

Ј.П."Дирекција за урбанизам, грађевинско земљиште, путеве и изградњу Ваљева"на основу члана 9 и 12 Одлуке отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта ("Сл.гл. Града Ваљева"бр.10/10) , и Одлука Управног одбора број 1991/11, 1989/11 и 1990/11 од 16.09.2011 год. објављује

Ј А В Н И О Г Л А С
за прикупљање понуда

1. Расписује се јавни оглас за отуђење грађевинског земљишта у јавној својини, прикупљањем понуда.

2. Отуђују се кат.парц. и то:

***1. Кат.парц. бр. 7016/6 н. операт (с.о.1620/52) КО Ваљево површине 00.15.13 ха.**

Намена, правила грађења и уређења за наведену локацију одређена су на основу Генералног плана градског насеља Ваљево.

- Намена парцеле: стамбена намена - високе густине.
- Максимални степен изграђености: 3.0
- Максимални степен заузетости : 60%
- Максимална висина: По +Пр+6С, односно мах.21м висине до венца а са кровом укупно 26м од терена.
- Паркирање и гаражирање возила обавезно је у оквиру парцеле према нормативима из плана.
- Зеленило мин.15% парцеле.

***2. Кат.парц. бр. 2755/6 н.операт(с.о.339/3) КО Ваљево, површине 00.58.56 ха.**

Намена, правила грађења и уређења за наведену локацију одређена су на основу Генералног плана градског насеља Ваљево - подручје разраде на нивоу Плана генералне регулације *Крушик*

- Намена објекта: претежно комерцијална.
- Максимални степен изграђености: 2.1
- Максимални степен заузетости : 70%
- Максимална висина: По +Пр+4 спрата
- Паркирање и гаражирање возила обавезно је у оквиру парцеле према нормативима из плана.

***3. Кат.парц. бр. 162 н.операт(с.о.1920/1) КО Ваљево, површине 00.13.56 ха.**

Намена, правила грађења и уређења за наведену локацију одређена су на основу Генералног плана градског насеља Ваљево.

- Намена објекта: стамбена намена средњих густина.
- Максимални степен заузетости : мах. 60% за вишепородично становање и пословање односно мах.50% за породично становање и пословање.
- Паркирање и гаражирање возила обавезно је у оквиру парцеле према нормативима из плана.

3. Право јавне својине на наведеним парцелама има Град Ваљево.

4. Грађевинско земљиште је комунално опремљено. Инвеститор коме се земљиште отуђује преузима обавезу да о свом трошку изврши радове на додатном уређењу земљишта, а прикључке на дистрибутивну мрежу обезбедиће на основу услова дистрибутивних организација, о свом трошку.

5. Почетна цена за отуђење грађевинског земљишта износи и то :

*1. За кат.парц. бр. **7016/6 н. операт (с.о.1620/52) КО Ваљево површине 00.15.13 ха** 755.766,00 динара за 1 ар , што укупно за наведену парцелу износи **11.434.739,00** динара.

*2. За кат.парц. бр. **2755/6 н. операт (с.о.339/3) КО Ваљево површине 00.58.56 ха** 860.932,00 динара за 1 ар , што укупно за наведену парцелу износи **50.416.169,00** динара.

*3. За кат.парц. бр. **162 н. операт (с.о.1920/1) КО Ваљево површине 00.13.98 ха** 276.652,53 динара за 1 ар , што укупно за наведену парцелу износи **3.867.607,00** динара.

Понуђена цена мора бити јасна и недвосмислена у динарском износу, који је исти или већи од почетног износа.

Цена се плаћа једнократно, у року од 30 дана од дана закључења уговора о отуђењу земљишта .

6. Обавеза је инвеститора да најкасније у року од три године, рачунајући од дана закључења уговора о отуђењу грађевинског земљишта исто приведе намени изградњом објеката предвиђеним урбанистичким планом.

7. Понуђачи су дужни да на име гарантног износа уплате 10% вредности почетне цене грађевинског земљишта на рачун Ј.П. "Дирекције за урбанизам, грађевинско земљиште, путеве и изградњу Ваљева" број 840-120647-94 код Републичке управе за јавна плаћања.

Учесник јавног огласа који није понудио најповољнију цену, има право на повраћај уплаћеног гарантног износа. Дирекција је дужна да гарантни износ врати на рачун учесника у року од 8 дана од дана отварања понуда у номиналном износу, без права на камату.

Гарантни износ се не враћа ако уплатилац одустане од понуде после истека рока за подношење понуда и ако уплатилац који понуди највећи износ не приступи закључењу уговора у роковима и под условима из огласа.

8. Најповољнији понуђач је оно лице које понуди највишу цену.

9. Понуде се подnose у року од 30 дана од дана објављивања огласа у листу "Политика", а подnose се на адресу Ј.П."Дирекција за урбанизам, грађевинско земљиште путеве и изградњу Ваљева" ул.Карађорђева 64 14000 Ваљево са назнаком *Понуда за кат.парц.бр. _____ КО Ваљево - не отварај".

За сваку локацију понуду доставити у засебном коверту са назнаком броја кат.парц.

10. Неблаговремене и неуредне понуде се одбацују.

11. Понуда мора да садржи :

- за физичка лица : ознаку грађевинске парцеле, име и презиме, јединствени матични број и адресу становања, изјаву о прихватању свих услова из огласа, доказ о уплати гарантног износа, број рачуна за повраћај гарантног износа и понуђену цену за грађевинско земљиште за које се понуда подноси.

- за предузетнике и правна лица : ознаку грађевинске парцеле, назив односно пословно име, матични број, ПИБ и седиште, име и презиме лица овлашћеног за заступање и његов потпис, оверену фотокопију решења о упису

у регистар привредних субјеката, уредно овлашћење лица за заступање, изјаву овлашћеног лица о прихватању свих услова из огласа, доказ о уплати гарантног износа, број рачуна за повраћај гарантног износа и понуђену цену за земљиште за које се понуда подноси.

12. Један понуђач може поднети само једну понуду за једну парцелу, у случају подношења две или више понуда од стране истог понуђача, уредном понудом сматра се понуда која је прва пристигла.

13. Земљиште се отуђује у виђеном стању и понуђач - инвеститор се не може позивати на његове физичке недостатке.

14. Трошкове пореза и овере уговора сноси најповољнији понуђач које закључи уговор са Дирекцијом.

15. Накнаду за уређивање грађевинског земљишта плаћа инвеститор према Одлуци о накнади за уређивање грађевинског земљишта.

16. Решење о отуђењу земљишта доноси Градоначелник града Ваљева, на основу којег Дирекција закључује уговор у року од 30 дана од дана правоснажности решења о отуђењу.

17. Отварање понуда је 31.10.2011. год. у 11 часова у просторијама Дирекције, и понуђачи могу истом присуствовати уз доставу овлашћења.

18. О резултату - избору најповољнијег понуђача сви учесници биће благовремено обавештени.

19. Оглас је објављен у листу *Политика* дана 26.09.2011. год.

20. Телефон за информације 222-041.