

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

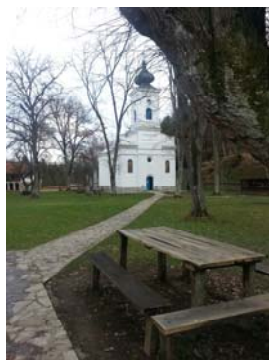


ГРАД ВАЉЕВО



ЈП „ДИРЕКЦИЈА ЗА УРБАНИЗАМ, ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ,
ПУТЕВЕ И ИЗГРАДЊУ ВАЉЕВА“

НАЦРТ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ДЕО НАСЕЉЕНОГ МЕСТА БРАНКОВИНА



ИНСТИТУТ ЗА АРХИТЕКТУРУ И УРБАНИЗАМ СРБИЈЕ
INSTITUTE OF ARCHITECTURE AND SPATIAL & URBAN PLANNING OF SERBIA

Београд, септембар 2014.



Директор: др Игор Марић, д.и.а.

РАДНИ ТИМ

Руководилац израде
Нацрта плана: др Мила Пуцар, д.и.а.

Одговорни урбаниста: др Мила Пуцар, д.и.а.

Обрађивачи-сарадници: Сања Симоновић, д.и.а.
Бранислава Ковачевић, д.и.а.

Саобраћајна инфраструктура: Светозар Теофиловић, д.и.г.
Електрика и ТТ: Слободан Миљанић, д.и.ел.

Хидротехничка инфраструктура: проф. др Бранислав Ђорђевић, д.и.г.

Водовод и канализација: проф. др Бранислав Ђорђевић, д.и.г.

Бранислав Котрањац, д.а.т.

Топлотна енергија: Милорад Богдановић, д.и.маш.

Консултант за заштићени

комплекс Бранковина: доцент др Владимир Кривошејев, музејски саветник

САДРЖАЈ

ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

1. Регистрација Института за архитектуру и урбанизам Србије за обављање послова у области планирања
2. Лиценце одговорног урбанисте
3. Одлука о изради плана
4. Одлука о неприступању стратешкој процени утицаја (у склопу Одлуке о изради плана, Члан. 6)
5. Извештај о извршеној стручној контроли Концепта Плана генералне регулације за део насеља Бранковина

| | стр. |
|--|------|
| ТЕКСТУАЛНИ ДЕО | |
| I ПОЛАЗНЕ ОСНОВЕ | 1 |
| I.1. ПОВОД ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА | 1 |
| I.2. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ | 1 |
| I.2.1. Правни основ | 1 |
| I.2.2. Плански основ | 2 |
| I.3. ИЗВОД ИЗ УСВОЈЕНОГ КОНЦЕПТА ПЛАНА | 2 |
| I.3.1. Дефинисање циљева | 2 |
| I.4. ОБУХВАТ ПЛАНА | 2 |
| I.4.1. Опис граница плана и површина обухвата плана | 2 |
| I.5. ПОСТОЈЕЋА НАМЕНА И СТАЊЕ ИЗГРАЂЕНОСТИ | 4 |
| I.5.1. Подела на површине јавне и остале намене - постојеће стање | 4 |
| II ПЛАНСКИ ДЕО – ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА | 4 |
| II.1. КОНЦЕПЦИЈА УРЕЂЕЊА | 4 |
| II.1.1. Планирана претежна намена укупног простора ПГР | 5 |
| II.1.2. Подела на карактеристичне просторне целине | 6 |
| II.1.3. Подела на зоне заштите | 6 |
| II.1.4. Грађевинско подручје | 7 |
| II.1.5. Претежна намена према просторним целинама – постојећа и планирана | 8 |
| II.2. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА ЗА ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ И МРЕЖЕ САОБРАЋАЈНЕ И ДРУГЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ | 9 |
| II.2.1. Укупне планиране површине јавне намене | 9 |
| II.2.2. Правила уређења и грађења за површине и објекте јавне намене по зонама | 11 |
| II.2.3. Јавне саобраћајне површине | 13 |
| II.2.4. Јавне зелене површине | 16 |
| II.2.5. Комунална хидротехничка инфраструктура | 16 |
| II.2.5.1. Општа концепција | 16 |
| II. 2.5.2. Водоснабдевање насеља | 16 |
| II.2.5.3. Каналисање и санитација насеља | 17 |
| II. 2.5.4. Хидротехничке мелиорације | 18 |
| II. 2.5.5. Уређење водотока и долинских простора | 18 |
| II. 2.5.6. Правила уређења простора са становишта хидротехничке инфраструктура | 19 |
| II. 2.5.7. Приоритети | 21 |
| II. 2.5.8. Етапност реализације система | 21 |
| II.2.6. Електро енергетска мрежа и објекти | 21 |
| II. 2.6.1. Правила уређења | 21 |
| II. 2.6.2. Правила грађења | 22 |
| II.2.7. Телекомуникациона мрежа и објекти | 23 |
| II. 2.7.1. Правила уређења | 23 |
| II. 2.7.2. Правила грађења | 24 |

| | |
|--|----|
| II. 2.8. Мрежа КДС | 24 |
| II. 2.8.1. Правила уређења | 24 |
| II. 2.8.2. Правила грађења | 25 |
| II. 2.9. Топлотна енергија | 25 |
| II. 2.9.1. Топловодна и гасоводна мрежа | 25 |
| II. 2.9.2. Убанистичко технички услови | 26 |
| II. 2.9.3. Гасоводи | 26 |
| II.3. ОБЈЕКТИ ЗА КОЈЕ СЕ ПРЕ ОБНОВЕ ИЛИ РЕКОНСТРУКЦИЈЕ МОРАЈУ ПРИБАВИТИ МЕРЕ ТЕХНИЧКЕ ЗАШТИТЕ | 26 |
| II.3.1. Проглашена непокретна културна добра | 26 |
| II.3.1.1. Услови чувања, одржавања и коришћења непокретних културних добара | 27 |
| II.3.2. Заштићена околина знаменитог места Бранковина | 27 |
| II.3.2.1. Услови чувања, одржавања и коришћења објеката у заштићеној околини Знаменитог места | 27 |
| II.3.3. Археолошки локалитети на територији плана | 28 |
| II.3.3.1. Услови чувања, одржавања и коришћења археолошких локалитета | 28 |
| II.4. УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ПРИРОДЕ И ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ | 29 |
| II.4.1. Природни услови и вредности | 29 |
| II.4.2. Заштита природних вредности и предела | 29 |
| II.4.3. Заштита животне средине | 29 |
| II.4.4. Заштита од ерозије | 30 |
| II.5. УСЛОВИ ЗА САКУПЉАЊЕ И ОДНОШЕЊЕ ЧВРСТОГ ОТПАДА | 30 |
| II.6. ЗАШТИТА ОД ЕЛЕМЕНТАРНИХ НЕПОГОДА И РАТНИХ РАЗАРАЊА | 31 |
| II.6.1. Заштита од елементарних непогода | 31 |
| II.6.2. Урбанистичке мере заштите од пожара | 31 |
| II.7. МЕРЕ ЕНЕРГЕТСКЕ ЕФИКАСНОСТИ ИЗГРАДЊЕ И УПОТРЕБЕ ОБНОВЉИВИХ ИЗВОРА ЕНЕРГИЈЕ | 31 |
| II.7.1. Стандарди, закони, прописи и правилници са обавезном применом | 32 |
| II.8. ИНЖЕЊЕРСКО-ГЕОЛОШКИ УСЛОВИ | 32 |
| II.9. ПОСЕБНИ УСЛОВИ ПРИСТУПАЧНОСТИ | 32 |
| II.10. ПЛАНИРАНЕ ПОВРШИНЕ ОСТАЛИХ НАМЕНА | 33 |
| III ПЛАНСКИ ДЕО – ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА | 33 |
| III.1. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ПО ЗОНАМА (ЗА ПАРЦЕЛЕ КОЈЕ НИСУ ПРЕДВИЂЕНЕ ЗА ЈАВНУ НАМЕНУ) | 33 |
| III.2. ОПШТА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА | 39 |
| III.2.1. Правила парцелације | 39 |
| III.2.2. Правила регулације и положај објеката на парцели | 39 |
| III.2.3. Висина објеката | 40 |
| III.2.4. Реконструкција и доградња постојећих објеката | 40 |
| III.2.5. Архитектонско обликовање и материјализација, партерно уређење и озелењавање | 40 |
| III.2.6. Правила за ограђивање | 41 |
| IV ЛОКАЦИЈЕ ЗА ДАЉУ РАЗРАДУ | 41 |
| V СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА | 41 |
| VI ФАЗНОСТ РЕАЛИЗАЦИЈЕ | 41 |

ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ

| Лист бр. | | |
|----------|--|---------|
| 01 | Границе и површине просторних целина | A3 |
| 02 | Постојеће стање: намена површина са поделом на јавно и остало земљиште | 1: 2500 |
| 03 | Културна добра, археолошки локалитети и зоне заштите | 1: 2500 |
| 04 | План претежне намене површина | 1: 2500 |
| 04а | План претежне намене површина Знаменитог места Бранковина | 1: 1000 |
| 04б | План претежне намене површина Центра заједнице села | 1: 1000 |
| 05 | План саобраћаја са нивелацијом и регулацијом | 1: 2500 |
| 05 а,б | Профили улица | 1: 100 |
| 06 | Синхрон план | 1: 2500 |
| 07 | Начин спровођења плана | 1: 2500 |

САДРЖАЈ АНАЛИТИЧКО-ДОКУМЕНТАЦИОНЕ ОСНОВЕ (посебна књига)

ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА ПЛАНА

1. Одлука о изради Плана генералне регулације за насеље Бранковина („Службени гласник града Ваљева“ бр. 3/13)
2. Одлука о проглашењу знаменитог места "Бранковина" за непокретно културно добро («Сл. Гласник Општине Ваљево», бр. 08/91).
3. Услови надлежних Министарстава, предузећа и институција
4. Анализа постојећег стања

ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ

| Лист бр. | | |
|----------|--|---------|
| 01 | Граница Плана генералне регулације на катастарској подлози | 1: 2500 |
| 01а | Катастарско-топографски план: детаљан снимак дела подручја плана (бр. предмета 955-105/2013) | 1: 1000 |
| 01б | Катастарско-топографски план: детаљан снимак дела подручја плана (бр. предмета 955-106/2013) | 1: 1000 |
| 01в | Катастарско-топографски план: детаљан снимак дела подручја плана (бр. предмета 955-107/2013) | 1: 1000 |
| 02 | Ортофото снимак са границом Плана генералне регулације | 1: 2500 |
| 03 | Постојећа парцелација: површине јавне и остале намене | 1: 2500 |
| 04 | Постојеће стање: категорије власништва земљишта | 1: 2500 |
| 05 | Постојеће стање саобраћаја | 1:2500 |

ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

НАЦРТ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ДЕО НАСЕЉЕНОГ МЕСТА БРАНКОВИНА

I ПОЛАЗНЕ ОСНОВЕ

I.1. ПОВОД ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА

Посебан задатак Плана генералне регулације (у даљем тексту ПГР) је утврђивање планских решења овог подручја, којим треба обезбедити просторне, економске и функционалне услове за даљи развој и заштиту, као и нормалну егзистенцију становништва, уз решавање неопходне инфраструктуре.

ПГР обухвата део подручја К.О. Бранковина (у даљем тексту Планско подручје) и налази се у границама Просторног плана града Ваљева из 2013.г.

У складу са концепцијом Регионалног просторног плана подручја Колубарског округа погођеног земљотресом из 2002.г. и Просторног плана града Ваљева из 2013.г. предвиђен је развој центара у мрежи насеља. Један од центара заједнице села (у даљем тексту ЦЗС) у оквиру ППГ Ваљева је Бранковина са гравитирајућим насељима Бабина Лука, Близоње и Козличих. Бранковина је означена и у групи насеља са специфичним функцијама као центар духовности и културе.

Израда ПГР подразумева утврђивање елемената урбанистичко-техничких решења и услова комуналног опремања и уређења у складу са условима добијених од појединих надлежних институција.

Разлози за израду ПГР су: груписање и дефинисање појединих зона (просторних целина); дефинисање нових локација за поједине делатности; и др.

Према Регионалном просторном плану, у периоду 1991-2001. године број становника у заједници насеља Бранковина се смањи за готово 30%, са даљом пројекцијом смањења до 2021. године за још 25% што би укупно било око 55%. Према подацима из ППГ Ваљева, у последњем међупописном периоду од 2001. до 2011. године, број становника насеља Бранковина је преполовљен. Неповољна промена старосне структуре такође говори о озбиљним проблемима које је потребно решавати да би се ове негативне тенденције зауставиле.

Бранковина се сврстава у насеља на прагу урбаности. Пејзажне вредности простора, расположиви потенцијали за развој туризма уз укључивање у туристичку понуду Града Ваљева и ресурсна основа за развој економских активности могу омогућити очување и развој насеља и њихових специфичних функција сталног или сезонског карактера. Повољан саобраћајни положај у односу на Ваљево, досадашњи начин изградње и расположиви простор, значај и препознатљивост Знаменито место Бранковина, његова културна, духовна и историјска вредност, традиција и донекле изграђени капацитети јавних служби у насељу Бранковина представљају потенцијал за развој и уређење, с једне, као и нову жижу културе, с друге стране.

Све ово је довело до низа негативних појава, пре свега дивље градње чак и у зони заштите природног простора око непокретних културних добара.

Да би се решили ови проблеми планира се могућност развоја, уређење и инфраструктурно опремање подручја Плана.

I.2. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ

I.2.1. Правни основ

Следећи документи су послужили као правни основ за израду Плана генералне регулације:

1. Закон о планирању и изградњи („Службени гласник РС" бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11 и 121/12).
2. Правилник о садржини, начину и поступку израде планских докумената („Службени гласник РС", бр. 31/10, 69/10 и 16/11).
3. Одлука о изради Плана генералне регулације за насеље Бранковина („Службени гласник града Ваљева" бр. 3/13) и Одлука о исправци Одлуке о изради Плана генералне регулације за насеље Бранковина бр. _____

4. Одлука о неприступању стратешкој процени утицаја за ПГР за насеље Бранковина (у склопу Одлуке о изради плана, Члан. 6, „Службени гласник града Ваљева" бр. 3/13) и Одлука о исправци Одлуке о изради Плана генералне регулације за насеље Бранковина бр. _____
5. Одлука о проглашењу Знаменитог места „Бранковина" за непокретно културно добро („Сл. Гласник Општине Ваљево", бр. 8, 1991).

