

# VALJEVO

DOLINA **MOGUĆNOSTI**



ODSEK ZA LOKALNI  
RAZVOJ I PRIVREDU

VALJEVO



**Grad Valjevo**

Karadjorđeva 64, 14 000 Valjevo, Srbija

Tel: + 381(0)14 294 900

Fax: + 381 (0)14 294 112

email: info@valjevo.org.rs

**Odsek za lokalni razvoj i privredu**

+381 14 294 711

led@valjevo.org.rs





град  
**Ваљево**  
City of Valjevo

# VALJEVO

DOLINA **MOGUĆNOSTI**





## DOLINA **MOGUĆNOSTI**



## Reč Gradonačelnika

...Smatram da jedan od najvećih potencijala leži u ljudima. Ljudski resursi se nalaze u iskusnim radnicima iz nekadašnjih velikih sistema, ali i u obrazovanim mladim stručnjacima. Zahvaljujući tim činjenicama, bez obzira na, naizgled, tešku ekonomsku situaciju zbog propadanja velikih društvenih preduzeća i loših privatizacija, smatram da Valjevo ima "žilavo" preduzetništvo....



Mart, 2010. godine

Gradonačelnik  
Zoran Jakovljević

A handwritten signature in black ink, which appears to be 'Zoran Jakovljević'. The signature is written in a cursive style and is positioned below the printed name.

Valjevo je zajednica ravnopravnih građana, zainteresovanih sa svoj život i za život budućih naraštaja, zajednica posvećena održivom razvoju. Zajednica određena kulturnom tradicijom, porodičnim vezama, solidarnošću, ličnom i zajedničkom inicijativom i ličnom odgovornošću. Valjevo je otvorena zajednica za sve ljude, ideje i različita mišljenja. To je zajednica aktivnih građana uključenih u život grada.

Valjevo je važan i dinamičan industrijski, saobraćajni, turistički i kulturni centar ovog dela Srbije.

Valjevo je grad znanja, u kojem se stiču i koriste nova znanja i nove tehnologije, grad preduzetništva, čistih tehnologija i obnovljivih izvora energije.

Valjevo je grad sigurnog življenja. Svoje programe razvoja planira u skladu sa principima ljudskih i manjinskih prava, zdravlja i životne sredine.

Lokalna uprava je moderan, kvalitetan servis građanima, ona je pokretačka snaga lokalnog ekonomskog, društvenog i socijalnog razvoja.

Valjevo je grad Izvodivosti, Održivosti, Javnosti.



## GRAD VALJEVO SRBIJA – JUGOISTOČNA EVROPA

### LOKACIJA:

Valjevo se nalazi na raskrsnici mnogih puteva i do njega se, kroz živopisne krajeve, lako stiže iz različitih pravaca.

- Od Beograda je udaljeno 96 km, od Novog Sada 134, od Užica 77 km, Loznice 72 km.
- Grad Valjevo se nalazi na 44° i 16' minuta severne geografske širine i 19° i 53' minuta istočne geografske dužine i rasprostire se na 905 km<sup>2</sup>.
- Magistralni put M-4, sa pravcem pružanja zapad-istok, Loznica – Valjevo - Lajkovac veza sa Ibarskom magistralom;
- Magistralni put M-21, sa pravcem pružanja sever - jug Šabac – Valjevo - Užice veza sa Crnom Gorom. Železnički saobraćaj: pruga Beograd – Bar.

Grad Valjevo, ima oko 100.000 stanovnika.

Do Valjeva se može stići železničkom prugom koja od Beograda vodi do velike jadranske luke Bar. Najbliži putnički aerodrom je u Beogradu, a sportski aerodrom u Divcima, udaljen je od grada 12 km.



### KLIMA:

Srednja godišnja temperatura je 11°C. Najhladniji je mesec - januar (-0,2°C), a najtopliji jul (21,4°C).

### TRŽIŠTE:

SRBIJA 7.5 miliona stanovnika BiH, Hrvatska 9.000.000 stanovnika.  
Ugovor o slobodnoj trgovini sa Rusijom CEFTA: 210 miliona potošača.



