



Град Ваљево

Градска управа за локални
развој, привреду,
урбанизам и комуналне послове
Одељење за урбанизам,
грађевинарство,
саобраћај и заштиту животне
средине
Одсек за грађевинарство
и заштиту животне средине
Број: ROP-VAL-1594-CPA-1/2017
Интерни бр. 351-71/2017-07
Датум: 30.01.2017. год.

Градска управа за локални развој, привреду, урбанизам и комуналне послове Ваљево, Одељење за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, Одсек за грађевинарство и заштиту животне средине, решавајући по захтеву „ALAMBIK ART“ d.o.o. Београд - Земун, за измену решења о грађевинској дозволи бр. 351-537/11-07 од 28. 10.2011. године, на основу чл. 141 Закона о планирању и изградњи изградњи („Сл.гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС 24/11,121/12, 42/13-одлука УС,132/14 и 145/14), члана 24. тачка 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл.гласник РС» бр.113/2015 и 96/2016) и чл.192. ЗУП-а («Сл.лист СРЈ», бр. 33/97, 31/01 и 18/2016), доноси

РЕШЕЊЕ

МЕЊА СЕ став 1. диспозитива правоснажног решења о грађевинској дозволи Градске управе за локални развој, привреду, урбанизам и комуналне послове града Ваљево, Одељења за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, Одсека за грађевинарство и заштиту животне средине, бр. 351-537/11-07 од 28. 10.2011. године, тако да гласи:

ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору „ALAMBIK ART“ d.o.o. Београд - Земун [REDACTED]

решење о грађевинској дозволи за изградњу пословно производног објекта (намена: производња ракије) са 10 паркинг места и 1 паркинг местом за теретно возило, на кат. парц. број 454/2 КО Забрдица у Забрдици, габарита: 8,65 x 9,15 + 9,00 x 11,00 + 10,85 x 5,85 + 1,68 x 4,30 м, укупне бруто грађевинске површине у основи објекта П=248,85 м², (нето П= 106,87 м²) укупне бруто грађевинске површине објекта П=567,95 м², (нето П= 491,00 м²) спратност објекта: По+ Пр+ 1Сп+ Пк предрачунске вредности : 28.792.236,00 дин.

Остали делови диспозитива решења остају непромењени.

Образложење

„ALAMBIK ART“ d.o.o. Београд - Земун, поднело је овом одељењу дана 26.01. 2017.год. захтев којим тражи да се изврши измена решења о грађевинској дозволи бр. 351-537/11-07 од 28. 10.2011. године на основу чл. 141. Закона о планирању и изградњи .

По проведеном поступку утврђено је следеће чињенично стање:

Решењем о грађевинској дозволи Градске управе за локални развој, привреду, урбанизам и комуналне послове града Ваљева, Одељења за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, Одсека за грађевинарство и заштиту животне средине, бр. 351-537/11-07 од 28. 10.2011. године, инвеститору Јездих Ненаду из Земуна, са станом у ул. Авијатичарска бр. 10. одобрена је изградња пословно производног објекта (намена: производња ракије) са 10 паркинг места и 1 паркинг местом за теретно возило, на кат. парцели број 454/2 КО Забрдица у Забрдици, габарита: 8,65 x 9,15 + 9,00 x 11,00 + 10,85 x 5,85 + 1,68 x 4,30 м, укупне бруто грађевинске површине у основи објекта П=248,85 м², (нето П= 106,87 м²) укупне бруто грађевинске површине објекта П=567,95 м², (нето П= 491,00 м²) спратност објекта: По+ Пр+ 1Сп+ Пк предрачунске вредности : 28.792.236,00 дин.

Подносилац захтева доставио је овој управи уз захтев за измену решења о грађевинској дозволи, Одлуку о повећању основног капитала оверену код Јавног бележника ОПУ: 968-2016 од 3.11.2016.год. са потврдом Министарства финансија РС – Пореске управе – Регионални центар Београд – Филијала Ваљево бр. 107-436-03—00227/2016 од 26.01.2017. год. којом је утврђено да је Ненад Јездих из Земуна ослобођен плаћања пореза на пренос апсолутних права по решењу Пореске управе – Филијала Ваљево бр. 107-436-03-00227/2017-01 од 26.01.2017. год. препис листа непокретности бр.451 КО Забрдица на основу ког је утврђено да је „ALAMBIK ART“ d.o.o. Београд – Земун, власник кат. парц. бр. 454/2 КО Забрдица.

Чланом 141. Закона о планирању и изградњи («Сл.гласник РС», број 72/09, 81/09, 24/11 и 121/12) прописано је да (1) Ако се у току грађења објекта, односно извођења радова промени инвеститор, нови инвеститор је дужан да у року од 15 дана настанка промене, поднесе органу који је издао грађевинску дозволу захтев за измену решења о локацијској и грађевинској дозволи. (2) Уз захтев из става 1 овог члана прилаже се доказ о праву својине, односно другом праву на земљишту ради изградње објекта, односно другом праву на земљишту ради изградње објекта, односно доказ о праву својине на објекту ради реконструкције објекта и други правни основ стицања права својине на објекту у изградњи.(3) Ако се објекат у изградњи налази на грађевинском земљишту које је у приватној својини, инвеститор уз захтев за упис права у јавну књигу о евиденцији непокретности и права на њима доставља уговор о куповини грађевинског земљишта и објекта у изградњи, који је судски оверен и са доказом о плаћеном одговарајућем порезу у складу са законом којим се уређују порези на имовину, односно доказом да промет објекта у изградњи није предмет опорезивања закона којим се уређују порези на имовину.

Имајући у виду да је подносилац захтева поднео све доказе и преузео све правне радње предвиђене горе наведеним чланом закона орган је одлучио као у диспозитиву решења.

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС Београд – Колубарски управни округ Ваљево, у року од 15 дана од дана пријема овог решења, а преко овог органа, са таксом од 450,00 динара.

Решено у Градској управи за локални развој, привреду, урбанизам и комуналне послове
Ваљево, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине,
Број:ROP-VAL-1594-CPA-1/2017, инт. бр. 351-71/2017-07 од 30.01.2017. год.

Обрађивач:
САМОСТАЛНИ СТРУЧНИ САРАДНИК
за послове грађевинарства
Снежана Богдановић

НАЧЕЛНИК
Одељења за урбанизам, грађевинарство
саобраћај и заштиту животне средине
Катарина Новаковић