I.2.2. Плански основ

Плански основ за израду Плана генералне регулације за део насељеног места Бранковина је:

1. Просторни план Републике Србије од 2010. до 2020. године („Сл. Гласник РС", бр. 88/10),
2. Регионални просторни план подручја Колубарског округа погођеног земљотресом („Сл. Гласник РС", бр. 70/02),
3. Стратешка процена утицаја просторног плана општине Ваљево на животну средину (ИАУС, 2007),
4. Просторни план Града Ваљева („Сл. гласник града Ваљева", бр. 03/13).

I.3. ИЗВОД ИЗ УСВОЈЕНОГ КОНЦЕПТА ПЛАНА

I.3.1. Дефинисање циљева

Основни циљеви ПГР су:

- обезбеђивање планске документације;
- усклађивање дугорочних и краткорочних потреба и интереса развоја;
- задржавање становништва;
- одређивање места и ранга Бранковине на културној мапи Србије;
- утврђивање програмско-просторног концепта развоја Бранковине;
- обезбеђивање услова за очување и заштиту Знаменитог места Бранковина и очување природе;
- формирање зона заштите унутар границе Непокретно културно добро „Бранковина са заштићеном околином“;
- дефинисање планског оквира за усмеравање и контролисано ширење грађевинског земљишта и заустављање дивље градње;
- аналитичко дефинисање парцеле као и услова изградње објеката на јавном и осталом грађевинском земљишту;
- усклађивање економских, социјалних, еколошких и просторних аспеката развоја (развој пољопривреде, туризма, мале привреде, занатства);
- инфраструктурно опремање Планског подручја (постојеће и потребно) са утврђивањем потреба;
- уклапање постојећих објеката у амбијент (адаптације, реконструкције и сл.);
- утврђивања прихватљивих стандарда квалитета животне средине;
- утврђивања просторних услова за безбедно функционисање производних, инфраструктурних и насељских комуналних система и др.;
- очување природних вредности, заштита природе и амбијента, не само у зони непокретног културног добра, већ на целокупном Планском подручју;
- очување водних ресурса;
- материјализација у складу са микроклимом и планерским амбијентом;
- препоруке за енергетску ефикасност, и др.

I.4. ОБУХВАТ ПЛАНА

I.4.1. Опис граница плана и површина обухвата плана

Планско подручје за које се израђује План генералне регулације налази се у границама Просторног плана града Ваљева, К.О. Бранковина.

Укупна површина подручја обухваћеног Планом генералне регулације за део насељеног места Бранковина износи **147.97 ha**.

Опис границе дат је према катастарским парцелама.

Северна граница

Почев од крајње северне тачке парцеле пута 1300, граница ПГР се пружа на исток северном границом парцеле 1300 све до крајње југозападне тачке парцеле 915/9. Одатле иде на североисток западном границом парцеле 947/1, затим скреће на југоисток североисточном границом исте парцеле, сече парцелу пута 1305 и пружа се североисточном границом парцеле 918/7 и на истом правцу малим делом границом парцеле 918/6, све до крајње западне тачке парцеле 920/2. Одатле се пружа северозападном границом парцела 919/4, 920/1, 919/2 и 920/3, наставља североисточним границом исте парцеле, а затим скреће северозападном границом парцела 918/8, 921/2, 923/5, па скреће на југоисток североисточном границом парцела 923/5 и 923/9. Одатле наставља северозападном границом парцела 924/2, 925/1 а потом прелази локални пут и наставља северном границом парцеле 817/3, скреће на југ источном границом исте парцеле, наставља северном границом парцеле 816/3, прелази локални пут и наставља северном границом парцела 1012, 1015, скреће на југоисток источном границом исте парцеле, наставља источном границом парцеле 1031, 1032, 1033 па затим скреће на североисток делимично северозападном границом парцеле 1034, северозападном границом парцеле 1047/3 па затим скреће на север од крајње северне тачке границе парцела 1048 и 1053 пружајући се западном границом парцела 1050/1, 1008/1, 1008/2, па скреће на запад од крајње југозападне тачке границе између парцела 1007/1 и 1006/7. Одатле се пружа на запад јужном границом парцеле 1006/7 и 1006/1, скреће на север западном границом парцеле 1006/1 до крајње југозападне тачке парцеле 1004/2, затим се пружа јужном границом парцеле 1004/2, затим наставља источном границом парцела 1006/3, 1007/3, 1007/1, 1008/2, 1008/1, 1050/2, 1051/2, 1051/3, 1051/1, па пратећи исти правац североисточном границом парцела 1052, 1057, 1054/1, 1054/2, 1059/3, 1059/1, прелази стари Шабачки пут па се затим пружа на исток северном границом парцеле 1060/2, прелази преко новог пута Шабац - Ваљево настављајући да се пружа на исток северном границом парцеле 1060/1, затим се пружа северозападном границом парцеле 1061/9 и 1061/2 до крајње северне тачке парцеле 1061/2, истим правцем наставља на североисток до границе катастарске општине, затим се пружа североисточном границом катастарске општине све до парцеле реке Рабас и ту прелази реку.

Јужна граница

Граница се одавде пружа десном обалом реке Рабас (јужном границом парцеле реке) све до тачке наспрамне крајњој југоисточној тачки парцеле 1116, затим у правцу југоистока пресеца парцелу 1136/1 у тачкама следећих координата: G1(x7413300.23 y4912115.45), G2(x7413301.60 y4912107.35), и G3(x7413310.08 y4912098.44); затим од тачке G3 у истом правцу, пресеца парцелу 1135/4 у тачкама G4(x7413313.17 y4912095.20), G5(x7413291.03 y4912091.22), G6(x7413283.30 y4912088.62), G7(x7413276.52 y4912083.78) и G8(x7413273.03 y4912080.41), затим од тачке G8 у правцу југозапада сече парцелу 1154 до тачке G9(x7413269.72 y4912077.21) на северној граници парцеле 1155, затим наставља источном, па јужном границом исте парцеле, до крајње источне тачке парцеле 1159/3. Затим се пружа југоисточном границом парцеле 1159/1, па наставља источном границом 1159/2, затим скреће на северозапад југоисточном границом исте парцеле, затим иде крајњом јужном границом парцеле 1162, до десне обале реке Рабас. Затим се пружа њеном десном обалом све до тачке наспрам крајње источне тачке парцеле 1205/2 где прелази реку па се затим пружа на југозапад југоисточном границом парцеле 1205/2, и наставља даље истим правцем југоисточном границом парцеле 1204 до крајње јужне тачке исте парцеле. Одатле, пратећи леву обалу реке Рабас, иде источном границом парцеле 1203, наставља ка југу источном границом парцела 1202 и 1201, до крајње јужне границе парцеле 1201, где скреће на северозапад њеном југозападном границом све до југоисточне границе парцеле 1200/2. Одатле се у правцу југозапада пружа границама парцела 1200/3, 1200/1, све до југозападне границе катастарске општине и парцеле 1200/1, затим се пружа на северозапад југозападном границом парцеле 1200/1, пресеца пут Ваљево - Шабац и наставља да се пружа истим правцем југозападном границом парцеле 1198/4. Граница затим скреће на исток северном границом парцела 1198/4, 1198/3, 1198/1, прати део северне границе парцеле 1195 пружајући се на запад, наставља западном границом исте парцеле па се пружа на исток северном границом исте парцеле до крајње западне тачке границе парцела 1195 и 1193/5 одакле се

пружа на север западном границом парцеле 1193/5, 1193/4, 1193/1, 1193/6, 1193/2, 1192/2, затим наставља на исток јужном границом парцеле 1177 до крајње јужне тачке граница парцела 1177 и 1165, па наставља на север западном границом парцеле 1165, 1164/1, 1166/2, 1164/2 све до крајње северозападне тачке границе парцеле 1164/2, а затим скреће на исток делом северне границе парцеле 1164/2 до југозападне тачке на парцели 1170/2, затим скреће на север западном границом парцеле 1170/2 пружајући се до крајње североисточне тачке парцеле 1174/4 на граници те парцеле локалног пута који има број парцеле 1300/1, затим се пружа на запад јужном границом парцеле пута све до тачке наспрамне крајњој југозападној тачки парцеле 1086, па се затим њеном западном границом пружа на север, па онда јужном границом парцеле 1089/1, 1089/2, 1026/1, 1025, 1066. Затим скреће на југ источном границом парцеле 1065, па ка западу наставља јужном границом парцеле пута 1300, затим скреће на север и потом северозапад пратећи западну границу парцеле пута 1306/1 све до јужне границе парцеле 1321 (Школски поток), којом се пружа на северозапад до северне тачке парцеле 1300.

Опис границе дат је на основу података са катастарске подлоге и орто-фото снимка. Граница ПГР је предложена Одлуком о изради Плана генералне регулације за насеље Бранковина („Службени гласник града Ваљева“ бр. 3/13). Наведени опис границе садржи извесне корекције предлога датог у Одлуци, тј. усвојене кроз Концепт плана.

I.5. ПОСТОЈЕЋА НАМЕНА И СТАЊЕ ИЗГРАЂЕНОСТИ

I.5.1. Подела на површине јавне и остале намене - постојеће стање

Табела 1: Укупна површина јавних и осталих намена - постојеће стање

| Површине јавне намене | Површина (ха) | % у односу на подручје ПГР |
|---|---------------|----------------------------|
| школско земљиште ОШ „Прота Матеја Ненадовић“ (парцеле 1023/2, 1027/1, 1027/2, 1027/3, 1028/1 и 1040/2), Знаменито место Бранковина (парцеле 931, 932, 933), Здравствени центар Ваљево, гробље, саобраћајнице и водно земљиште | 17.75 | 12% |
| Укупна површина јавне намене: | 17.75 | 12% |
| Грађевинско земљиште за остале намене | површина ха | % у односу на подручје ПГР |
| Становање са пољопривредним и привредним делатностима | 19.57 | 13.22% |
| Становање са пратећим делатностима (занати, услужне делатности, мањи угоститељски садржаји) | 0.81 | 0.55% |
| Посебна намена: црквено земљиште | 1.64 | 1.11% |
| Укупна површина грађевинског земљишта за остале намене | 22.02 | 14.88% |
| Остало земљиште | површина ха | % у односу на подручје ПГР |
| Пољопривреда (њиве, ливаде и пашњаци, воћњаци) и шуме | 108.20 | 73.12% |
| Укупна површина осталог земљишта | 108.20 | 73.12% |
| Укупно | 147.97 | 100% |

II ПЛАНСКИ ДЕО – ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

II.1. КОНЦЕПЦИЈА УРЕЂЕЊА

У оквиру дела насељеног места Бранковина обухваћеног овим Планом, налази се Знаменито место проглашено за непокретно културно добро од великог значаја.

Овај План генералне регулације представља полазни документ и основу за усмеравање и управљање одрживим развојем локалне заједнице, коришћењем, организацијом и уређењем дела простора К.О. Бранковине. Планом се разрађују и ближе утврђују основна развојна планска решења, услови и смернице утврђене Просторним планом града Ваљева из 2013.г. и Регионалним просторним планом подручја Колубарског округа погођеног земљотресом из 2002.г.

План нуди решења која су усмерена ка достизању одрживог развоја, са високим степеном економске самоодрживости.

Бранковина је у плановима вишег реда означена у групи насеља са специфичним функцијама - са развијеним или иницираним специфичним функцијама, као центар духовности и културе и убраја се у центре заједнице села (ЦЗС) са гравитирајућим подручјем које покрива део општине са више од 2.000 становника, нуклеусима производних и услужних активности и саобраћајним и привредним везама са општинским центром. Према Просторном плану града Ваљева ("Сл. гласник града Ваљева" 3/13), у гравитационом подручју ЦЗС Бранковина обухвата следећа села: Гола Глава са Јошевом, Близоње, Козличих и Бабина Лука.

На подручју Плана генералне регулације планирани су следећи садржаји:

- Културно-едукативни садржаји (инфо-центар за посетиоце на улазу у Знаменито место, простор за савремену музеолошку наравију, интерактивне радионице за децу и одрасле – ликовне, књижевне, музичке, фотографске, ткачке итд, изложбени простор, продајно-изложбени простор, ликовна колонија, амфитеатар на отвореном);
- Туристичко-угоститељски садржаји (вишенаменски објекат у ЦЗС, етно-ресторани, аутентични објекти народне архитектуре, кафе-чајница, кафе-књижара, апартмани за смештај туриста);
- Јавне службе и сервиси (саобраћај-аутобуска станица и паркинзи, апотека, постојећи објекти: дом здравља, ветеринарска станица, школа, обданиште, пошта);
- Услужне делатности (трговина, занатске радње и сервиси и др.);
- Спортско-рекреативни садржаји (у оквиру ЦЗС предвиђени су: посебни летњи рекреативно-забавни комплекси са теренима за мале спортове, док су на локацији у оквиру школског комплекса предвиђени спортска сала, која може имати више намена и спортски терени, који се такође по потреби могу користити за културне и туристичке манифестације).

У оквиру ПГР предвиђена су два пункта развоја овог подручја: прва локација је код Знаменитог места Бранковина и подразумева садржаје који би били компатибилни са постојећим културно-историјским садржајима и који својом величином и формом неће угрозити заштићена културна добра, али ће помоћи развоју и економској самосталности комплекса. Други пункт се налази на путу Ваљево – Шабац, уз реку Рабас, где се планира Центар заједнице села (ЦЗС), који је предвиђен у плановима вишег реда. Поред постојећих објеката који су намењени услужним делатностима и становању, планирани центар обухвата и туристичку понуду, спортско-рекреативне садржаје са неопходном инфраструктуром.

Основне просторне поставке - Сви садржаји су ослоњени на приступне саобраћајнице. У ЦЗС се улази из саобраћајнице Ваљево-Шабац помоћу секундарних саобраћајница. Паркирање је предвиђено на паркинзима за путничка возила и аутобусе. Мањи број аутобуса који долазе до културно-историјског комплекса паркира се на паркингу западно од комплекса, док се већи број аутобуса паркира у ЦЗС.