## PREDNOSTI INVESTIRANJA U SRBIJU

Pored postojećih prednosti, kao što su obrazovana i jeftina radna snaga, bescarinski izvoz u zemlje Jugoistočne Evrope i Rusiju, strateški geografski položaj i najniža stopa poreza na dobit u Evropi od 10%, Srbija nudi i finansijsku pomoć potencijalnim investitorima. Na osnovu Uredbe Vlade Republike Srbije, donete krajem juna 2006. godine, investicioni projekti u svim delatnostima, osim trgovine, turizma, ugostiteljstva i poljoprivrede, mogu da konkurišu za dodelu bespovratnih sredstava iz državnog budžeta.

Sredstva su namenjena za finansiranje investicionih projekata u oblastima proizvodnje, usluga koje mogu biti predmet međunarodne trgovine i istraživanja i razvoja.

Investicije u proizvodnom sektoru:

- Ukupna sredstva: od 2.000 do 5.000 evra po novom radnom mestu;
- Minimalna vrednost ulaganja: između 1 i 3 miliona evra, u zavisnosti od visine stope nezaposlenosti u opštini u kojoj se vrši ulaganje;
- Minimalan broj novih radnih mesta: 50

Investicije u sektoru usluga:

- Ukupna sredstva: od 2.000 do 10.000 evra po novom radnom mestu;
- Minimalna vrednost ulaganja: 500.000 evra;
- Minimalan broj novih radnih mesta: 10

Investicije u sektoru istraživanja i razvoja:

- Ukupna sredstva: od 5.000 do 10.000 evra po novom radnom mestu;
- Minimalna vrednost ulaganja: 250.000 evra;
- Minimalan broj novih radnih mesta: 10



## PREDNOSTI INVESTIRANJA U VALJEVO

- Postojanje strateških dokumenata: Vizija grada, Strategije lokalnog održivog razvoja i Strategije lokalnog ekonomskog
- Ulazak u program sertifikacije gradova - NALED
- Dobijanje kreditnog rejtinga od strane međunarodne agencije Moodys Investors Service
- Kvalitetna i dobro obučena radna snaga
- Povoljan geografski položaj
- GIS ( Postojanje geografskog informacionog sistema)
- Regionalni sajam privrednih dostignuća ( SPREG)
- Duga industrijska tradicija
- Iskustvo u saradnji sa stranim investitorima
- Efikasna lokalna administracija
- Mreža institucija za podršku biznisu ( Regionalna privredna komora i Odsek za lokalni razvoj i privredu)
- Raspoloživa obrazovana i dobro obučena radna snaga
- Dobra infrastrukturna povezanost
- Veliki broj lokacija za ulaganje (za Greenfield i Brownfield investicije)
- Olakšice za investitore
- Aerodrom, Koridor X, Koridor VII na udaljenosti od 100 km

