

178. На основу члана 6. став 4. и 5. Закона о порезима на имовину ("Службени гласник РС", број 26/01, 80/02, 135/04, 61/07, 5/09, 101/10, 24/11, 78/11 и 47/13) и члана 35. став 1. тачка 6) Статута града Ваљева ("Службени гласник града Ваљева", број 19/08) Скупштина града Ваљева на седници одржаној 28. октобра 2013. године донела је

ОДЛУКУ О

ОДРЕЂИВАЊУ ЗОНА ЗА ОБРАЧУН ПОРЕЗА НА ИМОВИНУ И ПРОСЕЧНОЈ ЦЕНИ КВАДРАТНОГ МЕТРА ОДГОВАРАЈУЋИХ НЕПОКРЕТНОСТИ ПО ЗОНАМА НА ТЕРИТОРИЈИ ГРАДА ВАЉЕВА

Члан 1.

Овом одлуком одређују се зоне за утврђивање просечне цене квадратног метра непокретности за обрачун пореза на имовину на територији града Ваљева, утврђује: најопремљенија зона, коефицијенти за утврђивање основице пореза на имовину за непокретности обвезника који воде пословне књиге у складу са чланом 7. став 2. Закона о порезима на имовину (у даљем тексту: Закон) и то у случају из члана 6. став 8. Закона и просечна цена квадратног метра одговарајућих непокретности по зонама.

Члан 2.

За потребе утврђивања просечне цене квадратног метра непокретности као елемента за утврђивање основице пореза на имовину за: станове, куће за становање, гараже и гаражна места, грађевинско, пољопривредно и шумско земљиште, на територији града Ваљева одређују се следеће зоне:

ПРВА ЗОНА - обухвата подручје:

Граница зоне почиње на раскрсници улица Бирчанинове и Милована Глишића, иде улицом Милована Глишића према истоку све до северне стране к.парцеле бр. 10584 (то јест до раскрснице са улицом Кнеза Михаила), па затим иде к.парцелом 10582/3 (зацељени Јаз) према југу, прелази преко железничке пруге Београд-Бар, па иде к.парцелом 10656 (Јаз), источном страном к.парцела 10560, 10561, 10562 и 10568 све до бране на реци Градац, прелази брану и иде на север улицом Прва бразда до раскрснице (кружног тока) са улицама Кнеза Михаила, Ужичка и Сувоборска.

Одатле граница иде на исток улицом Сувоборском до раскрснице са улицом Норвешких интернираца, па иде улицом Норвешких интернираца на север, прелази реку Колубару преко моста и даље југозападном страном к.парцела 7261, 7260, 7262 и 7267 иде до улице (к.парцела 7268) па северно иде до железничке пруге Београд – Бар, па пругом према истоку до надвожњака преко улице Милорада Ристића, затим наставља улицом Милорада Ристића према северу до раскрснице са улицом Владике Николаја, скреће на запад и иде улицом

Владике Никојала до раскрснице са улицом 9.мај, затим скреће на север и иде улицом 9. мај до јужне стране к.парцеле 740, где скреће на запад и иде потоком Ђеновац према северу до пута за Грабовицу (к.п.12282), а затим скреће на запад и иде путем за Грабовицу, улицом Косјерићком до источне стране к.п. 551, где скреће на југ и иде до к.п. 557, где скреће на запад и иде северном страном к.п. 694/1 све до улице Саве Вујановића.

Одатле граница иде улицом Саве Вујановића до раскрснице са улицом Палих бораца, где скреће у улицу Пролаз и иде до улице Мише Рељића, а затим према западу до раскрснице са улицом Миливоја Радосављевића. Ту скреће на југ и иде улицом Миливоја Радосављевића све до раскрснице са улицом Владе Зечевића. Затим скреће на север, па одмах на запад и иде северном станом к.п. 3535/1 (О.Ш.Андра Савчић) и даље северном страном к.п. 3536/2 и 3536/1 до улице Јакова Ненадовића, где скреће даље на запад до раскрснице са улицом Војводе Мишића. Одатле граница иде на југ улицом Војводе Мишића до моста на реци Љубостињи где скреће на запад и иде улицом Селимира Ђорђевића до раскрснице са улицом Душановом, затим иде на југ улицом Душановом до раскрснице са улицом Војводе Степе, где скреће на запад и иде улицом Војводе Степе до раскрснице са улицом Радничком, ту скреће на југ и иде улицом Радничком до раскрснице са улицом Омладинском где скреће на запад и иде улицом Омладинском до раскрснице са улицом Бранка Радичевића где скреће на исток, прелази улицу Мајора Илића и иде до реке Колубаре.

Одатле граница иде на југ реком Колубаром све до јужне стране к.п. 7874/1, где скреће и иде до улице Бирчанинове, скреће на север и иде улицом Бирчаниновом до раскрснице са улицом Милована Глишића, где се граница зоне завршава.

Прва зона обухвата и подручје К.О. Дивчибаре.

ДРУГА ЗОНА - обухвата подручје (у границама Генералног урбанистичког плана града Ваљева):

Граница друге зоне је граница Генералног урбанистичког плана града Ваљева.

