

На основу члана 3. став 2. Одлуке о закупу пословног простора («Службени гласник општине Ваљево» бр. 11/2020 - пречишћен текст), Комисија за давање пословног простора у закуп расписује

## О Г Л А С

за издавање у закуп пословног простора прикупљањем писаних понуда

1. Издаје се у закуп у виђеном стању, пословни простор, и то:

- пословни простор, постојећи на кат. парц. бр. 6586/1 КО Ваљево, у саставу објекта бр.1, објекат здравства – дом здравља, у приземљу, укупне површине 300 м<sup>2</sup>, у ул. Железничка бр. 12, у Ваљево, по цени од 650,00 дин./м<sup>2</sup>, што чини укупан месечни износ од 195.000,00 дин.;

- пословни простор, постојећи на кат. парц. бр. 7436/6 КО Ваљево, у саставу објекта бр. 1, у саставу стамбене зграде за колективно становање, у приземљу, улаз бр. 3, пословни простор здравства – објекат апотека, посебни део бр. 1, укупне површине 125 м<sup>2</sup>, у ул. Вука Караџића бр. 4, 4А, у Ваљево, по цени од 750,00 дин./м<sup>2</sup>, што чини укупан месечни износ од 93.750,00 дин.;

- пословни простор, постојећи на кат. парц. бр. 6718/1 КО Ваљево, у саставу стамбено-пословне зграде бр. 1, улаз бр. 4, посебни део бр. 2, укупне површине 143 м<sup>2</sup>, у ул. Карађорђева бр. 101Б, у Ваљево, по цени од 700,00 дин./м<sup>2</sup>, што чини укупан месечни износ од 100.100,00 дин.;

- пословни простор, постојећи на кат. парц. бр. 2860/1 КО Ваљево, у саставу објекта бр. 15, објекат здравства, у приземљу, укупне површине 221 м<sup>2</sup>, у ул. Пастерова бр. 15, у Ваљево, по цени од 550,00 дин./м<sup>2</sup>, што чини укупан месечни износ од 121.550,00 дин.;

- пословни простор, постојећи на кат. парц. бр. 1463/4 и 1463/5 обе КО Ваљево, у саставу зграде здравства – објекат бр. 1, улаз бр. 2, укупне површине 32 м<sup>2</sup>, у ул. Трг Владике Николаја бр. 1, у Ваљево, по цени од 450,00 дин./м<sup>2</sup>, што чини укупан месечни износ од 14.400,00 дин.;

- пословни простор, постојећи на кат. парц. бр. 441/1 КО Љиг, у саставу стамбено-пословне зграде број 1, улаз бр. 2, укупне површине 132 м<sup>2</sup>, у ул. Војводе Мишића бр. 10, у Љигу, по цени од 550,00 дин./м<sup>2</sup>, што чини укупан месечни износ од 72.600,00 дин.;

- пословни простор, постојећи на кат. парц. бр. 4403/1 КО Осечина, у саставу стамбено-пословне зграде број 2, улаз бр. 1, посебни део бр. 1, укупне површине 107 м<sup>2</sup>, у ул. Цара Лазара бр. 2, у Осечини, по цени од 550,00 дин./м<sup>2</sup>, што чини укупан месечни износ од 58.850,00 дин.

2. Укупан почетни износ месечне закупнине за све пословне просторе из тачке 1. овог Огласа износи 656.250,00 дин.

3. Пословни простор даје се за обављање апотекарске делатности.

4. Пословни простори из тачке 1. овог Огласа даће се у закуп једном понуђачу и не постоји могућност узимања у закуп појединачних пословних просторија. Пословни простори ће се издати у закуп у виђеном стању, на период од пет година, са могућношћу продужетка закупа за још пет година.

5. Право учешћа имају сва правна лица и предузетници која ће наведени пословни простор користити сходно напред означеној делатности и која уплате депозит у износу од 10% од почетног износа месечне закупнине што износи 65.625,00 дин., на рачун депозита Града Ваљева бр. 840–830804-34.

6. Потребно је да понуђач има најмање 4 године искуства са газдовањем и управљањем државне установе на територији Републике Србије што се доказује Уговором о закупу државне установе или Уговором о јавно - приватном партнерству.

7. Најповољнијем понуђачу ће уплаћени депозит бити урачунат у закуп, а осталим учесницима уплаћени депозит ће бити враћен у року од 3 дана од дана избора најповољнијег понуђача.

8. Уредна понуда треба да садржи:

- све податке о подносиоцу пријаве (за предузетнике: име и презиме, адреса и матични број, копију решења о упису у регистар код надлежног органа, порески идентификациони број; за правна лица: назив и седиште, копију решења о упису у регистар код надлежног органа, порески идентификациони број), пуномоћје-за лице које заступа подносиоца пријаве
- делатност која ће се у пословном простору обављати
- понуђени месечни износ закупнине по квадратном метру који не може бити мањи од почетне висине закупнине из огласа за прикупљање писаних понуда
- доказ о уплати депозита

9. Рок за достављање понуда је 15 дана од дана објављивања огласа.

10. Понуде се могу достављати препоручено поштом или преко писарнице Градске управе града Ваљева у затвореној коверти на којој назначити «понуда за пословни простор – не отварај», на адресу Градска управа града Ваљева – Одељење за имовинске послове и општу управу, ул. Карађорђева бр. 64 , Ваљево.

11. Неблаговремене и непотпуне понуде неће се узимати у обзир.

12. Отварање понуда извршиће се 18. 07. 2023. год. у 10 часова, у канцеларији Градске управе града Ваљево бр. 20, приземље.

13. Критеријуми за избор најповољнијег понуђача су:

- висина закупнине

Уколико два или више понуђача понуде исту висину закупнине предност има понуђач чија је понуда прва пристигла.

14. Најповољнији понуђач је дужан да најкасније у року од 15 дана од коначне одлуке о давању пословног простора у закуп са закуподавцем закључи уговор о закупу предметних пословних простора.

15. Уколико се у наведеном року не закључи уговор и не уплати прва рата сматраће се да оглас није успео а најповољнији понуђач нема право на повраћај средстава.

Заинтересовани учесници могу присуствовати отварању понуда.

Све детаљније информације везане за закуп наведених пословних простора, могу се добити на тел. 014/294-815 и 294-909.