### Medjunarodni partneri / prijatelji grada Valjeva:

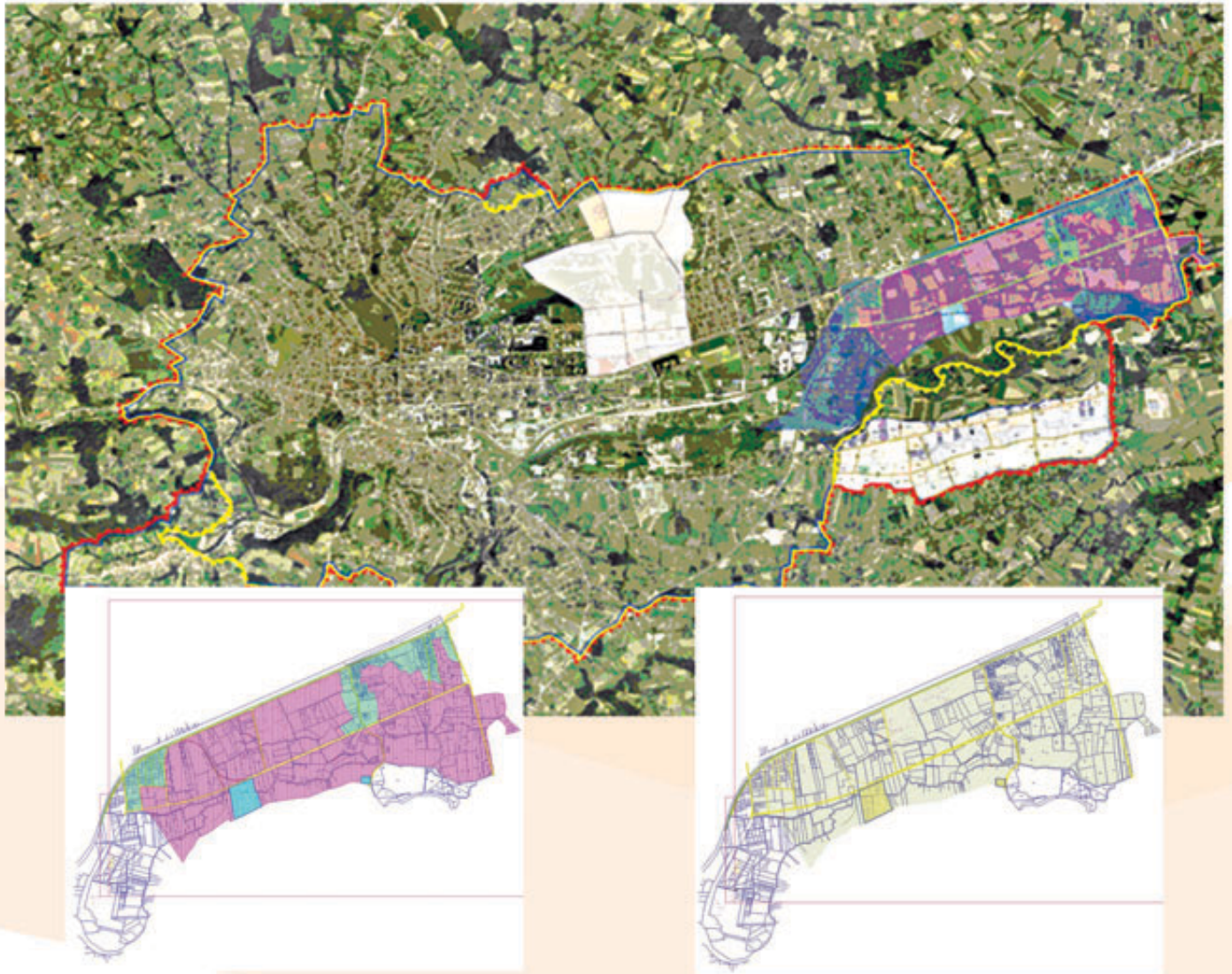
- grad Sittard-Geleen, Netherlands, protokol o saradnji
- grad Pfaffenhofen, Germany, partnerstvo gradova
- grad Prievidza, Slovakia, sporazum o saradnji
- grad Rehovot, Israel, sporazum o prijateljstvu
- grad Brindizi, Italy, povelja prijateljstva
- grad Swidnik, Poland, povelja prijateljstva



#### Značajna dostignuća:

Ulazak u postupak sertifikacije gradova i opština sa povoljnim poslovnim okruženjem koje sprovodi dobijanje kreditnog rejtinga od strane međunarodne agencije Moodys Investors Service u okviru završnog US AID – ovog takmičenja, koje će doprineti izlasku pred investitore, ali i mogućnost da se Grad kreditno zadužuje. Ovo je bitno, jer će sudbina lokalnih samouprava zavisiti od investicija, koje će se finansirati kroz kreditna i zaduženja iz nekog od svetskih fondova. Ovom nagradom Valjevo će se naći na evropskom sajtu gradova koji imaju isti kreditni rejting i na taj način biti pred očima velikih fondova i investitora. Kreditni rejting će sigurno uticati na masovniji dolazak investitora i otvaranje novih radnih mesta

## ZONE I LOKACIJE ZA INVESTIRANJE



## Plan namene površina za industriju

### Plan namene industrijske zone Gorić - 140 hektara

- ▶ Prema planu planirana je pretežno privredna namena i mešovito stambeno – privredna namena
- ▶ Privredna namena pretežno za izgradnju objekata industrije, građevinarstva, proizvodnog zanatstva, skladišta i sl.
- ▶ Mogu se naći i komercijalne, komunalne, infrastrukturni sistemi i postojeće stanovanje.
- ▶ Za nove privredne objekte utvrđuju se uslovi zaštite životne sredine.

