

На основу члана 6 став 5, 6, 7 и 10, члана 6а став 4, 5 и 7, члана 7а став 1 и 2 Закона о порезима на имовину („Службени гласник РС”, број 26/01, 80/02, 135/04, 61/07, 5/09, 101/10, 24/11, 78/11 , 47/13, 68/14, 95/18 и 99/18-Одлука УС) и члана 37 став 1 тачка 6) Статута града Ваљева ("Службени гласник града Ваљева", број 5/19) Скупштина града Ваљева на седници одржаној 29 новембра 2019 године донела је

ОДЛУКУ
О
О ПРОСЕЧНОЈ ЦЕНИ КВАДРАТНОГ МЕТРА ОДГОВАРАЈУЋИХ НЕПОКРЕТНОСТИ
ЗА УТВРЂИВАЊЕ ПОРЕЗА НА ИМОВИНУ ЗА 2020 ГОДИНУ НА ТЕРИТОРИЈИ
ГРАДА ВАЉЕВА

Члан 1

Овом одлуком утврђују се просечне цене квадратног метра одговарајућих непокретности по зонама за утврђивање пореза на имовину за 2020 годину на територији града Ваљева

Члан 2

На територији града Ваљева, одлуком Скупштине града Ваљева одређено је пет зона за утврђивање пореза на имовину, у зависности од комуналне опремљености и опремљености јавним објектима, саобраћајној повезаности са централним деловима града, односно са радним зонама и другим садржајима у насељу и то ПРВА зона, ДРУГА зона, ТРЕЋА зона, ЧЕТВРТА зона и ПЕТА зона, с тим да је ПРВА зона утврђена за најопремљенију зону

Просечна цена квадратног метра одговарајућих непокретности по зонама на територији града Ваљева за 2020 годину износи:

	I ЗОНА	II ЗОНА	III ЗОНА	IV ЗОНА	V ЗОНА
Грађевинско земљиште	/	/	1 189,00	/	/
Пољопривредно земљиште	/	731,00	425,00	109,00	85,00
Шумско земљиште	/	510,00	340,00	152,00	65,00
Друго земљиште	/	/	/	/	/
Стан	89 000,00	83 500,00	69 700,00	/	/
Кућа за	/	50 900,00	36 300,00	19 700,00	14 750,00

становање					
Пословне зграде и други грађевински објекти	117 800,00	/	/	/	/
Гараже и гаражна места	30 730,00	/	/	/	/

Члан 3

Просечна цена одговарајућих непокретности у случају да у зонама ни у граничним зонама није било промета непокретности у складу са чланом 7а став 2 Закона о порезима на имовину, је просечна цена квадратног метра одговарајућих непокретности на основу које је за текућу годину утврђена основица пореза на имовину за непокретности обвезника који не воде пословне књиге и то у зони, која је утврђена као најопремљенија зона и иста износи

Грађевинско земљиште	1.847,00
Стан	88 113,00
Кућа за становање	54 185,00
Пословне зграде и други грађевински објекти	116 563,00
Гараже и гаражна места	29 987,00

Текућом годином у смислу става 1 овог члана сматра се година која претходи години за коју се утврђује порез на имовину

Члан 4.

Неизграђено грађевинско земљиште на територији града Ваљева, које се користи искључиво за гајење биљака, односно садног материјала, односно шума, за сврху утврђивања основице пореза на имовину разврстава се у пољопривредно, односно шумско земљиште и примењује се приликом утврђивања пореза на имовину за 2020 годину, на основу поднете пореске пријаве

Друго земљиште, у смислу одредаба ове одлуке, је земљиште које није грађевинско, пољопривредно или шумско земљиште

Члан 5

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном гласнику града Ваљева", а примењује се од 01 01 2020 године

СКУПШТИНА ГРАДА ВАЉЕВА
Број 011-180/2019-06/1

ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА ВАЉЕВА
Милорад Илић

