.O.» преко ЦИС-АПР поднет захтев за издавање употребне дозволе за дограђени објекат на катастарској парцели број 7303/1 КО Ваљево.

Подносилац захтева је приложио: Извештај комисије за делимичан технички преглед ЈП «Дирекција за урбанизам, грађевинско земљиште, путеве и изградњу Ваљева» број 2911/16 од 29.11.2016. године, доказ о уплати такси и накнада за рад, решење о одобрењу за грађење ове управе број 351-619/2015-07 д 13.10.2015. године, елаборат геодетских радова Бироа за геодетске радове «Геосистем», насловну страну главног пројекта изведеног објекта пројектног бироа «Ваљевоплан» (пројекат архитектуре, пројекат конструкције, пројекат хидротехничких инсталација, машинских инсталација, електроенергетских инсталација), насловну страну главног пројекта за заштиту од пожара (пројекат за извођење) од «Мертек» д.о.о, Сертификат о енергетским својствима зграде КПД «Кеј» Ваљево, Извештај са техничког прегледа у погледу спроведених мера заштите од пожара оверен од пројектанта Ане Босиљчић.

Решавајући по поднетом захтеву утврђено је следеће чињенично стање:

Решењем о грађевинској дозволи овог органа број 351-619/2015-07 д 13.10.2015. године на име привредног друштва «Austrotherm D.O.O.» из Ваљева одобрена је изградња-доградња административног дела над постојећим производним објектом укупне бруто грађевинске површине П=330 м² и отворене надстрешнице површине П=41 м². Решењем о исправци од 17.5.2017. исправљена је грешка у диспозитиву, тако да се одобрава «доградња административног дела уз постојећи производни објекат»

Увидом у Извештај за делимичан технички преглед објекта урађен од ЈП «Дирекција за урбанизам, грађевинско земљиште, путеве и изградњу Ваљева», утврђено је да су радови на изградњи стамбеног објекта инвеститора изведени у свему према пројектно-техничкој документацији на основу које је издато одобрење, да није изграђена отворена надстрешница површине 41 м², да у моменту техничког прегледа на основу визуелног прегледа конструкције нису уочене конструктивне деформације које би довеле у питање стабилност објекта у целини, да је објекат завршен и опремљен у таквом обиму да се може користити сагласно својој намени.

На основу Елабората геодетских радова Бироа за геодетске радове «Геосистем» за парцелу број 7303/1 КО Ваљево утврђено је да су извршени геодетски радови и геодетска мерења и уцртавање предметног објекта.

Чланом 158. став 2, 3. и 4. Закона о планирању изградњи прописано је да орган надлежан за издавање грађевинске дозволе издаје решењем употребну дозволу, у року од пет радних дана од дана подношења захтева ако су испуњени услови, посебно да је приложен: извештај комисије за технички преглед којим се утврђује да је објекат подобан за употребу са предлогом да се може издати употребна дозвола, пројекат за извођење или пројекат изведеног стања, елаборат геодетских радова за изведени објекат и сертификат о енергетским својствима објекта.

Члан 205. Закона о општем управном поступку прописује да кад се у једној управној ствари решава о више питања, а само су нека од њих сазрела за решавање и кад се покаже као целисходо да се о тим питањима одлучи посебним решењем, орган мооже донети решење само о тим питањима (делимично решење).

Чланом 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прописано је: да уколико су испуњени формални услови надлежан орган доноси решење о употребној дозволи у року од пет радних дана од дана подношења захтева а у року од три дана од дана доношења доставља подносиоцу захтева а ради информисања у истом року доставља и: финансијеру ако и на њега гласи дозвола, надлежној грађевинској инспекцији и имаоцима јавних овлашћења.

Како је у току поступка утврђено да је инвеститор прибавио грађевинску дозволу, да је на основу техничког прегледа утврђено да је објекат урађен у свему према пројекту, прописима, нормативима и стандардима, да је извршено геодетско снимање објекта и извршена уплата прописаних такси и накнада, то је одлучено као у диспозитиву овог решења.

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС Београд-Колубарски управни округ Ваљево, у року од 8 дана од дана пријема овог решења, а преко овог органа, са таксом од 460,00 динара.

Решено у Градској управи за локални развој, привреду, урбанизам и комуналне послове града Ваљева, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, под бројем ROP-VAL-11239-IUP-1/2017. и интерним бројем 351-1227/2017-07 дана 5. маја 2017. године.

Обрађивач:
Стручни сарадник за послове грађевинарства
Владимир Пантић

ПО ОВЛАШЋЕЊУ НАЧЕЛНИКА
ГРАДСКЕ УПРАВЕ
Шеф одсека за грађевинарство и заштиту
животне средине
Бранимир Адамовић