Предвиђени пешачки коридори чине континуалну целину и која се састоји од попличаних површина, зелених површина, игралишта за децу и слично. Такође су дуж саобраћајница предвиђени тротоари, а у будућности би требало предвидети бицикличке стазе повезане са Ваљевом.

Основни просторни концепт плана је тежио ка мултифункционалности, преклапању садржаја, али и одређеној хијерархији. Све укупно требало би да подржи концепт спајања два принципа: реда и спонтаности. Цео комплекс је замишљен као прожимање постојећих вредности, новостворених садржаја и природних одлика, разноврсне изградње, зеленила, воде уз поштовање постојеће топографије.

II.1.1. Планирана претежна намена укупног простора ПГР

Табела 2: Планирано грађевинско подручје и начин коришћења земљишта за ПГР

| Категорија начина коришћења земљишта | површина (ha) | % у односу на површину ПГР |
|--|---------------|----------------------------|
| Знаменито место Бранковина | 2,39 | 1.60% |
| Туристичко-угоститељска намена | 2.88 | 1.94% |
| Зона рекреације са елементима етно парка | 1.89 | 1.27% |

| | | |
|---|-------|--------|
| Парк културе | 0.59 | 0.33% |
| Школско земљиште, ОШ „Прота Матеја Ненадовић” | 3.77 | 2.54% |
| Становање са пољопривредним и привредним делатностима | 31.77 | 21.47% |
| Становање са услужним делатностима | 6.46 | 4.36% |
| Становање са пратећим делатностима | 2.52 | 1.70% |
| Здравствени центар | 0.20 | 0.13% |
| Гробље | 0.97 | 0.65% |
| Зона ППОВ и зона мерне станице гасовода | 0.19 | 0.12% |
| Површина путног земљишта | 11.51 | 7.77% |
| Укупно | 65.14 | 44.02% |

Табела 3: Категорије неизграђеног земљишта за ПГР

| | | |
|----------------------------------|-------------|--------|
| Категорије неизграђеног земљишта | површина ha | % |
| Пољопривреда и шуме | 77.17 | 52.15% |
| Водотокови - река Рабас и потоци | 5.62 | 3.79% |
| Акумулационо језеро | 0.04 | 0.02% |
| Укупно | 82.83 | 55.97% |

Табела 4: Укупне површине изграђеног и неизграђеног земљишта за ПГР

| | | |
|--------------------------------------|-------------|--------|
| РЕКАПИТУЛАЦИЈА | Површина ha | % |
| Укупна површина изграђених парцела | 65.14 | 44.02% |
| Укупна површина неизграђених парцела | 82.83 | 55.97% |
| Укупно | 147.97 ha | 100% |

Планирана претежна намена простора приказана је на графичком прилогу – карта 04 „Планирана претежна намена простора” Р – 1:2500.

II.1.2. Подела на карактеристичне просторне целине

Према просторним, морфолошким, историјским и другим карактеристикама подручје Плана се састоји из три просторне целине:

1. просторне целине А: „Знаменито место Бранковина, школски комплекс и парк културе”;
2. просторне целине Б: „Заштићена околина Знаменитог места Бранковина”;
3. просторне целине В: „Подручје стамбено-пословних и комерцијалних делатности”.

Табела 5: Урбанистичке просторне целине

| | | |
|--|---------------|----------------------------|
| Просторне целине | Површина (ha) | % у односу на подручје ПГР |
| А: „Знаменито место Бранковина, школски комплекс и парк културе” | 10.20 | 6.90% |
| Б: „Заштићена околина Знаменитог места Бранковина” | 75.07 | 50.73% |
| В: „Подручје стамбено-пословних и комерцијалних делатности” | 62.70 | 42.37% |
| УКУПНО | 147.97 | 100% |

II.1.3. Подела на зоне заштите

Овим ПГР предлаже се да се просторна целина А „Знаменито место Бранковина, школски комплекс и парк културе” и просторна целина Б „Заштићена околина Знаменитог места Бранковина” поделе на следеће степене заштите:

- I степен заштите – зона у којој се дозвољава партерно уређење, постављање објеката у функцији Знаменитог места (вајати, собранице, урбани мобилијар), уградња инсталација, постројења и опреме, санације, рестаурације, конзервације и ревитализације појединих објеката.
- II степен заштите – зона са прелазним режимом коришћења и изградње простора (шири простор око реплике куће Ненадовић; затим простор школског комплекса са суседном источном парцелом); за ову

зону важи строго контролисана изградња, развој образовних, културних, туристичких и спортско-рекреативних садржаја;

- III степен заштите – шира зона заштите обухвата сав остали простор који се налази у границама „Заштићене околине Знаменитог места Бранковина“, а који није обухваћен I и II зоном заштите. У овој зони би се омогућио развој појединих активности у оквиру сеоских домаћинстава, као што је сеоски туризам, и услужне делатности. У овој зони је предвиђено уређење и обнова постојећих зграда.

Зоне заштите приказане су на графичком прилогу Слика 1. „Зоне заштите“.

II.1.4. Грађевинско подручје

Парцеле које улазе унутар граница грађевинског подручја:

ГП1: 915/9, 915/10, 918/6, 918/7, 1300, 1305

ГП2: 925/1, 925/2, 925/3, 925/4, 926/1, 926/2, 926/3, 931, 932, 933, 934/1, 934/2, 934/3, 934/4, 934/5, 1012, 1013, 1014/1, 1014/2, 1016/1, 1016/2, 1017/1, 1017/2, 1019, 1020, 1021, 1022, 1023/1, 1023/2, 1027/1, 1027/2, 1027/3, 1028/1, 1028/2, 1029, 1030, 1037, 1038, 1039, 1040/2, 1309, 1310, 1311, 1320, 1321

ГП3: 1061/6, 1061/7, 1063/1, 1063/2, 1063/3, 1063/4, 1064/1, 1064/2, 1064/3, 1064/4, 1064/5, 1064/7, 1093, 1094, 1095, 1097/1, 1097/2, 1098/1, 1098/2, 1099/1, 1099/2, 1100, 1104, 1105, 1106/1, 1106/2, 1106/3, 1106/4, 1107/1, 1107/2, 1108, 1109, 1110, 1111, 1112/1, 1112/2, 1112/3, 1112/4, 1113/1, 1113/2, 1113/3, 1113/4, 1113/5, 1113/7, 1114/1, 1114/2, 1114/3, 1114/4, 1115/1, 1115/2, 1116, 1117/1, 1117/2, 1118, 1119/3, 1119/4, 1119/5, 1119/6, 1119/7, 1122/1, 1122/3, 1122/4, 1122/6, 1122/7, 1122/8, 1122/9, 1122/10, 1122/11, 1122/12, 1122/13, 1123, 1124, 1125/1, 1125/2, 1125/3, 1125/4, 1125/5, 1126, 1127, 1154, 1155, 1156, 1157, 1158, 1159/1, 1159/2, 1159/3, 1160/1, 1160/2, 1160/3, 1160/4, 1160/6, 1161/1, 1161/2, 1161/3, 1161/4, 1162, 1163, 1164/1, 1164/2, 1164/3, 1165, 1166/1, 1166/2, 1167, 1168, 1169, 1192/1, 1192/2, 1192/3, 1192/4, 1207/1, 1207/2, 1208, 1300/1, 1312/2, 1313/1, 1315, 1316, 1317/2, 1317/3, 1319, 1320, 1323

ГП4: 1047/4,

ГП5: 1050/2, 1051/1, 1051/2, 1051/3, 1052, 1054/1, 1054/2, 1054/3, 1054/4, 1057, 1059/1, 1059/3, 1059/4,

ГП6: 1060/2, 1061/8, 1061/9,

ГП7: 1200/1, 1200/2, 1200/3, 1201, 1202, 1203, 1204, 1205/1/2, 1206

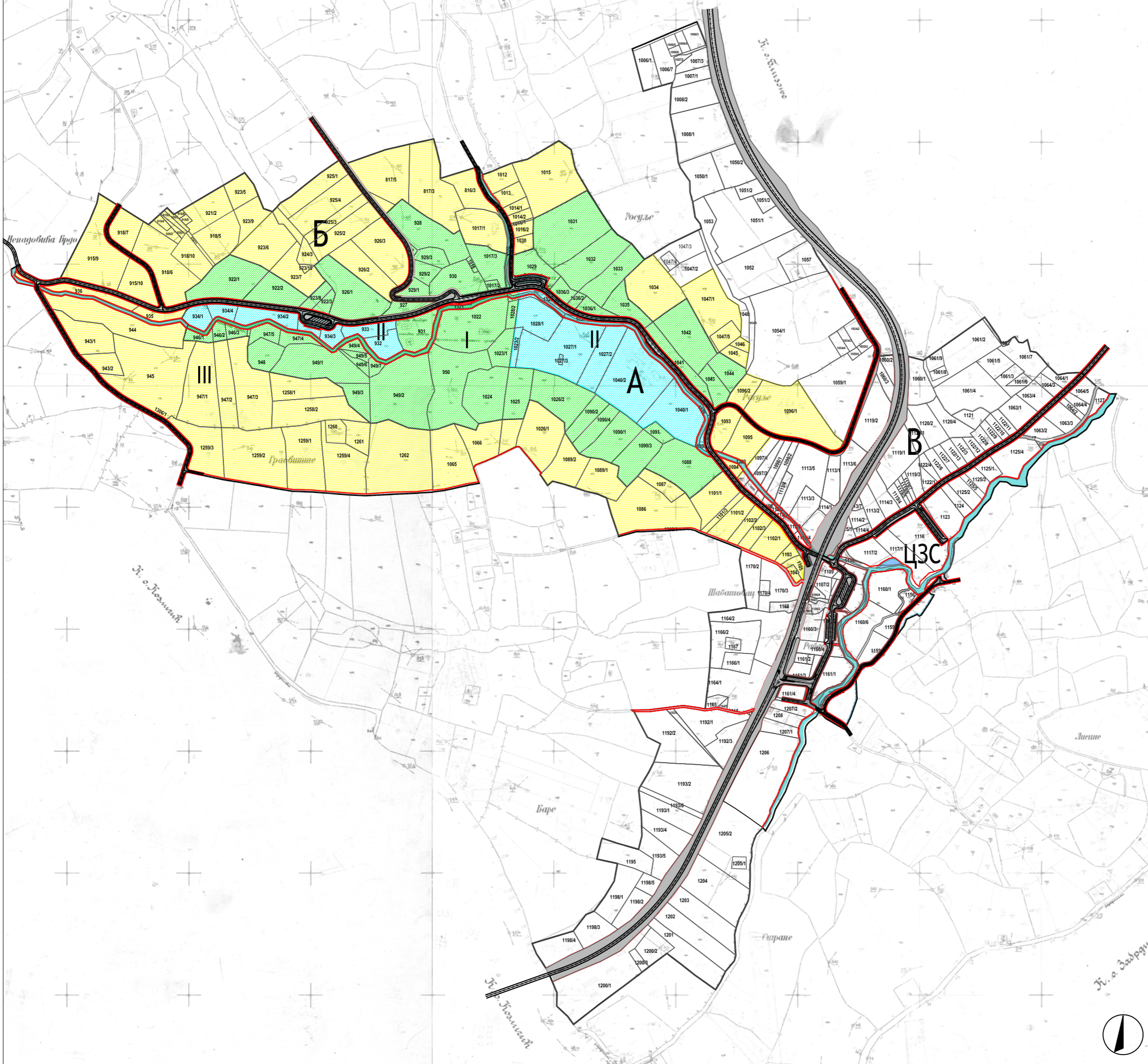
ГП8: 1006/3, 1006/4, 1006/5, 1006/6

Ван граница грађевинског подручја дозвољена је изградња само објеката инфраструктуре.

Границе грађевинског подручја приказане су на графичком прилогу Слика 2. „Границе грађевинског подручја“, на простору ПГР за део насељеног места Бранковина и на карти 07. „Начин спровођења плана“ Р – 1:2500, а укупна површина грађевинског подручја је око 54 ха.

Табела 6: Попис парцела код којих је извршена пренамена из пољопривредног у грађевинско земљиште за осталу намену

| Број парцеле (делови парцеле) | Зона | Намена |
|---|------|---|
| 1040/1 | A6 | Становање са услужним делатностима |
| 915/9, 915/10, 918/6, 918/7, 925/1, 925/4, 926/2, 926/3, 1012, 1013, 1016/1, 1030, 1094, | B1 | |
| 1051/1, 1054/1, 1054/2, 1054/3, 1054/4, 1059/1, 1059/3, 1059/4, 1097/1, 1097/2, 1099/1, 1099/2, 1112/1, 1113/5, 1113/7, 1114/1, 1114/3, 1119/4, 1119/5, 1122/4, 1122/10, 1122/12, 1122/13, 1125/1, 1125/4, 1125/5, 1126, 1164/1, 1164/3, 1165, 1201, 1202, 1203, 1204, 1205/1/2, 1206 | B4 | Становање са пољопривредним и привредним делатностима |
| 934/1, 934/3, 934/2, 934/4, 934/5 | B3 | Туристичко-угоститељска намена |
| 1116, 1117/1, 1117/2 | B1 | |
| 1161/1 | B2 | |
| 1107/1, 1108, 1154, 1155, 1156, 1157, 1158, 1159/1, 1159/3, 1160/1, 1160/2, 1160/6 | B3 | Зона рекреације са елементима етно парка |
| 1107/1, 1107/2, 1108, 1160/2, 1160/4, 1161 | B5 | Површине становања са пратећим делатностима |



ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАНИЦА ЦЕНТРА ЗАЈЕДНИЦЕ СЕЛА
- ГРАНИЦА ПРВЕ ЗОНЕ ЗАШТИТЕ
- ГРАНИЦА ДРУГЕ ЗОНЕ ЗАШТИТЕ
- ГРАНИЦА ТРЕЋЕ ЗОНЕ ЗАШТИТЕ
- ВОДОТОКОВИ СА ЗАШТИТНИМ ПОЈАСОМ
- ПЛАНИРАНО АКУМУЛАЦИОНО ЈЕЗЕРО
- ДРЖАВНИ ПУТ
- ПОСТОЈЕЋЕ АСАЛТИРАНЕ УЛИЦЕ
- НОВЕ УЛИЦЕ И КОЛСКО ПЕШАЧКЕ СТАЗЕ
- МОСТОВИ
- ПАРКИНЗИ
- ПОДРУЧЈЕ ПРВЕ ЗОНЕ ЗАШТИТЕ
- ПОДРУЧЈЕ ДРУГЕ ЗОНЕ ЗАШТИТЕ
- ПОДРУЧЈЕ ТРЕЋЕ ЗОНЕ ЗАШТИТЕ