### Plan namene industrijske zone Beloševac - 137 hektara

- ▶ Planirana je mešovito stambeno – privredna namena
- ▶ Nije moguće bavljenje delatnostima za koje je potrebna izrada Studije procene uticaja na životnu sredinu ili je utvrđen negativan uticaj Studijom
- ▶ Mogući cevovodi sa pratećim objektima, projekti urbanog razvoja, benzinske pumpe i sve druge namene koje ne zagađuju vazduh, ne izazivaju prekomernu buku i vibracije.
- ▶ U okviru građevinske parcele minimum 30 % mora biti pod zelenilom, minimum 1 parking mesto na 100 m<sup>2</sup> bruto građevinske površine

## Brownfield lokacije

### Stefil kompanija

Ukupna površina zemljišta (m<sup>2</sup>): 190.000 m<sup>2</sup> ili 19 ha

Ukupna površina svih objekata (m<sup>2</sup>): 50.000m<sup>2</sup>

### Jablanica

Ukupna površina zemljišta (m<sup>2</sup>): 95 203,00 ili 9.5 ha

Ukupna površina svih objekata (m<sup>2</sup>): 5 150,00 m<sup>2</sup>



## PRIRODA

Okolina Valjeva obiluje slikovitim pejzažima, šumovitim planinama i njihovim obroncima, rekama pogodnim za ribolov. Reka Gradac spada u najčistije reke Srbije, što čitavom kraju daje pečat ekološki zdrave i očuvane sredine. Uz blagu klimu, bogat biljni i životinjski svet, obilje izvora i tekućih voda, pogodnu konfiguraciju terena i izuzetan geografski položaj, grad Valjevo i okolina predstavljaju atraktivnu turističku ponudu tokom cele godine.

- Šume na teritoriji Grada Valjevo pripadaju Podrinjsko – Kolubarskom šumskom području. Ukupna površina šuma i šumskih kultura iznosi 27.285 ha. Stepenn šumovitosti je 30% u odnosu na optimalan od 35% utvrđen prostornim planom Republike Srbije.
- Površinske vode: za sve vodotokove na području Grada Valjeva, ali i na nizvodnom toku Kolubare, Vodoprivrednom osnovom Republike Srbije propisane su visoke klase kvaliteta. Reke u izvorišnim delovima sliva su u I i I/II klasi kvaliteta.
- Od mineralnih sirovina na području Grada Valjeva su najzastupljenije nemetalične mineralne sirovine, i to: kvarcni pesak, krečnjaci, cementni laporci, dijabaz, dolomit, magnezit, bituminozni škriljci i ukrasni kamen.
- Na području grada jedini energetski potencijali su uljni škriljci i obnovljivi izvori energije. Pojave uljnih škriljca su otkrivene na površini od oko 40 km<sup>2</sup>. Prema proceni rezerve iznose oko 800.000.000 tona sa sadržajem kerogena koji se u uzorcima kreće od 1 do 13%.
- Kvalitet vazduha na području Grada Valjeva nije značajnije ugrožen, sa izuzetkom gradskog područja Valjeva.
- Najveći deo površine grada Valjeva čine zemljišta I-IV bonitetne klase (70.2%), tako da preovlađuje obradivo zemljište.

## INFRASTRUKTURA

### SAOBRAĆAJNA INFRASTRUKTURA

Na području opštine Valjevo zastupljena su dva vida saobraćajnih sistema-drumski i železnički. Na ovom prostoru ukrštaju se dva značajna magistralna putna pravca, koji imaju centralnu poziciju u putnoj mreži zapadnog dela središnje Srbije: M-4, sa pravcem pružanja zapad-istok, Loznica – Valjevo - Lajkovac veza sa Ibarskom magistralom; M-21, sa pravcem pružanja sever - jug Šabac – Valjevo - Užice veza sa Crnom Gorom. Železnički saobraćaj: pruga Beograd – Bar.

### UDALJENOST GRADA VALJEVA OD :

- Valjevo - Loznica 73 km – BiH granica 2 km = ukupno 75 km
- Valjevo – Bajina Bašta 47 km – BiH granica 11 km = 58 km
- Valjevo - Šabac 68 km – Ruma 28 km (autoput Beograd-Zagreb) 96 km –Hrvatska granica 54 km = ukupno Valjevo – granica sa Hrvatskom = ukupno 150 km
- Valjevo - Šabac – Ruma - Novi sad –Subotica - granica sa Mađarskom = ukupno 235 km
- Valjevo – budući autoput Beograd – Požega 20 km
- Valjevo – Beograd ( Koridor 10) = 98 km
- Valjevo – Užice - Prijepolje 186 km - granica sa Crnom Gorom 30 km = ukupno 216 km

U vazdušnom saobraćaju vidi se šansa za razvoj, jer postoji jezgro u jedinom za sada sportsko turističkom aerodromu. Opšti aerodrom je planiran bez noćnog sletanja, za poslovno turističke i poljoprivredne namene i otpremu /dopremu određenih vrsta tereta. Postojeći aerodrom se nalazi južno od magistralnog puta M-4 i prostire se na površini od 29 ha.

