



## Град Ваљево

Градска управа за локални  
развој, привреду, урбанизам и  
комуналне послове Одељење  
за урбанизам, грађевинарство,  
саобраћај и заштиту животне  
средине

Одсек за грађевинарство  
и заштиту животне средине  
ROP-VAL-12505-CPA-1/2017  
Број: 351-1330/2017-07  
Датум: 17.5.2017. год.

Градска управа за локални развој, привреду, урбанизам и комуналне послове Ваљево, Одељење за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, Одсек за грађевинарство и заштиту животне средине, решавајући по захтеву „Александар Митровић предузетника производња ПВЦ столарије Тишљер Јоинер“ из Ваљева и Горана Радојевића из Ваљева, преко пуномоћника Студија за пројектовање „Архиформа“ из Ваљева, за измену решења о одобрењу за грађење број 351-378/1996-03 од 7.11.1996. године, на основу чл. 141 Закона о планирању и изградњи изградњи („Сл.гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 132/14 и 145/14), члана 24. тачка 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл.гласник РС» бр.113/2015) и чл.192. ЗУП-а («Сл.лист СРЈ», бр. 33/97 и 31/01), доноси

## РЕШЕЊЕ

МЕЊА СЕ став 1. диспозитива правоснажног решења Општинске управе послове Ваљево, Одељења за управно-правне послове, број 351-378/1996-03 од 7.11.1996.год. тако да гласи:

ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору „Александар Митровић предузетник производње ПВЦ столарије Тишљер Јоинер“ из Ваљева, са пословним седиштем у Насељу Ослободиоци Ваљева број 105/8, ПИБ 108256753 и Радојевић Горану из Ваљева, [REDACTED], ОДОБРЕЊЕ за изградњу стамбено-пословног објекта на катастарској парцели број 1547/22 и 1547/23 обе КО Попучке, габарита: 21,80 x 13,20 м, спратности: Пр + Пк.

Остали делови диспозитива решења остају непромењени.

## О б р а з л о ж е њ е

„Александар Митровић предузетник производње ПВЦ столарије Тишљер Јоинер“ из Ваљева и Горан Радојевић из Ваљева, преко пуномоћника поднели су овом одељењу захтев којим траже да се изврши измена решења о грађевинској дозволи бр. 351-378/1996-03 од 7.11.1996. год. на основу чл. 141. Закона о планирању и изградњи .

По проведеном поступку утврђено је следеће чињенично стање:

Одобрење за грађење бр. 351-378/1996-03 од 7.11.1996. године, инвеститорима Аничих Ненаду и Вучићевић Милану из Ваљева одобрена је изградња стамбено-пословног објекта на катастарској парцели број 1547/22 и 1547/23 обе КО Попучке, габарита: 21,80 x 13,20 м, спратности: Пр + Пк.

Подносиоци захтева поднели су овој управи уз захтев за измену решења, уговор о купопродаји непокретности ОПУ: 280-2017 од 31.3.2017 год. закључен између Милана Вучићевића, правних следбеника сада покојног Ненада Аничиха, Драге, Милице и Петра Аничиха и „Александар Митровић предузетника производња ПВЦ столарије Тишљер Јоинер“ и Горана Радојевића из Ваљева, потврде о плаћеном порезу на пренос апсолутних права, одобрење за грађење бр. 351-378/1996-03 од 7.11.1996. године и решење РГЗ-а број 952-02-4-727/2017 од 4.4.2017 год..

Чланом 141. Закона о планирању и изградњи («Сл.гласник РС», број 72/09, 81/09, 24/11 и 121/12 ) прописано је да (1) Ако се у току грађења објекта, односно извођења радова промени инвеститор, нови инвеститор је дужан да у року од 15 дана настанка промене, поднесе органу који је издао грађевинску дозволу захтев за измену решења о локацијској и грађевинској дозволи. (2) Уз захтев из става 1 овог члана прилаже се доказ о праву својине, односно другом праву на земљишту ради изградње објекта, односно другом праву на земљишту ради изградње објекта, односно доказ о праву својине на објекту ради реконструкције објекта и други правни основ стицања права својине на објекту у изградњи.(3) Ако се објекат у изградњи налази на грађевинском земљишту које је у приватној својини, инвеститор уз захтев за упис права у јавну књигу о евиденцији непокретности и права на њима доставља уговор о куповини грађевинског земљишта и објекта у изградњи, који је судски оверен и са доказом о плаћеном одговарајућем порезу у складу са законом којим се уређују порези на имовину, односно доказом да промет објекта у изградњи није предмет опорезивања закона којим се уређују порези на имовину.

Имајући у виду да је подносилац захтева поднео све доказе и преузео све правне радње предвиђене горе наведеним чланом закона орган је одлучио као у диспозитиву решења.

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС Београд – Колубарски управни округ Ваљево, у

року од 15 дана од дана пријема овог решења, а преко овог органа, са таксом од 440,00 динара.

Решено у Градској управи за локални развој, привреду, урбанизам и комуналне послове Ваљево, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, дана 17.5.2017.године, под бројем РОР-VAL-12505-CPA-1/2017 и заводни број 351-1330/17-07.

Обрађивач:

САМОСТАЛНИ СТРУЧНИ САРАДНИК  
за послове грађевинарства  
Славица Пантић

НАЧЕЛНИК  
Одељења за урбанизам, грађевинарство,  
саобраћај и заштиту животне средине  
Катарина Новаковић