КООРДИНАТЕ ДЕТАЉНИХ ТАЧКА ГРАНИЦЕ ЗОНЕ ЗАШТИТЕ - ПАРКИНГ 3

| ТАЧКА | X | Y |
|-------|------------|------------|
| 148 | 7412487.47 | 4912694.97 |
| 149 | 7412490.88 | 4912698.93 |
| 150 | 7412486.19 | 4912701.28 |
| 151 | 7412484.21 | 4912707.85 |
| 152 | 7412489.56 | 4912722.01 |
| 153 | 7412440.75 | 4912729.65 |
| 154 | 7412419.61 | 4912725.89 |
| 155 | 7412412.98 | 4912722.45 |

КООРДИНАТЕ ДЕТАЉНИХ ТАЧКА ДУЖ УЈОСТИЧНОГ ДЕЛА ГРАНИЦЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

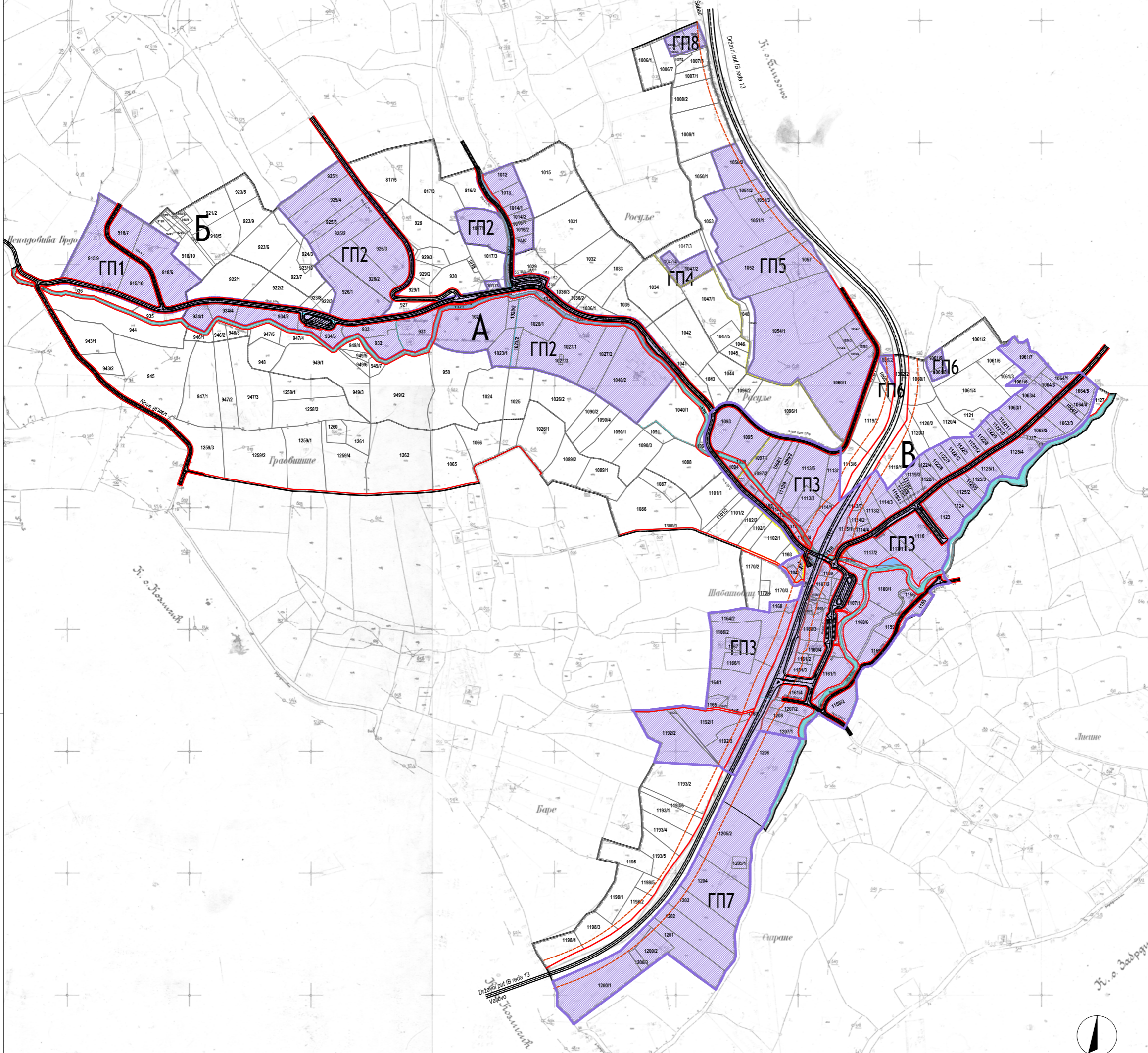
| ТАЧКА | Y | X |
|-------|------------|------------|
| G1 | 7412955.42 | 4911899.66 |
| G2 | 7413031.34 | 4911888.48 |
| G3 | 7413019.07 | 4911847.38 |
| G4 | 7413313.17 | 4912095.20 |
| G5 | 7413291.03 | 4912091.22 |
| G6 | 7413283.30 | 4912088.62 |
| G7 | 7413276.52 | 4912083.78 |
| G8 | 7413273.03 | 4912080.41 |
| G9 | 7413269.72 | 4912077.21 |

НАПОМЕНА:
 1. ДИГИТАЛИЗАЦИЈА КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА УРАЂЕНА ЈЕ ЗА ПОТРЕБЕ ИЗРАДЕ ОВОГ ПЛАНА И НИЈЕ МОГУЋА ДИРЕКТНА ПРИМЕНА
 2. СПРОВОЂЕНЕ РЕШЕЊА ИЗ ПГР-А, СПРОВОДИ СЕ НА КАТАСТАРСКО-ТОПОГРАФСКИМ ПОДЛОГАМА ОБЕРЕНИМ ОД СТРАНЕ ОВЛАШЋЕНИХ ДРЖАВНИХ ОРГАНА.

Наручиоци:
 ГРАД ВАЉЕВО
 ЈП "ДИРЕКЦИЈА ЗА УРБАНИЗАМ, ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ, ПУТЕВЕ И ИЗГРАДЊУ ВАЉЕВА"
Обрађивач:
 ИНСТИТУТ ЗА АРХИТЕКТУРУ И УРБАНИЗАМ СРБИЈЕ
 INSTITUTE OF ARCHITECTURE AND URBAN SPATIAL PLANNING OF SERBIA

НАЦРТ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ДЕО НАСЕЉЕНОГ МЕСТА БРАНКОВИНА
 Одговорни урбаниста: др Мила Пуцар, д.и.а.





ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
- ГРАНИЦА ПРОСТОРНЕ ЦЕЛИНЕ А - ЗНАМЕНИТО МЕСТО БРАНКОВИНА, ШКОЛСКИ КОМПЛЕКС И ПАРК КУЛТУРЕ
- ГРАНИЦА ПРОСТОРНЕ ЦЕЛИНЕ Б - ЗАШТИТЕНА ОКОЛИНА ЗНАМЕНИТОГ МЕСТА БРАНКОВИНА
- ГРАНИЦА ПРОСТОРНЕ ЦЕЛИНЕ В - ПОДРУЧЈЕ СТАМБЕНО-ПОСЛОВНИХ И КОМЕРЦИЈАЛНИХ ДЕЛАТНОСТИ
- ГРАНИЦА ЦЕНТРА ЗАЈЕДНИЦЕ СЕЛА
- ГРАНИЦА ПРВЕ ЗОНЕ ЗАШТИТЕ
- ГРАНИЦА ДРУГЕ ЗОНЕ ЗАШТИТЕ
- ГРАНИЦА ТРЕЋЕ ЗОНЕ ЗАШТИТЕ
- ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА
- ЗАШТИТНИ ПОЈАС ДРЖАВНОГ ПУТА
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
- ПЛАНИРАНО АККУМУЛАЦИОНО ЈЕЗЕРО
- ВОДОТОКОВИ СА ЗАШТИТНИМ ПОЈАСОМ
- ПАРКИНЗИ
- ГРАЂЕВИНСКО ПОДРУЧЈЕ

КООРДИНАТЕ ДЕТАЛНИХ ТАЧКА ГРАНИЦЕ ЗОНЕ ЗАШТИТЕ - ПАРКИНГ 3

| ТАЧКА | X | Y |
|-------|------------|------------|
| 148 | 7412487.47 | 4912694.97 |
| 149 | 7412490.88 | 4912698.93 |
| 150 | 7412486.19 | 4912701.28 |
| 151 | 7412484.21 | 4912707.85 |
| 152 | 7412489.56 | 4912722.01 |
| 153 | 7412440.75 | 4912729.65 |
| 154 | 7412419.61 | 4912725.89 |
| 155 | 7412412.98 | 4912722.45 |

КООРДИНАТЕ ДЕТАЛНИХ ТАЧКА ДУЖ ЈУГОИСТОЧНОГ ДЕЛА ГРАНИЦЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

| ТАЧКА | Y | X |
|-------|------------|------------|
| G1 | 7412955.42 | 4911899.66 |
| G2 | 7413031.34 | 4911888.48 |
| G3 | 7413019.07 | 4911847.38 |
| G4 | 7413313.17 | 4912095.20 |
| G5 | 7413291.03 | 4912091.22 |
| G6 | 7413283.30 | 4912088.62 |
| G7 | 7413276.52 | 4912083.78 |
| G8 | 7413273.03 | 4912080.41 |
| G9 | 7413269.72 | 4912077.21 |

НАПОМЕНА:
 1. ДИГИТАЛИЗАЦИЈА КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА УРАЂЕНА ЈЕ ЗА ПОТРЕБЕ ИЗРАДЕ ОВОГ ПЛАНА, И НИЈЕ МОГУЋА ДИРЕКТНА ПРИМЕНА.
 2. СПРОВОЂЕЊЕ РЕШЕЊА ИЗ ППГА, СПРОВОДИ СЕ НА КАТАСТАРСКО-ТОПОГРАФСКИМ ПОДЛОГАМА ОБЕРЕЊЕНИМ ОД СТРАНЕ ОВЛАШТЕНИХ ДРЖАВНИХ ОРГАНА.

Наручиоци:
 ГРАД ВАЉЕВО
 ЈП ДИРЕКЦИЈА ЗА УРБАНИЗАМ, ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ, ПУТЕВЕ И ИЗГРАДЊУ ВАЉЕВА

Обрађивач:
 ИНСТИТУТ ЗА АРХИТЕКТУРУ И УРБАНИЗАМ СРБИЈЕ
 INSTITUTE OF ARCHITECTURE AND URBAN SPATIAL PLANNING OF SERBIA

НАЦРТ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ДЕО НАСЕЉЕНОГ МЕСТА БРАНКОВИНА
 Одговорни урбаниста: др Мила Пуцар, д.и.а.



II.1.5. Претежна намена према просторним целинама – постојећа и планирана

Потребе за даљим просторним развојем дефинисане су према посебно издвојеним просторним целинама, које непосредно утичу на валоризацију потенцијала и функционалну и просторну организацију. У оквиру сваке просторне целине, издвојене су специфичне зоне које на различите начине утичу, или могу утицати на укупан развој.

Табела 7: Структура намене површина просторне целине А – постојећа и планирана

| Просторна целина | Ознака зоне | Намена површина | Зоне заштите | Постојеће површине | Планиране површине | Планирана јавна/остала намена |
|------------------|-------------|--|--------------|--------------------|--------------------|-------------------------------|
| А | A1 | део Знаменитог места | I | 2.52ha | 0.49 ha | јавна |
| | A1* | део Знаменитог места | I | | 1.34 ha | остала |
| | A2 | део Знаменитог места | II | | 0.56 ha | јавна |
| | A3 | Парк културе | II | - | 0.59 ha | јавна |
| | A4 | Школско земљиште ОШ „Прота Матеја Ненадовић“ | II | 4.40 ha | 3.77 ha | јавна |
| | A5 | Површине становања са пратећим делатностима | I | 0.05 ha | 0.06 ha | остала |
| | A6 | Површине становања са услужним делатностима | II | - | 0.95 ha | остала |
| | - | Пољопривреда и шуме | I | 1.17 ha | 0.30 ha | остала |
| | - | Површине водотокова | I и II | 0.66 ha | 0.87 ha | јавна |
| | - | Површине путног земљишта | I и II | 1.40ha | 1.27 ha | јавна |
| | | | | | 10.20 ha | |

Зона **A1*** је остале намене јер је у власништву Српске православне цркве, али као и зона **A1** припада Знаменитом месту Бранковина и са њом чини целину.

Табела 8: Структура намене површина просторне целине Б – постојећа и планирана

| Просторна целина | Ознака зоне | Намена површина | Зоне заштите | Постојеће површине | Планиране површине | Планирана јавна/остала намена |
|------------------|-------------|---|--------------|--------------------|--------------------|-------------------------------|
| Б | B1 | Површине становања са услужним делатностима | III | 3.15 ha | 5.42 ha | остала |
| | B1* | | I | | 1.04 ha | остала |
| | B2 | Површине становања са пратећим делатностима | III | 0.17 ha | 0.16 ha | остала |
| | B3 | Туристичко-угоститељска намена | II | - | 0.98 ha | остала |
| | B4 | Гробље | I | 0.98 ha | 0.97 ha | јавна |
| | - | Пољопривреда и шуме | I и III | 68.46 ha | 62.98 ha | остала |
| | - | Површине водотокова | I и III | 0.45 ha | 0.87 ha | јавна |

| | | | | | | |
|--|---|--------------------------|---------|---------|-----------------|-------|
| | - | Површине путног земљишта | I и III | 1.86 ha | 2.65ha | јавна |
| | | | | | 75.07 ha | |

Зона **Б1*** се разликује од зоне Б1 по томе што припада I зони заштите, а зона Б1 припада III.

