

На основу члана 6. став 5 до 7. и чл. 7а ст. 1. и 2. Закона о порезима на имовину ("Службени гласник РС", број 26/01, 80/02, 135/04, 61/07, 5/09, 101/10, 24/11, 78/11, 47/13 и 68/14) и члана 35. став 1. тачка 6) Статута града Ваљева ("Службени гласник града Ваљева", број 1/2017-пречишћен текст) Скупштина града Ваљева на седници одржаној - 30. новембра 2017. године донела је

ОДЛУКУ

О

О ПРОСЕЧНОЈ ЦЕНИ КВАДРАТНОГ МЕТРА ОДГОВАРАЈУЋИХ НЕПОКРЕТНОСТИ ЗА УТВРЂИВАЊЕ ПОРЕЗА НА ИМОВИНУ ЗА 2018 ГОДИНУ НА ТЕРИТОРИЈИ ГРАДА ВАЉЕВА

Члан 1.

Овом одлуком утврђују се просечне цене квадратног метра одговарајућих непокретности по зонама за утврђивање пореза на имовину за 2018. годину на територији града Ваљева.

Члан 2.

На територији града Ваљева, одлуком Скупштине града Ваљева одређено је пет зона за утврђивање пореза на имовину, у зависности од комуналне опремљености и опремљености јавним објектима, саобраћајној повезаности са централним деловима града, односно са радним зонама и другим садржајима у насељу и то: ПРВА зона, ДРУГА зона, ТРЕЋА зона, ЧЕТВРТА зона и ПЕТА зона, с тим да је ПРВА зона утврђена за најопремљенију зону.

Просечна цена квадратног метра одговарајућих непокретности по зонама на територији града Ваљева за 2018. годину износи:

	I ЗОНА	II ЗОНА	III ЗОНА	IV ЗОНА	V ЗОНА
Станови	87.328,00	81.840,00	68.078,00	/	/
Куће за становање	/	50.085,00	34.973,00	19.568,00	14.351,00
Гараже и гаражна места	29.231,00	/	/	/	/
Грађевинско земљиште	/	1.477,00	1.113,00	/	/
Пољопривредно земљиште	/	/	425,00	108,00	85,00
Шумско земљиште	/	507,00	/	152,00	65,00
Пословне зграде и други грађевински објекти	115.085,00	/	/	/	/

Члан 3.

Просечна цена одговарајућих непокретности у случају да у зонама ни у граничним зонама није било промета непокретности у складу са чланом 7а став 2. Закона о порезима на имовину, је просечна цена на основу које је за текућу годину утврђена основица пореза на имовину за непокретности обвезника који не воде пословне књиге и то у зони, која је утврђена као најопремљенија зона и иста износи:

Станови	86.090,00
Куће за становање	54.185,00
Гараже и гаражна места	28.407,00
Грађевинско земљиште	1.847,00
Пословне зграде и други грађевински објекти	113.462,00

Текућом годином у смислу става 1. овог члана сматра се година која претходи години за коју се утврђује порез на имовину.

Члан 4.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном гласнику града Ваљева", а примењује се од 01.01.2018. године.

СКУПШТИНА ГРАДА ВАЉЕВА

Број:011-96/2017-06/1

**ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА ВАЉЕВА
Милорад Илић**