Grad Valjevo predstavlja značajan elektroenergetski čvor i regionalni centar u Republici Srbiji.

Na području grada se nalazi vrlo značajno izвориšte vode na kome temelje dva velika sistema:

- Regionalni Kolubarski sistem za obezbeđenje vode najvišeg kvaliteta, za snabdevanje vodom naselja i onih industrija koje troše vodu kvaliteta vode za piće,
- Kolubarski rečni sistem, za obezbeđenje vode za tehnološke potrebe i navodnjavanje, kao i zaštita kvaliteta voda.
- Godišnja proizvodnja vode 4.826.674 m<sup>3</sup> (600 l/s)

Cena stanova u gradu kreće se od 600-900 €/m<sup>2</sup>, u zavisnosti od lokacije i veličine stana.



### Projekti spremni za investiranje:

- Toplifikacija većeg dela grada
- Projekat „Severne obilaznice Valjevo“
- Gasifikacija grada
- Završetak brane „Rovni“
- Završetak pruge Valjevo – Loznica
- Izgradnja regionalne deponije



## LJUDSKI RESURSI

Grad Valjevo ima 96.761 stanovnika i stopa nataliteta je 8.1%. Broj stanovnika koji živi u Urbanoj zoni je 61.270 stanovnika, a u Ruralnoj zoni je 35.491 stanovnika.

O kvalitetu naših kadrova, najbolje govori izjava direktora kompanije Gorenje, gospodina Mirka Mežea, da "Radnici zadovoljavaju iste kriterijume kao i radnici u Velenju, rezultati su gotovo isti, da ne kažem da su ovde za koji procenat i bolji nego u Sloveniji".

O krug:	<b>Kolubarski</b>
Regija:	<b>Zapadna</b>
Površina (km <sup>2</sup> ):	<b>905</b>
Broj stanovnika:	<b>96761</b>
Ukupan broj radno sposobnih:	<b>40775</b>
Zaposleni:	<b>32575</b>
Nezaposleni:	<b>8200</b>
Stopa nezaposlenosti:	<b>16.5</b>
Mesečna bruto plata / prosek (€):	<b>250</b>
Mesečna neto plata / prosek (€):	<b>290</b>

### Struktura nezaposlenih



## EKONOMIJA / PRIVREDA

Zvanična valuta koja se koristi u RS je dinar, a zvanični srednji kurs dostupan je na sajtu Narodne Banke Srbije ([www.nbs.rs](http://www.nbs.rs)).

Budžet grada beleži porast od 7 % u 2010. godini u odnosu na 2009. godinu.

Inflacija 6 % u RS projektovana Memorandum Narodne banke Srbije o utvrđivanju ciljane stope inflacije za period od 2010. do 2012. godine.

### STRUKTURA POSTOJEĆIH PRIVREDNIH SEKTORA



### STRUKTURA IZVOZA PREMA DESTINACIJAMA



## KREĆETE OD POČETKA....

Prilikom podnošenja zahteva za registraciju osnivanja privrednog subjekta potrebno je priložiti potrebnu dokumentaciju sa uplaćenim taksama. Agencija za registraciju donosi rešenje o registraciji privrednog subjekta u roku od 5 dana od dana podnošenja prijave.

Postupak registracije se pokreće podnošenjem registracione prijave Agenciji za privredne registre (APR) na obrascu koji sadrži podatke koji seregistruju. Registracione prijave se mogu preuzeti u Agenciji za privredne registre u Beogradu i organizacionim jedinicama APR uz dokaz o uplati naknade.

Uplata nadoknada za registraciju privrednih društava vrši se na račun **840-969627-83** sa pozivom na broj **95-01**

- ❖ za registraciju osnivanja ortačkog društva 2.400,00 dinara
- ❖ za registraciju osnivanja društva sa ograničenom odgovornošću 3.600,00 dinara
- ❖ za registraciju osnivanja akcionarskog društva 10.200,00 dinara
- ❖ za registraciju osnivanja ostalih oblika obavljanja privrednih delatnosti, osim preduzetnika, 3.000,00 dinara

Istovremeno sa zahtevom za osnivanje podnosi se i zahtev za određivanje matičnog broja Republičkom zavodu za statistiku za koji se plaća taksa.