Табела 9: Структура намене површина просторне целине В – постојећа и планирана

| Просторна целина | Ознака зоне | Намена површина | Зоне заштите | Постојеће површине | Планиране површине | Планирана јавна/остала намена |
|------------------|-------------|--|--------------|--------------------|--------------------|-------------------------------|
| В | В1 | Туристичко-угоститељска намена (са културно-образовним садржајима) | - | - | 1.5 ha | остала |
| | В2 | Туристичко-угоститељска намена | - | - | 0.40 ha | остала |
| | В3 | Зона рекреације са елементима етно парка | - | - | 1.89 ha | остала |
| | В4 | Површине становања са пољопривредним и привредним делатностима | - | 19.57 ha | 31.77 ha | остала |
| | В5 | Површине становања са пратећим делатностима | - | 0.59 ha | 1.35 ha | остала |
| | В6 | Здравствени центар | - | 0.25 ha | 0.20 ha | јавна |
| | В7 | Зона ППОВ и зона мерне станице гасовода | - | - | 0.19 ha | јавна |
| | - | Пољопривреда и шуме | - | 39.20 ha | 15.79 ha | остала |
| | - | Површине водотокова | - | 1.30 ha | 1.77 ha | јавна |
| | - | Акумулационо језеро | - | - | 0.04 ha | јавна |
| | - | Површине путног земљишта | - | 6.10 ha | 7.59 ha | јавна |
| | | | | | | 62.70 ha |

II.2. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА ЗА ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ И МРЕЖЕ САОБРАЋАЈНЕ И ДРУГЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ

II.2.1 Укупне планиране површине јавне намене

Овим планом су утврђене површине за објекте јавне намене. Те површине су углавном и до сада коришћене за објекте јавне намене, а планом су само предвиђене нужне промене које треба да обезбеде оптимално функционисање објеката јавне намене.

Постојеће парцеле за јавне објекте могу се користити и за друге јавне објекте за које се евентуално укаже потреба.

Постојеће парцеле за објекте јавне намене могу се користити и за потребе изградње објеката инфраструктуре када не угрожавају основне јавне функције које се одвијају на парцелама.

Постојећи јавни објекти могу, по потреби, мењати намену само у другу јавну намену.

На парцелама које су планиране за јавне намене могу се подизати само објекти у функцији планираних намена.

Табела 10: Биланси планираних површина јавних намена

| | |
|---|--------------|
| Претежна намена | P (ha) |
| Зона А1 - део Знаменитог места (парцела 931) | 0.49 |
| Зона А2 - део Знаменитог места (парцеле 932 и 933) | 0.56 |
| Школско земљиште ОШ „Прота Матија Ненадовић“ | 3.77 |
| Парк културе | 0.59 |
| Водотоци (са заштитним појасом) | 3.79 |
| Акумулационо језеро (у оквиру планираног Центра заједнице села) | 0.04 |
| Саобраћајне површине – улице са тротоарима и зеленим површинама | 11.51 |
| Саобраћајне површине – паркинзи | 0.88 |
| Здравствени центар | 0.20 |
| Гробље | 0.97 |
| Зона ППОВ и зона мерне станице гасовода | 0.19 |
| УКУПНО | 22.99 |

Табела 11: Попис парцела за површине јавне намене

| | Број кат.парц. | Намена | Површина (m ²) |
|----|---|---------------------------------------|----------------------------|
| 1 | Делови:1111,1112/4,1113/2,1115/1,1115/2,1119/2,1161/3,1161/4,1164/1,1164/2,1169,1207/1,1207/2,1208,1313/2,1315,1316,1318 | Државни пут IV реда 13- саобраћајница | 47181.00 |
| 2 | Делови: 1161/1,1161/3,1161/4,1313/2 | Нова 1 -саобраћајница | 1740.88 |
| 3 | Делови:1106/2,1107/1,1108,1109,1110,1111,1112/4,1160/2,1160/4,1161/1,1207/2,1313/1,1316,1318 | Нова 2 -саобраћајница | 4838.25 |
| 4 | Делови:915/9,915/10,918/6,922/1,922/2,922/3,923/8,926/1,927,930,931,933,934/1,934/2,934/3,934/4,934/5,935,936,1017/2,1017/3,1020,1021,1029,1035,1036/1,1036/2,1036/3,1037,1038,1039,1041,1088,1092,1093,1094,1098/1,1099/1,1099/2,1100,1101/1,1101/2,1101/3,1102/1,1102/3,1112/1,1112/2,1112/3,1112/4,1300, 1305, 1309,1310,1311,1320 | Нова 3 -саобраћајница | 24485.00 |
| 5 | Делови:1063/1,1063/4,1064/1,1064/3,1064/7, 1108,1109,1114/4,1115/1,1116,1117/2,1118,1119/3,1119/4,1119/5,1119/6,1119/7,1122/1,1122/4,1122/6,1122/7, 1122/11, 1125/1, 1125/2, 1125/4,1125/5 | Нова 4 -саобраћајница | 8581.45 |
| 6 | Делови:816/3,1014/1,1014/2,1016/1,1016/2,1019,1029,1030,1308,1309 | Нова 5 -саобраћајница | 2278.50 |
| 7 | Делови: 1159/2, 1162, 1207/2,1318, 1319 | Нова 6 -саобраћајница | 868.00 |
| 8 | Делови: 915/9,915/10,918/6,918/7,1305 | Нова 7- саобраћајница | 2677.93 |
| 9 | Делови:943/1,943/2, 944,945,1259/3, Цела: 1306/1 | Нова 8- саобраћајница | 5766.36 |
| 10 | Делови: 817/3,925/1,925/2,925/4,926/2,926/3,926/4,927,929/1,929/2,930,1287,1300 | Нова 9- саобраћајница | 4540.19 |
| 11 | Делови: 1161/1,1161/4,1200/1/2/3,1201,1202,1203,1204,1205/2,1206,1207/1/2,1208,1318 | Нова 10- саобраћајница | 4243.33 |
| 12 | Делови: 1043,1059/1,1093,1095,1096/1,1096/2, 1313/1 | Колска стаза 1 - саобраћајница | 4540.10 |
| 13 | Делови: 1135/1, 1151, 1153,1154/1,1155,1156,1157,1159/1,1159/2,1159/3,1319,1323 | Колска стаза 3 - саобраћајница | 3368.00 |
| 14 | Делови:1106/2,1107/1,1108 | Паркинг 1 | 1970.44 |
| 15 | Део:1160/2 | Паркинг 2 | 860.00 |
| 16 | Делови:1029,1309,1311 | Паркинг 3 | 1604.24 |
| 17 | Делови: 1064/7,1116,1123 | Паркинг 4 | 1825.42 |

| | Број кат.парц. | Намена | Површина (m ²) |
|--------|---|--|----------------------------|
| 18 | Делови: 1110,1111,1112/4,1313/1,1313/2,1316 | Паркинг 5 | 415.00 |
| 19 | Делови: 1064/7,1116,1117/1 | Паркинг 6 | 306.73 |
| 20 | Делови: 934/3,934/5,1300 | Паркинг 7 | 1831.27 |
| 21 | Делови:931,932,933,934/1,934/2,934/3,934/4,934/5,935, 936,944,946/1,946/2,946/3,947/3,947/4,947/5,949/1, 949/2,949/4,949/5,949/6,949/7,950,1020,1021,1022, 1321 Делови парцела западно од границе: 937/1, 937/2, 937/3 | Школски поток | 9793.29 |
| 22 | Цела:1320 Делови:816/3,1012,1013,1017/1,1017/3,1027/1, 1027/2,1028/1,1028/2,1037,1038,1039,1040/1,1040/2,1088, 1092,1093,1094,1095,1097/1,1097/2,1098/1,1098/2,1099/1, 1099/2,1100,1112/1,1112/2,1112/3,1112/4,1113/3,1113/4, 1113/5, 1118,1316, | Попов поток | 11951.00 |
| 23 | Делови: 1123, 1124, 1125/1, 1125/2, 1125/3, 1125/4, 1125/5,1126,1127,1206,1207/1,1207/2,1208,1317/2, 1323 | Река Рабас | 16074.00 |
| 24 | Делови: 1117/1,1117/2 | Планирано акумулационо језеро | 451.24 |
| 25 | Део: 931 | Зона А1 - део Знаменитог места | 4937.40 |
| 26 | Део: 933 Цела: 932 | Зона А2 - део Знаменитог места | 5516.00 |
| 27 | Целе: 1023/2, 1027/1,1027/2, 1027/3, 1040/2 | Школско земљиште ОШ „Прота Матеја Ненадовић“ | 37685.00 |
| 28 | Делови: 1028/1, 1022, 1027/1 | Парк културе | 5940.00 |
| 29 | Делови:1063/2,1126,1317,1317/2 | Зона ППОВ | 1496.91 |
| 30 | Део: 1198/4 | Мерна станица гасовода | 421.11 |
| 31 | Део: 1112/4 | Здравствени центар | 2011.13 |
| 32 | Део: 1287, Цела: 928 | Гробље | 9700.00 |
| Укупно | | | 229899.17 |

Напомена: У случају неподударности овог списка парцела са графичким прилозима, важи оверена катастарска подлога из документационе основе плана. Спровођење решења из ПГР спроводи се на катастарско-топографским подлогама овереним од стране овлашћених државних органа.

II.2.2. Правила уређења и грађења за површине и објекте јавне намене позонама

Правила уређења и грађења диференцирана су по просторним целинама: **А** - „Знаменито место Бранковина, школски комплекс и парк културе“, **Б** - „Заштићена околина Знаменитог места Бранковина “ и **В** - Подручје стамбено-пословних и комерцијалних делатности и зонама заштите унутар целина **А** и **Б**.

У зони **А1** и **А1*** (део Знаменитог места) налазе се објекти за које се пре обнове или реконструкције морају израдити конзерваторски или други услови описани у Поглављу II.3.1. Ове зоне припадају простору I степена заштите. Зона **А1*** је остале намене јер је у власништву Српске православне цркве, али важе иста правила као за објекте јавне намене у зони **А1**.

У зони непокретних културних добара и црквеног комплекса планира се партерно уређење, постављање објеката у функцији Знаменитог места (вајати, собранице, урбани мобилијар), уградња инсталација, постројења и опреме, санација, рестаурација, конзервација и ревитализација. По потреби се дозвољава извођење нових собраница, по угледу на постојеће. Све радове у овој зони извести према условима Завода за заштиту споменика културе Ваљево.

У зони **А2** (део Знаменитог места) налазе се постојећи објекти за које се пре обнове или реконструкције морају израдити конзерваторски или други услови описани у Поглављу II.3. Поред постојећих, планирани су следећи објекти:

- инфо-центар са пријемним пунктом и билетарницом на улазу у Знаменито место, са мултифункционалним простором за савремену музеолошку наратију и за интерактивне радионице за децу и одрасле – ликовне, књижевне, музичке, фотографске, ткачке итд, изложбени простор;
- кафе-чајница, кафе-књижара, сувенирница;
- на отвореном простору, на падини према школском потоку планиран је мањи амфитеатар на отвореном;
- у дворишту реплике куће Ненадовића предвиђена је аутентична поставка старе окућнице из Ваљевског краја, са адекватним етно поставкама.

У овој зони условљава се спајање парцела 932 и 933. У том случају, површина зоне је 0.56 ha, индекс заузетости 10% за амфитеатар и 15% за објекте, спратности П+Пк, максимална висина кровног венца до 7 m.

Општи услови за нове објекте: *грађевинска линија* је удаљена 5 м од регулационе линије пута; а од регулације Школског потока 10m. *Обрада фасаде*: традиционални материјали; *фазност изградње*: могућа; *посебни услови архитектонске обраде*: обавезно прибавити услове Завода за заштиту споменика културе.

Општи услови уређења: *зелене површине на парцели*: обавезно уређење зелених површина; *паркирање*: : није дозвољено паркирање на парцели; *ограђивање*: усклађено са оградом целог комплекса Знаменитог места; *приступ за пешаке*: преко јавних површина, контролног улазног пункта у ограђени комплекс Знаменитог места; партерним решењем одредити кружни ток комуникације.

Зона **A3** (Парк културе) - предвиђа музеј Десанке Максимовић са отвореном позорницом за различите културне манифестације и мањим објектима павиљонског типа за књижевне радионице и уметничке колоније. Парк културе представља модел истраживачке платформе за промоцију друштвених наука у виду курсева и семинара који би се одржавали током целе године. *Положај грађевинске линије*: на растојању 10m од Школског потока; *приступ за пешаке*: парцела има директан приступ на јавни пут; *индекс заузетости парцеле*: 30%, *максимална спратност*: П+1, висина кровног венца објеката до 8m. Поред планиране зграде музеја, дозвољена је и изградња пратећих објеката; *зелене површине*: парковског типа, предвиђа се изградња и уређење пешачких стаза од камена, дрвета, као и трим стаза; *паркирање*: није дозвољено паркирање на парцели; *ограђивање*: усклађено са оградом целог комплекса Знаменитог места; *фазност изградње*: могућа.

Зона **A4** (Школско земљиште ОШ „Прота Матеја Ненадовић”), *Намена*: јавна намена – основна школа са предшколском установом; *колско-пешачки приступ*: преко јавних површина из окружења; *положај грађевинске линије*: према постојећем објекту, за нове објекте грађевинска линија је на растојању 10m од Школског потока; *обрада фасаде*: савремена архитектура. Условљава се спајање парцела 1023/2, 1027/1, 1027/2, 1027/3 и 1040/2. У том случају, укупна површина зоне је 3.76 ha. *Максимална спратност*: П+1, могућа је адаптација, санација, реконструкција и рестаурација, дозвољена је доградња; *индекс заузетости парцеле*: 15%, висина кровног венца објеката до 8m, *зелене површине на парцели*: обавезно-уређење зелених површина; *паркирање*: изван парцеле на јавним паркинг површинама или унутар парцеле за особље запослено у школи; *фазност изградње*: могућа. Фискултурна сала је планирана уз постојећу Основну школу „Прота Матеја Ненадовић”. У зони око фискултурне сале предвиђени су спортски терени са трибинама (фудбал, кошарка, одбојка). Овај комплекс би могао да се користи и за културне и спортске манифестације.