Предложено подручје плана обухвата део К.О. Ваљево у површини од 2345 ха, део К.О.Белошевац у површини од 187 ха, део К.О.Петница у површини од 23 ха и део К.О.Седлари у површини од 75 ха. У површини К.О.Ваљево укључене су и површине делова катастарских општина Рађево Село, Попучке и Бујачић које су Одлуком о промени границе к.о.Ваљево (Службени гласник РС 35/96) припојене К.О.Ваљево.

СЕВЕРНА ГРАНИЦА

Од тачке 1 до тачке 2 граница плана се поклапа са границом између К.О.Ваљево и К.О.Рађево Село.

Од тачке 2 до тачке 3 граница плана скреће на исток и пролази кроз К.О.Ваљево северном границом катастарских парцела 11426, 11425, 11424, 11452 до тромеђе са кат. парцелама 11466 и 11481/3 где скреће на север и иде западном границом кат.парцела 11488/1,

11488/2, 11478/11, 11478/1, 11478/2, 11477/3, 11477/1 и 11477/2 где, поново, скреће на исток и иде северном границом кат. парцела 11477/2, 11477/1, 11474/1, 11474/2, 11474/4, 11474/5, 11474/6, 11474/7, 11474/8, 11474/9, 11476 и 11475.

Од тачке 3 до тачке 4 граница плана се поклапа са границом између К.О.Ваљево и К.О.Грабовица.

Од тачке 4 до тачке 5 граница плана скреће на исток и пролази кроз К.О.Ваљево источном границом катастарских парцела 548 и 549/1, а затим северном границом кат. парцела 12282 и 12281.

Од тачке 5 до тачке 6 граница плана се поклапа са границом између К.О.Ваљево и К.О.Грабовица.

Од тачке 6 до тачке 7 граница плана се поклапа са границом између К.О.Ваљево и К.О.Јасеница.

ИСТОЧНА ГРАНИЦА

Од тачке 7 до тачке 8 граница плана се поклапа са границом између К.О.Ваљево и К.О.Попучке.

Од тачке 8 до тачке 8а граница плана се поклапа са границом између К.О.Ваљево и К.О.Белошевац.

Од тачке 8а до тачке 9 граница плана наставља на југ кроз К.О.Белошевац северном границом к.п. 181, а затим источном границом кат. парцела 182, 231/1, 231/2, 231/3, 230, 266, 267, 269/2 и 1001.

ЈУЖНА ГРАНИЦА

Од тачке 9 до тачке 10 граница плана иде на запад кроз К.О.Белошевац јужном границом кат. парцела 1006, 1005 и 1008. Од тачке 10 до тачке 11 граница плана иде на север границом између К.О.Белошевац и К.О.Петница, односно западном границом кат.парцеле 859 у К.О.Белошевац.

Од тачке 11 до тачке 12 граница плана иде на запад кроз К.О.Петница јужном границом кат.парцеле 18, до тромеђе са кат.парцелама 19/2 и 41, одакле наставља на запад јужном границом кат.парцела 19/2, 19/1, 19/3, 10/2, 10/1, 8/2, 8/23, 8/17, 7 и 2/1. Од тачке 12 до тачке 13 граница плана се поклапа са границом између К.О.Ваљево и К.О.Петница. Од тачке 13 до тачке 14 граница плана се поклапа са границом између К.О.Ваљево и К.О.Бујачић.

Од тачке 14 до тачке 15 граница плана иде на запад кроз К.О.Ваљево јужном границом кат.парцела 10401 (Улица Градачка), 13357, 10464/1, 10468, 10467/1, 10469/1, 10472 и 10471. По преласку јаза на реци Градац граница плана иде лучно на север "речним" границама кат.парцела 10480 и 10481, а затим прелази реку Градац источном границом кат.парцеле 13499 и наставља границом "железничке" кат.парцеле 13500 до тромеђе кат. парцела 13500, 13150 и 10931. Од ове тромеђе граница плана даље иде западном границом кат.парцеле 10931, 10932, 10933, 10935/1 и 10936, а онда наставља северном границом кат.парцеле 10938 и 13116. По преласку к.п. 11172/1 (Улица Попарски пут) граница наставља на југ западном границом исте парцеле до тромеђе кат.парцеле 11172/1, 13502 и К.О.Седлари. Од

тачке 15 до тачке 16 граница плана се поклапа са границом између К.О.Ваљево и К.О.Седлари.