Broj računa za uplatu takse za registarski/matični broj koji se dobija od Republičkog zavoda za statistiku je **840-742221843-57**, model je **97** a u nastavku se u polje poziv na broj upisuje šifra sa spiska - Grad Valjevo **68-107**. Iznos takse je 1.750,00 dinara.

Po dobijanju PIB broja kompletna dokumentacija se dostavlja banci radi otvaranja tekućeg računa i po dobijanju istog (za jedan dan) preduzeće može da otpočne obavljanje delatnosti (ako nije u pitanju delatnost za koju je potreban posebna dozvola).



## ONI SU IZABRALI NAS...

Izgradnja proizvodne hale i distributivnog centra fabrike „**Gorenje**“ počela je 2004.godine u industrijskoj zoni Valjeva. Ceo industrijski kompleks ima 27 500 m<sup>2</sup>.. Ukupna vrednost investicije je oko 20 miliona EUR. Gorenje je nedavno zakupilo još 5 hektara zemljišta gde i planira da izgradi pored postojeće još jednu proizvodnu halu i zaposli još oko 500 naših sugrađana.

Fabrika stiropora „**Austrotherm**“ počela je proizvodnju sredinom 2003.godine, sa investicionim ulogom od tri i po miliona evra, u industrijskoj zoni grada Valjevo, na placu površine 12000 kvadratnih metara. „Austrotherm“ je prva green field investicija u Valjevu.

Italijanska kompanija „**Golden lady** „ svetski poznati proizvođač finog rublja, investirala je 2004. godine u industrijskoj zoni Beloševac kroz green field investiciju otvaranjem fabrike "Va ly" u Valjevu. Fabrika ima 10 000 m<sup>2</sup>, čime je kompletiran proizvodni lanac ove kompanije.

Ukupna vrednost dosadašnjih investicija je preko 40.000.000,00 eura, pri čemu je zaposleno preko 2.000 naših sugrađana.

## TURIZAM

Najveći potencijal za razvoj turizma ima širi prostor Valjevskih planina sa turističkim centrom Divčibare uz aktiviranje nove turističke celine Povlen, integrisane sa budućom akumulacijom „Stobo- Rovni“.

Valjevski kraj obiluje brojnim, izuzetno atraktivnim elementima turističke ponude.

Kao posebne turistička mesta, pored grada, izdvajaju se:

Gradski turistički centar Valjevo  
Divčibare, planinsko-turističko mesto  
Brankovina, kulturno-istorijski kompleks  
Petnica, sportsko-rekreativni centar  
Manastiri

Geografski položaj, prirodni faktori, kulturno-istorijsko nasleđe, jasno govore da ovo područje može da razvija sledeća turistička kretanja: planinski turizam (Divčibare, Maljen), Povlen, Medvednik, Jablanik...), ekskurzioni turizam (đaci, studenti, penzioneri...), verski (Lelić, Čelije, Pustinja, Jovanja, Gračanica, gradski hramovi...), obrazovni (edukativne radionice), sportski (planinarenje, biciklizam, slobodno penjanje...), „city break“ turizam, manifestacioni (Džez fest, Tešnjarske večeri, Dani maline, Dani gljiva, Mis Beli narcis, Lekovitim stazama valjevskih planina...), lovni turizam i naravno seoski turizam.



## NAJZNAČAJNIJE TURISTIČKE MANIFESTACIJE

- Svetosavska trka (januar)
- Zlatni opanak, festival folkloru (april)
- Medjunarodni festival dečjeg folkloru Valjevo (maj)
- Dani vladike Nikolaja, Lelić (maj)
- Desankini majski razgovori, Valjevo-Brankovina (maj)
- Dani maline, Brankovina (jun)
- Petrovdanski dani, Valjevska Kamenica (jul)
- Lekovitim stazama valjevskih planina, Lelić (jul)
- Reli Povlen, Valjevske planine (jul)
- Tešnjarske večeri, Valjevo (avgust)
- Sabor frulaša Srbije, Lelić (avgust)
- Slovenski pesnici Desanki u čast, Valjevo i Brankovina (oktobar)
- Dani gljiva, Divčibare (oktobar)
- Jazz fest Valjevo (oktobar)





# BIG PLUM

CITY OF VALJEVO

DOLINA **MOGUĆNOSTI**



град  
**Ваљево**  
City of Valjevo