Зона **B4** (Гробље) налази се северно од Знаменитог места Бранковина на парцели 928, површине 9801.75 m². Постојеће гробље у Бранковини потребно је опремити свим потребним гробљанским објектима, уредити и адекватно одржавати у складу с Одлуком о сахрањивању и гробљима („Сужбени гласник општине Ваљево”, број 2/2000.) и условима надлежне институције. С обзиром да у Бранковини постоји гробље и да постоји изражена депопулациона тенденција, постојеће гробље задовољава својим капицитетом у планском периоду. Уколико се укаже потреба за додатним простором за сахрањивање, сахрањивање мора бити усмерено у мрежу насеља, на гробља која ће функционисати по свим правилима за ову врсту комуналног објекта, уважавајући данашње и наслеђене обичаје о сахрањивању. По потреби, гробље може да се прошири на суседне парцеле пољопривредне намене, уз регулацију имовинских односа.

Зона **B6** (Здравствени центар) *Намена*: јавна намена – здравство; *колско-пешачки приступ*: преко јавних површина из окружења; *положај грађевинске линије*: према постојећем објекту; *обрада фасаде*: савремена

архитектура; могућа је адаптација, санација, реконструкција и рестаурација; дозвољена је доградња; *зелене површине на парцели*: обавезно уређење зелених површина; *паркирање*: унутар парцеле; *ограђивање*: није предвиђено; *фазност изградње*: могућа.

Зона **В7** (ППОВ (постројење за пречишћавање отпадних вода) и мерна станица гасовода (МСТ)) описани су у поглављима II.2.5. и II.2.9, где су дати услови за њихово уређење и изградњу.

II.2.3. Јавне саобраћајне површине

Правила уређења - Саобраћајне површине услови

Нацрт Плана Генералне регулације за део насељеног места Бранковина обухвата реконструкцију дела Државног пута IB-13 (ДП-21) у зони централног насељеног места Бранковине, општинских путева постојећег ОП-1006 и планираног Бранковина- Јошева као и свих некатегорисаних путева за повезивање насеља и засеока са примарном путном мрежом.

Да би се решило безбедно повезивање Бранковине са примарном саобраћајном мрежом и обезбедио континуалан саобраћај на Државном путу у зони насеља предвиђена је градња нове трокраке раскрснице са пуним програмом веза на новој локацији са леве стране пута у правцу стационаже (стационажа раскрснице је на референтној стационажи 120+210м). Преко планиране трокраке раскрснице на Државном путу и новопланираних улица Нове1 и Нове2 повезују се постојеће улице Нова3 и Нова4 са Државним путем. За потребе изградње раскрснице на Државном путу IB-13, отварање треће траке за лева скретања и обезбеђивање нише за новопланирану аутобуску станицу, користиће се простор десне траке за спору возњу ка Шапцу од км120+031 до км120+262 дужине 231м који се налази на равном делу пута поред централног дела насеља. За правац ка Ваљеву задржава се постојећа аутобуска станица.

Сва саобраћајна решења која се тичу Државног пута IB реда број 13 (ДП-21) обавезно приликом израде пројектне документације усагласити са Законом о јавним путевима („Сл. гласник РС“, број 101/2005), а нарочито треба обратити пажњу на чланове 28, 29, 30, 31, 37, 38 и 69, као и Правилником о условима који са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута („Сл. гласник РС“, број 50/2011).

Земљишни појас Државног пута IB реда број 13 обухвата обострани простор путног профила државног пута проширеног за 3,0 m, осим насељског дела између референтних стационажа државног пута од КМ 119+261m до КМ 120+140m, укупне дужине 179 m где је проширење земљишног појаса државног пута 1 m, у складу са законом о јавним путевима („Сл. гласник РС“ бр. 101/2005). Према истом Службеном гласнику у заштитном појасу државног пута, ширине 20,0 m обострано у односу на земљишни појас, није дозвољена нова градња објеката.

Приликом пројектовања инсталација у оквиру регулације Државног пута IB планом су предвиђене трасе инфраструктуре, које су паралелно вођене и укрштане у оквиру регулације пута, према условима датим овим планом у посебним поглављима II.2.5. Комунална хидротехничка инфраструктура, II.2.6. Електро енергетска мрежа и објекти, II.2.7. Телекомуникациона мрежа и објекти, II. 2.8. Мрежа КДС, II. 2.9. Топлотна енергија и графичким прилогом 06 – Синхрон план. Обавезно је усагласити пројектовање и изградњу путне мреже са планираним трасама и капацитетима инфраструктурних мрежа, а сходно стандардима комуналних предузећа која управљају инфраструктуром.

Секундарна саобраћајна мрежа у коју спадају све ново планиране и постојеће већ изграђене улице са застором од асфалта, туцаника и земље овим планом су сврстане у три категорије по свом значају.

У прву категорију спадају новопланиране улице Нова1 променљиве ширине, која је део трокраке раскрснице, улица Нова 2 ширине коловоза 7,0 m са обостраним тротоарима 1,5 m и 2,0 m, која је у организацији саобраћаја Бранковине. Коловозна конструкција ове две улице је предвиђена за средње тешко саобраћајно оптерећење. Она обезбеђује прилаз свим објектима постојећим и новим који се налазе између Нове 2 и Државног пута. Поред Нове 2 је планиран је обострани паркинг за путничке аутомобиле Паркинг 2 (40 паркинг места) а у продужетку паркинг за аутобусе Паркинг 1(капацитет 6 места). Преко Нове 2 се обезбеђује повезивање општинских улице Нова 3 и Нова 4 на Државни пут. Оба паркинг простора могуће је градити етапно.

Улице Нова 3 (постојећи општински пут 1006) и Нова 4 као новопланирани општински пут (оба су са асфалтним застором променљиве ширине без тротоара) овим планом су предвиђене за појачано одржавање (према члану 59. Закона о јавним путевима) уз обавезно проширење коловоза на 6,0 m са обостраним тротоарима ширине по 1,5 m. Код улице Нове 3, због близине Школског потока са леве стране и стрмих шкарпи са десне стране улице, на неким местима неће бити могуће направити тротоаре са обе стране пута али је приликом израде пројектне документације обавезно да се тротоари пројектују тако да буду у континуитету са једне или друге стране пута.

Нова 10 је новопланирани општински пут са ширином коловоза 6,0 m са обостраним тротоаром ширине по 1 m. Овај пут служи за прилаз постојећим парцелама и увођењем овог пута, осим што ће се спречити директни појединачни излазак на Државни пут, створиће се и зелени појас између Државног пута и привредне намене, попут тампон зоне- заштитног зеленила које има и естетску улогу неопходну јер је ово главни прилаз Бранковини из правца Ваљева.

Постојећа колско-пешачка стаза која води ка Бранковачком вису, у плану означена као Нова 9, је проширена на 6,0 m са једностраним тротоаром ширине 1,5 m., због планираног већег обима путничког саобраћаја као и проласка аутобуса. Неопходно је да се у близини Бранковачког вуса, који је изван граница овог плана, предвиди паркинг и окретница за аутобусе. Коловозна конструкција ове три улице се предвиђа за средње тешко саобраћајно оптерећење.

Земљишни појас општинских путева Нова 2, 3, 4 и 9 обухвата обострани простор путног профила државног пута проширеног за 2,0 m у складу са Законом о јавним путевима („Сл. гласник РС“ бр. 101/2005). Према истом Сл. гласнику у заштитном појасу државног пута, ширине 5,0 m обострано у односу на земљишни појас, није дозвољена градња објеката.

У другу категорију спадају сеоски путеви са ознаком Нова 5 и Нова 6 са ширином коловоза од 4,5 m и једностраним тротоаром ширине 1,5 m. Коловозна конструкција код ове категорије путева се предвиђа за лако саобраћајно оптерећење и иста је на коловозу и на тротоарима, па се у одређеним случајевима и тротоари могу користити као коловоз. Између њих је предвиђен упуштен ивичњак.

У трећу категорију спадају колске стазе са ознаком К.с.1 и К.с.3 са ширином коловоза од 3,5 m и једностраним тротоаром ширине 1,5 m. Коловозна конструкција улица у овој категорији се предвиђа за лако саобраћајно оптерећење. Коловозна конструкција код ове категорије путева је иста на коловозу и на тротоарима, па се тротоари могу користити као коловоз. Између њих је предвиђен упуштен ивичњак.

За прилаз постојећим парцелама које се налазе између Државног пута и улице Нове2 одређена су места на којима се ове парцеле могу повезати на улицу Нову2.

Предвиђени земљишни појас код свих постојећих и планираних улица служи за израду насипа, усека, зидова, постављање подземних и надземних инсталација итд.

У границама плана све саобраћајнице просторно су дефинисане основним елементима хоризонталне пројекције и регулације. Осовине саобраћајнице дефинисане су координатама осовинских тачака темена са усвојеним радијусима у државном координатном систему. За део плана за који није урађен топографски план, дате координате могу бити кориговане приликом израде урбанистичких пројеката, када се буде израдио топографски план за те области.

Предвиђени су отворени паркинзи поред ул. Нове 2 Паркинг 1 са 8 паркинг места за аутобусе и Паркинг2 са 40 паркинг места за путничке аутомобиле, поред улице Нове 3 Паркинг 3 са 45 паркинг места, (прва фаза 17пм, а друга фаза 28пм) поред улице Нове4 Паркинг 5 са 12 паркинг места, Паркинг 4 са 27 паркинг места, Паркинг 6 са 8 паркинг места и Паркинг 7 са 7 паркинг места за аутобусе и 12 паркинг места за путничке аутомобиле, па је укупно планирано 144 паркинг места. Величина паркинг места на отвореном не сме бити мања од 2,5 m x 5,0 m (изузетно 2,4 m x 4,8 m) а пролазне саобраћајнице 6,0 m (изузетно 5,5 m). Величина паркинга за аутобусе је 4,0 m x 12 m. Оба паркинга где су предвиђени паркинзи за аутобусе уједно служи и као окретница за аутобуски саобраћај.

На свим паркинзима за путничке аутомобиле оставити могућност за садњу дрвореда после сваког другог односно трећег паркинг места у зависности од врсте саднице и од могућности подземних теренских услова са удаљењем од пролазне улице најмање 4,0 m.

За несметани једновремени пролазак аутобуса и путничког аутомобила где се предвиђа аутобуски саобраћај, приликом израде идејних и главних пројеката, морају се предвидети проширења на унутрашњој страни кривине.

Ширине и основни елементи нормалних попречних профила дати су у графичком прилогу 05а и 05б Попречни профили улица. Сви елементи попречног профила саобраћајних површина који се међусобно функционално разликују одвојити одговарајућим елементима визуелно и нивелационо.

Одводњавање атмосферских вода обезбедиће се површинским путем преко отворених канала и ригола до упуштања у постојеће потоке и реке.

Приликом израде пројектне документације, уколико је потребно, предвидети заштитну ограду обострано у односу на део Државног пута у насељу, са циљем онемогућавања преласка пешака.

Обрађено решење презентирано је на графичком прилогу – лист 046 „План претежне намене површина Центра заједнице села“ Р – 1:1000.

Правила грађења

Све потребе за паркирањем код нових објеката морају се планирати у оквиру постојећих парцела.

Пре дефинисања потребних површина за стационарање путничких возила за новопланиране објекте, овим планом се препоручују следећи нормативи за њихово планирање:

Табела 12: Предвиђени број паркинг места према намени

| Број | врста објекта | треба предвидети 1 паркинг место на |
|------|----------------------|-------------------------------------|
| 1 | становање | 70м ² нето површине |
| 2 | пословање | 50м ² нето површине |
| 3 | угоститељство | 20м ² нето површине |
| 4 | трговина | 50м ² нето површине |
| 5 | мањи локали и киосци | 1 локал или киоск |
| 6 | мотели | 1 соба |
| 7 | дворане за састанке | 10-20 седишта |

Нивелационо решење саобраћајница прилагодити што више теренским условима. Попречно вођење површинских вода обезбедити попречним падовима за коловоз мин 2,5% у правцу саобраћајница, за паркинге 2,5%-4,0% у зависности од површинске обраде и 2,0% за тротоаре. Подужно вођење воде вршиће се подужним нагибом који не смеју бити мањи од 0,5% (0,8% на деловима саобраћајница где се врши витоперење коловоза) а не већи од 12%. У изузетним ситуацијама на појединим деоницама путне мреже може се применити подужни нагиб 0,0% уз обавезно решавање евакуације површинских вода.

Код димензионисања коловозних конструкција посебну пажњу треба обратити на планирано саобраћајно оптерећење и на дубину мржњења. Застор на паркинзима може бити од растер елемената по систему бетон-трава, асфалта или од неког другог одговарајућег материјала. Пешачке стазе односно тротоаре обрадити са асфалтним застором или бехатон елементима на одговарајућој подлози.

Геомеханичка испитивања потребна за димензионисање коловозних конструкција радиће се у каснијим фазама пројектовања, а на основу геомеханичких испитивања и предвиђеног саобраћајног оптерећења према важећим прописима за ову област. На свим постојећим улицама утврдити стање коловозних конструкција и утврдити начин њихове доградње.

Ради безбедног одвијања саобраћаја нарочито на раскрсницама треба предвидети одговарајућу хоризонталну и вертикалну сигнализацију. На свим саобраћајницама у зони плана који служе за проточни саобраћај забранити паркирање.

Приликом израде главних пројеката обезбедити елементе за несметано кретање лица са посебним потребама. Посебне бициклистичке стазе поред планираних улица нису предвиђене, осим јужног дела насеља - лево и десно од реке Рабас.

II.2.4. Јавне зелене површине

Зелене површине уоквру граница Плана обухватају јавне зелене површине и остале зелене површине. Јавне зелене површине су заступљене уз реку Рабас, Попов поток, Школски поток, као и уз све јавне објекте. Општи услови и мере за ове површине подразумевају:

- валоризацију постојећег зеленила како би се вредни елементи заштитили, адаптирали и просторно и функционално инкорпорирали у планирану концепцију и организацију простора Знаменитог места Бранковина;
- повезивање зеленила у оквиру Планског подручја са природним окружењем;
- коришћење што више аутохтоних врста вегетације;
- очување и унапређење природних вредности окружења и остваривање начела интегралне заштите животне средине и начела одрживог развоја;
- обезбеђење система зеленог заштитног појаса високе вегетације отпорне на загађиваче у зони магистралног пута;
- очување и заштита усамљених стабала и групе стабала на ливадама, њивама, поред путева и у шумама;
- уколико је неопходно уклањање дрвенасте вегетације иста се може уклонити у складу са условима надлежне шумске управе;
- озелењавање обавити искључиво аутохтоним врстама; избор садног материјала за озелењавање мора бити адекватан климатским условима средине;
- јавни паркингинзи треба да буду адекватно озелењени;
- све зелене површине осим оних које су већ намењене за парковске могу да имају трим стазе, шетне стазе, отворене спортске садржаје, клупе итд;
- корито реке Рабас и Школског потока реке уредити тако да изгледа што природније.