ЗАПАДНА ГРАНИЦА

Од тачке 16 до тачке 17 граница плана иде на југ кроз К.О.Седлари источном границом кат.парцела 125/1, 126/8 и 127/1, а затим скреће на запад јужном границом кат.парцеле 127/1 до границе са кат.парцелом 128. Граница плана даље иде на југ источном границом кат.парцела 128 и 160, а затим скреће на запад јужном границом кат.парцеле 171 до тромеђе са кат.парцелом 182/9, где скреће и иде границом кат. парцела 182/9, 182/6, 183/1, 183/5, 200/4 и 200/1, скреће на север западном границом кат.парцела 213, 215/2, 215/1 и 217/1, а затим на запад јужном границом кат.парцеле 220. По преласку кат.парцеле 213 граница плана скреће ка западу јужном границом кат.парцела 212, 211, 240, 241/1, 271/2 (овде прелази преко кат.парцеле 264), 270/1, 270/3 (овде прелази преко кат.парцеле 821), 821, 822/2, 791/2 и 791/1 (граница плана обухвата ову парцелу до кат.парцеле 563). По преласку кат.парцеле 563, граница плана иде на исток северном границом исте парцеле, а затим скреће на север западном границом кат.парцела 562/8, 565/1 и 528/1, коју обухвата и иде даље на исток северном границом кат. парцела 528/1, 535, 536, 537/1, 540/1, 540/2, 541, 542, 547, 291/1, 291/3, 291/2, 292, 288/1 и 297/1, а затим скреће на север западном границом к.п. 297/4 и 298/1. По преласку кат. парцеле 302 граница плана иде северном границом исте, а затим скреће на север западном границом к.п. 308 и 309 до тачке 17.

Од тачке 17 до тачке 1 граница плана иде на север кроз К.О.Ваљево, од тромеђе кат.парцела 13113, 13021/1 и 13032, северном границом кат.парцела 13032 и 13041, па западном границом кат.парцела 13044, 7660/1, 7665/1, 5317/1, 5315, 5313, 5311, 5306, 5304/4 и 5304/3, а потом скреће на запад јужном границом кат.парцела 12886, 12880, 12879, 12876, 12875, 12871, 12870, 12861, 12858, 12857, 12854, 12852 и 12851. Одавде граница иде на север западном границом кат.парцела 12851, 12850, 11386, 12716 и 12715 где прелази улицу Мајора Илића до тромеђе кат.парцела 13112, 12718/2 и 12683. Од ове тромеђе граница иде на исток северном границом кат. парцеле 13112 до југозападне тромеђе кат. парцеле 5116/1 где скреће на север западном границом кат.парцеле 5116/1 до Улице Браћа Недић (кат.парцела 5115/1) коју обухвата и наставља даље према североистоку северозападном границом кат.парцела 5106, 5107/1, 5105, 5091, 5092, 5090/1, 5089/3, 5073/1, 5073/2, 5073/3, 5073/4, 5066/1, 5066/2 (обухвата је), 5065/1 и 5063/1. Одавде граница плана наставља на северозапад југозападном границом кат.парцеле 11398 (Улица Радничка) до тачке 1.

ТРЕЋА ЗОНА - обухвата подручје следећих катастарских општина:

Бујачић, Петница, Клинци, Белошевац, Мрчић, Дивци, Лукавац, Попучке, Горић, Јасеница, Грабовица, Рађево

село, Златарић, Седлари и Дегурић.

ЧЕТВРТА ЗОНА - Четврта зона обухвата сва остала насеља у оквиру граница Просторног плана града Ваљева.

Члан 3.

За потребе утврђивања просечне цене квадратног метра непокретности као елемента за утврђивање основице пореза на имовину за пословне зграде и друге /надземне и подземне/ грађевинске објекте који служе за обављање делатности, на територији града Ваљева одређују се следеће зоне:

ПРВА ЗОНА која обухвата подручје прве и друге зоне из члана 2. ове одлуке.

ДРУГА ЗОНА која обухвата подручје треће и четврте зоне из члана 2. ове одлуке.

Члан 4.

За најопремљенију зону утврђује се прва зона из члана 2. ове одлуке.

У случају из члана 6. став 8. Закона, обвезнику који води пословне књиге у складу са чланом 7. став 2. Закона, вредност непокретности утврђује се тако што се просечна цена квадратног метра одговарајуће непокретности, у најопремљенијој зони, на основу које је утврђена основица пореза на имовину обвезнику који не води пословне књиге, за текућу годину, множи следећим коефицијентима:

I. 1,00 - за непокретности у првој зони из члана 2. ове одлуке,

II. 0,80 - за непокретности у другој зони из члана 2. ове одлуке,

III. 0,60 - за непокретности у трећој зони из члана 2. ове одлуке.

IV. 0,40 - за непокретности у четвртој зони из члана 2. ове одлуке.

Члан 5.

Просечна цена квадратног метра одговарајућих непокретности по зонама на територији града Ваљева за 2014. годину износи:

	I ЗОНА	II ЗОНА	III ЗОНА	IV ЗОНА
Станови	78915	54510	/	/
Куће за становање	52555	34684	17595	16215
Гараже и гаражна места	33120	/	/	/
Грађевинско земљиште	1847	1536	891	/
Пољопривредно земљиште	/	/	50	79
Шумско земљиште	КО Дивчибаре-549	/	62	42

	I ЗОНА	II ЗОНА
Пословне зграде и други грађевински објекти	131847	/

Члан 6

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном гласнику града Ваљева", а примењује се од 01.01.2014. године.

Скупштина града Ваљева
Број:011-69/2013-06/1

Председник
Скупштине града Ваљева
Др Михаило Јокић,с.р.