Пејзажне интервенције у оквиру јавних зелених површина морају бити такве да се њима не нарушавају постојећи природни и еколошки квалитети. Вртно-архитектонске елементе и мобилијар прилагодити амбијенту и намени.

II.2.5. Комунална хидротехничка инфраструктура

II.2.5.1. Општа концепција

У складу са Просторним планом Републике Србије (ППРС) и Водопривредном основом Србије (ВОС), хидротехнички инфраструктурни системи на разматраном подручју за део насељеног места Бранковина развијају се у оквиру две класе система:

(а) Водоснабдевање насеља и привреде која троши воду највишег квалитета одвија се у оквиру Ваљевског подсистема Колубарског регионалног система за снабдевање водом насеља.

(б) Вода за технолошке и друге потребе, као и мере заштите квалитета вода и заштите од поплава одвијају се у оквиру Колубарског речног система за коришћење, уређење и заштиту вода.

II.2.5.2. Водоснабдевање насеља

У складу са наведеним општим принципима који проистичу из базних планских докумената ППРС и ВОС, као и Просторним планом града Ваљево из 2013 г., трајно решење снабдевања водом шире зоне Бранковине, са свим разматраним насељима у Просторном плану – Бранковина, Јазовик, Козличкић, Близоње - обављаће се повезивањем тог дела система са Ваљевским водоводним подсистемом Колубарског регионалног система за снабдевање водом насеља. На тај начин тај водоводни систем постаје субсистем Ваљевског водоводног подсистема.

Задржавају се и сви индивидуални системи снабдевања водом (бунари) и у условима повезивања са регионалним системом. Бунаре треба и даље штитити од загађивања, као резервне системе у кризним стањима, а вода из њих се користи за технолошке потребе домаћинства – заливање окућница, вода за технолошке потребе, прање возила у сервисима, итд. Најстрожије се забрањује било какав вид загађења вода коришћењем бунара као упојних јама за испуштање отпадних вода.

Постојећи водовод се и даље задржава као основна конфигурација водоводног система, али се реконструише тако да се у њему губици смање на око $15 \div 18\%$, јер је то дефинисан предуслов за повезивање садашњих сеоских и локалних водовода са системима вишег реда.

Водовод Бранковине се повезује са Ваљевским водоводом, тако да тада постаје посебан субсистем у оквиру Ваљевског подсистема Колубарског регионалног система. Ваљевски подсистем Колубарског регионалног система се сходно просторним плановима Србије и Ваљева снабдева двојачко: из властитих карстних извора, и из акумулације Стубо-Ровни. Вода се пречишћава у ППВ Пећине, које се развија и проширује по модулима. Коначни планирани капацитет ППВ "Пећине" је $3 \times 600 = 2.800 \text{ L/s}$.

Предвиђено је проширење постојеће водоводне мреже Ваљева до резервоара "Горња Грабовица" запремине $V = 2 \times 300 \text{ m}^3$ преко црпне станице "Дрочине" који припада другој висинској зони. Из резервоара "Горња Грабовица" вода се гравитацијом доводи до резервоара "Бранковина", одакле се водом снабдевају корисници у Бранковини. Резервоари "Горња Грабовица" и "Бранковина" треба да буду запремине $V = 2 \times 300 \text{ m}^3$ и повезани главним цевоводом $\varnothing 150 \text{ mm}$. Део корисника изнад коте водоснабдевања резервоара "Бранковина" (285,00 mnm) ће имати бустер станице за повишење притиска према потреби и техничким могућностима.

Да би се обезбедила поузданост функционисања водоводног субсистема Бранковине, специфична запремина резервоара у оквиру система треба да буде не мања од 400 L/корисник , што је у сагласности са препорукама меродавних међународних асоцијација.

II.2.5.3. Каналисање и санитација насеља

II.2.5.3.1. Отпадне воде насеља

Услови за санитацију насеља на разматраном подручју су строжији него у условима насеља који имају хидролошки знатно богатије водотоке – реципијенте отпадних и процедурних вода које доспевају са простора насеља. Зато се мерама санитације насеља морају обухватити сва домаћинства, применом две групе мера.

(а) У деловима насеља у којима по начину и густини урбанизације и теренским условима постоје могућности да се реализују канализациони системи предвиђа се изградња канализације за отпадне воде насеља. Магистрални колектори се воде дуж улица и саобраћајница, дуж Школског потока, а затим дуж реке Рабас. На тај канализациони систем обавезно се морају прикључити сви објекти планираног Центра заједнице села (угоститељски садржаји, смештајни капацитети, итд). Магистрални одводник се води даље низ долину реке Рабас. Око 500 m низводно од задњих рубник делова Центра заједнице села, уз реку Рабас, на котатама које су изнад нивоа великих вода, реализује се ППОВ (постројење за пречишћавање отпадних вода) компактног типа, средње величине за 500 ЕС (потребно је тачно дефинисати тачан број ЕС за коначан одабир ППОВ), које има механичко и биолошко пречишћавање. Поставља се услов да се ефективност пречишћавања доведе до нивоа да се и низводно од ППОВ река Рабас одржава у стању врло доброг квалитета (класа IIa), што подразумева да кључни показатељи квалитета у реци низводно од ППОВ треба да буду: $\text{БПК}_5 \leq 4 \text{ mg O}_2/\text{L}$, суспендоване материје $\leq 30 \text{ mg/L}$, садржај кисеоника у реци низводно од ППОВ $\geq 6 \text{ mg/L}$, итд. ППОВ се поставља у посебно предвиђеној зони у циљу одржавања постројења и допремања до ППОВ и отпадних вода цистернама којима се празне сенгрупи у деловима насеља која нису повезана са канализацијом, треба обезбедити приступни пут за цистрене и теретна возила, са окртницом у зони ППОВ. Простор око ППОВ треба уредити, а читав приступ и околину око постројења треба визуелно заштитити и обогатити високом вегетацијом.

(б) За домаћинства у удаљеним, разуђеним периферијски деловима насеља чије би повезивање са канализационим системом било нерационално и неоправдано, одводња отпадних вода се предвиђа изградњом прописаних вододрживих сенгруба (водонепропусних јама). Водонепропусни објекти за отпадне воде могу се направити и као заједнички, за потребе више изолованих домаћинстава који се не могу спојити са канализационим системом.

II.2.5.3.2. Атмосферске воде

Уколико су површине са којих се скупљају атмосферске воде зауљене (паркинзи, бензинске станице, машинске радионице, индустрија и сл.) обавезна је уградња песколова и сепаратора уља и бензина пре испуштања тих вода у

водотоке. Такође воде са саобраћајница које се скупљају и концентрисано испуштају у водотоке морају бити претходно ослобођене песка и уља.

II.2.5.4. Хидротехничке мелиорације

Не постоје услови да се на простору Бранковине реализују системи за наводњавање.

II.2.5.5. Уређење водотока и долињских простора

Мере уређења су по концепцији **натурална регулација**, које подразумевају не само еколошко очување водотока, већ и обogaћивање његових морфолошких форми садржајима који обogaћују и биодиверзитете, али и визуелни доживљај долина тих водотока. Дефинишу се базна планска полазишта тих мера:

● Уређење водотока

(а) Треба у целисти задржати постојеће трасе обе реке и њихове морфолошке форме у природном стању и само их стабилизovati, повећавајући по потреби пропусну способност чишћењем корита и интервенцијама повећања протицајних профила на местима на којима се јављају загушења при поводњима.

(б) Није дозвољено кинетирање корита измењеним трапезастим пресецима, нити облагање кинете корита било бетонским или каменом облогама, јер се таквим облагањем река потпуно уништава као екосистем.

(в) Стабилизација подужног пресека може се остваривати само праговима од крупног ломљеног камена, који се обликују и учвршћују тако да потпуно опонашају природне камене каскаде.

(г) Стабилизација попречних пресека корита се реализује крупним каменом, и то само на местима на којима је то потребно, пре свега на конкавним деловима кривина које су изложене флувијалној ерозији. Такве су конкаве неких кривина на реци Рабас у зони Центра заједнице села, које треба стабилизovati и обезбедити од деформација.

(д) Очувати све садашње постојеће морфолошке форме корита за проток велике воде (природне депресије, гранања корита), јер су врло битни и са хидрауличког и са еколошког становишта, јер се на тај начин остварују богатији биодиверзитети.

(е) На разматраном потезу Рабаса и Школског потока биће довољне интервенције на стабилизацији конкавних обала у зони најоштријих кривина и стабилизација подужног пада корита преградама од крупног ломљеног камена у виду брзака. Користити искључиво природне материјале (бетон се може користити за фиксирање ломљеног камена на брзацима), а обале фиксирати и штитити од флувијалне ерозије фитосанационим мерама (биолошка заштит), које ће бити посебно систематизована.

● **Очување и заштита водног земљишта.** Водно земљиште, као планска категорија, дефинисано је Просторним планом Републике Србије и Законом о водама и дефинише се као као заштићен и резервисан појас уз водотоке и друге акваторије. Тај појас се дефинише у односу на урез нивоа тзв. стогодишње велике воде. Пошто у случају два разматрана водотока нема осматрања на основу којих би се могла да дефинише такав поводањ, водно земљиште се утврђује на основу оквирних аналогича са водотоцима таквих особености. Њега чини појас од оквирно 10 m од на терену запажене линије највишег нивоа, са обе стране водотока, мерено од на терену ученог уреза великих вода. Дуж водотока у појасу од 10 m са обе стране основног корита мора се обезбедити несметан пролаз пешака, а по потреби и механизације у периоду поводања и мера одбране од њих.

Разматране потезе водотокова уредити комбинацијом различитих биолошких мера. Камен користити за стабилизацију конкава и израду прагова који опонашају природне стенске прагове – катаракте, а употребу бетона треба потпуно искључити као материјала за регулацију.

● **Нове акваторије.** На водотоцима се на погодним местима могу реализовати акваторије већих површина, са циљем оплеменавања визуелног доживљаја, или због рекреације. Један од таквих акваторија, у виду језерца неправилног облика предвиђа се у Центру заједнице села. Реализује се на следећи начин. У кориту на низводном делу језера реализује се фиксан праг од бетона или од зиданог камена, чија је кота приближно на коти нивоа у реци при средњим протоцима. Низак преградни објекат, до око 1-1,5 m треба реализовати у виду монтажано-демонтажних гредних устава (најпогодније у виду греда од импрегнисаног дрвета), које се постављају у вођице направљене са обе стране бетонског или каменог прага. Терен се около насипа и обликује да би се остварио жељени

успор воде не већи од око 1,5 m. Уставе се постављају у своје вођице у топлом делу године, а скидају се и одлажу у депонију у периодима појаве поводања, да се избегне непотребно засипање језерске акваторије. Ископом се у узводном делу од уставе реализује језерска акваторије жељеног облика, са укупном дужином (успор од уставе + ископ) која би била оквирно око 2,5-3 m. Праг у кориту фиксира стабилан ниво акваторије и у периоду када су уставе уклоњене. Низводно од прага треба реализовати слапиште од калдрмисаног камена дужине око 2 m, са низводним зубом којим се спречава ерозија корита низодно од преграде.

● **Појас око акваторије.** Простор око акваторије у појасу не ужем од 10 m треба третирати као водно земљиште. Тај појас треба уредити у виду култивисаног и одржаваног травњака. У периоду поводања, када су гредне уставе уклоњене и када се одвија слободно течење, долазиће до самоиспирања простора на коме се налази језерце, али ће се део запремине који је остварен на рачун ископа засипати вученим наносом. Због тога ће језерце повремено морати де се чисти од наноса багеровањем и одношењем материјала. Због тога при планирању садржаја око језерца треба предвидети простор за приступ машина и возила за ту важну операцију повременог одржавања. За то нису потребна било какве посебне саобраћајнице, довољно је само оставити простор за несметан приступ механизације до близу уреза воде.

Овакве акваторије се могу на исти начин формирати и на другим местима, на оба водотока, али само под условом да се обезбеди приступ механизације (багер + камион) за повремено чишћење од исталоженог наноса.

● **Отклањање места са смањеном пропусном способношћу корита.** У периодима поводања неуређено корито Школског потока испод моста има недовољну пропусну способност у односу на потребну. Предвиђено је да се на том потезу непосредно кроз подвожњак водоток кинетира класичном регулацијом, са повећањем попречног пресека и пропусне способности, а да се потребна ширина пута оствари реализацијом конзоле над потоком.

II.2.5.6. Правила уређења простора са становишта хидротехничке инфраструктура

A) Правила за објекте комуналне инфраструктуре

- У складу са Законом о водама и Правилником о заштити изворишта (Сл.Гласник 92-08), земљиште и водене површине у подручју шире, уже и непосредне зоне заштите изворишта водоснабдевања, морају се штитити од намерног или случајног загађивања. Обавезно је уређење и одржавање уже зоне заштите изворишта (извориште Врело у кориту Каменице, али и заштита свих локалних бунара), које обухвата редовну контролу наменског коришћења земљишта.
- Сва локална коришћена изворишта у алувионима крај река треба заштитити по принципима заштите изворишта подземних вода, чак и ако се напуштају након спајања са регионалним системима, јер и даље задржавају важну функцију резервног изворишта водовода насеља за случај хаваријских ситуација. Та извориште се могу користити за потребе обезбеђивања воде за технолошке потребе, уз заштиту као у случају изворишта за снабдевања насеља.
- Из извора и отворених водотока сме се захватити само део воде, како би се обезбедила одговарајућа проточност водотока низводно од захвата. Проток низводно од водозавхвата дефинише се водопривредним условима, али генерално, не сме бити мањи од тз. мале месечне воде обезбеђености 80%.
- На подручју сливова река Рабас и Каменице није дозвољено грађење производних погона и других објеката који као отпадне воде имају нутријенте и/или друге загађујуће материје.
- На подручју шире зоне заштите изворишта воде (слив Каменице) успоставља се режим селективног санитарног надзора и заштите од загађивања животне средине, те се на тим просторима мора контролисати употреба пестицида, хербицида и вештачких ђубрива на земљишту које се користи у пољопривредне сврхе.
- Магистрални цевовод којим се субсистем спаја са Ваљевским подсистемом, као и цевоводи којима се проширује водоводна мрежа воде се уз комуникације, са спољне стране банкина, како би се обезбедио слободан приступ за поправке и одржавање. На свим местима на којима треса нових цевовода напушта трасе коридора саобраћајница, мора се обезбедити појас од по 2,5 m са обе стране од осовине цевовода, за несметан приступ машина у процесу поправки и одржавања.
- За потребе противпожарне заштите насеља треба планирати довољан број ПП хидраната за непосредно гашење пожара и прикључење ватрогасних возила (Сл. лист СФРЈ 30/91).

- **Прикључење мањих групних водовода** на субсистем Бранковине могуће је уз испуњење следећих услова: (а) губици воде у мрежи се морају свести на максимално 20%, (б) обавезно је увођења водомера свим потрошачима.
- **Канализацију** постојећих насеља реализовати по сепарационом систему, стриктно раздвајајући колекторе за отпадне воде од колектора за атмосферске воде. Забрањује се увођење вода из олука зграда и одводњаваних површина у колекторе за отпадне воде, као и обратно, отпадних вода у колекторе кишне канализације.
- При реализацији канализационих система придржавати се следећих пројектних критеријума: за секундарну мрежу минимални пречници $\varnothing 200$ и степен испуњености при $Q_{\max.čas}=0,75$, односно колектора $\varnothing 250$ и степен испуњености при $Q_{\max.čas}=0,50$ за главне колекторе; брзине у колекторима: $v_{\min} = 0,75$ m/s, $v_{\max} = 3$ m/s. Опсеги укопавања канализационих колектора, због корисника система: $H_{\min} = 1,8$ m, $H_{\max} = 5$ m.
- У канализацију за отпадне воде смеју се увести само оне воде које задовољавају услове прописане Правилником о опасним материјама у водама („Сл. гласник СРС”, 31/82).
- Колекторе и сабирну мрежу кишне канализације треба водити у коловозу улица, а изван насеља путним коридором уз банке. Минимална дубина укопавања, мерена од темена цеви, је 1,0 m. Дуж магистралних колектора се мора оставити простор од по 2,5 m са обе стране мерено од осовине, за потребе одржавања и приступ механизације.
- Упуштање отпадних вода индустрија у градску канализацију дозвољено је само уколико су испуњени сви услови правилника о МДК опасних материја које се смеју евакуисати јавном канализацијом.
- Граничне вредности емисије за отпадне воде, односно степен пречишћавања отпадних вода мора да буде усаглашен са Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС”, бр. 35/2011 и 67/2011, 48/2012), Уредба о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС”, бр. 50/2012);
- Резервоари за нафту и нафтине деривате морају да буду тако лоцирани и заштићени од поплава вода да се онемогући било какво изливање у окружење.
- Трафои на разматраном подручју морају да имају резервоаре за прихват уља, уколико дође до хаварије и истицања уља у окружење.
- Издавање употребних дозвола за рад постројења за пречишћавање отпадних вода (ППОВ) треба обавезно условити обавезом континуираног мерења количине и квалитета воде на излазу из ППОВ, као кључне мере ефективности таквих постројења и ваљаности њихове експлоатације.

Б) Правила за уређење водотока и приобалног земљишта

- Водотоци на разматраном подручју третирају се са гледишта заштите од вода као водотоци II реда. Треба урадити и стално ажурирати Оперативни план одбране од поплава и усаглашавати га са одговарајућим оперативним плановима на нивоу државе за водотоке I и II реда. Коришћење водног земљишта контролисати, да буде у складу са планираним мерама заштите од поплава.
- Због неизучености водних режима на разматраним мањим водоточима, и немогућности одређивања појасева и коридора регулисаних корита и водног земљишта, било каква градња у близини водотока условљава се изразом хидролошко-хидрауличких подлога, прорачуна и студија, као и техничких решења уређења водотока.
- На местима улива кишних одвода у водотоке тај део корита (косине и дно) се стабилизује, како би се избегла појава локалне регресивне ерозије.
- При планирању подземних инсталација на местима прелаза водотока - инсталације се морају водити кроз заштитне цеви тако да горња ивица заштитних цеви мора бити на минимум 1,50 m испод нивелете дна нерегулисаних, односно, на мин. 0,80-1,00 m испод нивелете дна регулисаних корита на местима прелаза.
- За потребе рекреације на води и оплемењавање амбијенталних вредности подручја, дозвољена је реализација мањих акваторија проточног карактера на свим погодним местима (проширења корита и долина, итд.). У том случају се примењују исти принципи уређења акваторије и њеног окружења као у случају већ разматраног језерца планираног на подручју центра заједнице села.

- Нивелете планираних мостова, пропуста и прелаза преко водотока, морају бити тако одређене, да доње ивице конструкције ових објеката имају потребну сигурносну висину - зазор не мањи од 0,5 m изнад рачунске велике воде вероватноће 1%.
- Због феномена стварања ерозионе јаме у кориту при проласку поводња, сви стубови на мостовима и другим грађевинама у рекама морају да буду фундирани на стенској маси, испод речног наноса. Ово правило се односи и на крилне и потпорне зидове дуж путева, који се руше искључиво због плитког фундаирања и поткопавања.
- Експлоатација грађевинског материјала (песка и шљунка) из водотока и водног земљишта дозвољена је само уз одговарајућу пројектну документацију којом се пројекат експлоатације потпуно усаглашава са пројектима регулације река на тим ширим потезима. Спроводи се само од стране за то овлашћених привредних субјеката, који могу стручно да реализују пројекат експлоатације, уз стручан надзор, по принципима као да се изводе радови на регулацији реке.
- У складу са чл. 61 Закона о водама локална самоуправа је у обавези да предвиди антиерозионо уређење сливова Рабаса, као и Каменице, у циљу заштите изворишта Врело.

II.2.5.7. Приоритети

- Доношење одлука о резервисању и заштити простора неопходног за развој планиране водoprивредне инфраструктуре, како би се спречило заузимање тих површина од стране других објеката и система. Приоритет у планском резервисању имају следећи објекти, чији је положај у простору најусловљенији: акваторија у зони центра заједнице села, са пратећим приобалним површинама, сви појасеви водног земљишта, локација ППОВ око 500 m низводно, на десној обали Рабаса.
- У циљу стварања услова за повезивање субсистема водовода Бранковине са Ваљевским подсистемом, приоритет има реконструкција садашњег водовода, смањивање губитака у мрежи, повећање запремине резервоара. У истом циљу треба реализовати увођење мерно-информационог система са мерењем протока у најважнијих гранама система и притисцима у најважнијим чворовима, по критеријуму да се систем учини управљачки потпуно осмотривим. Обавезно је увођење водомера свим потрошачима (елиминисање паушалне наплате потрошње).

II.2.5.8. Етапност реализације система

- Субсистем водовода Бранковине треба реализовати у етапама. Прва етапа подразумева: • обнову постојећег система, са отклањањем свих уских грла у систему и смањењем губитака у систему на мање од 20%, као важна фаза припреме за повезивање са Ваљевским подсистемом Колубарског регионалног система, • увођење водомера у сва домаћинства. • мере на заштити изворишта Врело у складу са Правилником о заштити изворишта. Друга етапа подразумева: • повезивање субсистема са Ваљевским подсистемом, • изградња додатних резервоара, • реализација информационог система са управљање и одржавање субсистема.
- Санитација насеља се спроводи у две фазе. Прва фаза подразумева: • пројектовање канализационог система и ППОВ, • довођење у исправно стање вододрживости свих постојећих објеката за пријем отпадних вода, како би се потпуно прекинуло изливање отпадних вода у површинске и подземне воде и окружење; • организација поузданог и редовног начина пражњења септичких јама од стране комуналних служби, по принципу обавезности, без позива власника. У другој фази се реализује канализација за објекте који могу да буду прикључени на њу, као и ППОВ. За објекте чије повезивање са канализацијом није било могуће организација уредног пражњења и одржавања септичких јама од стране комуналних служби.

II.2.6. Електро енергетска мрежа и објекти

II.2.6.1. Правила уређења

Из постојећих електроенергетских објеката није могуће обезбедити потребну електричну енергију и снагу за будућу потрошњу па је потребно планирати изградњу нових капацитета трафо станица и мреже високог и ниског напона.

На подручју овог плана сада постоје следеће трафостанице:

- TS 10/0,4kV „Бранковина 1“ снаге 400 kVA
- Стубна TS 10/0,4kV „Бранковина 2“ снаге 100 kVA

- Стубна TS 10/0,4kV „Бранковина 3“ снаге 50 kVA
- Стубна TS 10/0,4kV „Бранковина 7“ снаге 50 kVA
- Стубна TS 10/0,4kV „Близоњски ВИС 1“ снаге 160 kVA
- Стубна TS 10/0,4kV „Козличкић 1“ снаге 100 kVA

Горе поменуте трафостанице прикључене су припадајућим далеководима 10kV на трафостаницу TS35/10 kV „Ваљево 11“.

Непосредни потрошачи (домаћинства и остала потрошња) напајају се ел. енергијом из горепоменутих трафостаница, нисконапонском мрежом 0,4kV. Ова мрежа изграђена је делимично на бетонским, а делимично на дрвеним стубовима са претежно неизолованим проводницима (ужетом) и са изолованим самоносивим кабловским сопом (СКС). На предметном подручју сада не постоје електроенергетски објекти средњег (35kV) и високог (110kV) напона.

На основу урбанистичких показатеља као и специфичног оптерећења за поједине врсте објеката потребно је обезбедити вршну снагу и то:

- за комплекс туристичко-угоститељске намене Центра заједнице села око 200 KW и
- за комплекс заштићене зоне Бранковине око 160 KW

Да би се обезбедило сигурно, квалитетно и економично снабдевање електричном енергијом постојећих и будућих потрошача на Планском подручју потребно је:

- Уместо постојеће трафостанице TS 10/0,4kV „Бранковина 1“ снаге 400 kVA изградити нову трафостаницу 10/04 kV капацитета 1000 kVA снаге трансформатора 630 kVA.
- Изградити нову трафостаницу TS 10/0,4kV „Бранковина нова“ у комплексу заштићене зоне Бранковина капацитета 1000 kVA снаге трансформатора 400 kVA.
- Изградити кабловску мрежу 10 kV и 1 kV и мрежу јавне расвете.

Планиране трафостанице TS 10/0,4 kV изградити као самосталне објекте –монтажно бетонске трафостанице.

За прикључак новопланиране трафостанице у комплексу заштићене зоне Бранковина изградити нови 10 kV кабловски вод до постојећег далековода 10 kV. Користити кабл типа и пресека према условима локалне електро дистрибуције.

Нисконапонску мрежу извести подземним кабловским водовима. Користити кабл типа и пресека према условима локалне електро дистрибуције.

Прикључак објеката на нисконапонску мрежу извести преко кабловских прикључних кутија, директно или преко уличних разводних ормана.

Ормани су у заштити IP65, пластични и морају бити постављени на јавним површинама. За напајање ел. енергијом више индивидуалних потрошача предвиђа се уградња мерних ормана. Напајање извести директним прикључком или по принципу улаз – излаз.

Постојеће електричне водове који су у колизији са планираним садржајем, изместити на нову локацију.

Планиране саобраћајнице, паркиралишта, бицикличке и пешачке стазе опремити инсталацијом јавног осветљења. Нисконапонска мрежа јавног осветљења се мора извести као независна целина и састоји се од мерно командних ормана, подземних кабловских водова, канделабера и светиљки.

II.2.6.2. Правила грађења

Планиране трафостанице TS 10/0,4 kV изградити као самосталне објекте –монтажно бетонске трафостанице МБТС, минималне површине 35,75 м², правоугаоног облика минималних димензија 6,5мx5,5м.

Обезбедити прилаз трафостаници изградњом приступног пута минималне ширине 3м, носивости 5т до најближе јавне саобраћајнице.

Трафостаницу удаљити најмање 2м од границе суседних парцела као и од околних објеката на истој парцели.

За улаз енергетских каблова у новопланиране трафостанице обезбедити одговарајућу кабловску канализацију.

Електроенергетски каблови се полажу у појасу ширине 0,5м од регулационе односно грађевинске линије или у појасу између регулационе и грађевинске линије.

Планирани водови 10 kV и 1 kV се полажу у тротоарском простору и испод зелених површина а у земљаном рову потребних димензија а при пролазу испод коловоза јавних саобраћајница кроз кабловску канализацију. Дубина уклапања за каблове до 1-10 kV је 0,6-0,8 м. Ширина рова зависи од броја каблова у истом. Међусобни размак између каблова је 7 цм за каблове до 1 kV , 8-10 цм за каблове до 10 kV. Траса електроенергетске мреже прати регулациону линију, колске и пешачке комуникације и усклађена је са осталим објектима техничке инфраструктуре. При паралелном полагању и укрштању каблова са осталим инфраструктурним инсталацијама придржавати се прописаних растојања и правила.

Светилке за јавну –уличну расвету поставити на стубове висине 8-10м а за стазе предвидети стубове висине 4м. За осветна тела користити натријумове, метал-халогене или лед светилке тако да се добије одговарајући ниво осветљености у складу са препорукама ЈКО-а. Предвидети несметан пролаз возила са платформом приликом одржавања јавне расвете.

Стубови јавне расвете се постављају уз регулациону линију или 30 цм. од ивичњака. Није дозвољено њихово постављање изнад подземних инсталација и средином тротоара.

На објектима који су под заштитом државе предвидети декоративно осветљење фасаде тих објеката.

Напајање и управљање јавном расветом планирати из посебних слободностојећих мерно-командних ормана.

Трасе каблова обележити видним ознакама. Кабловске ознаке постављати у оси трасе кабла, изнад места укрштања и изнад крајева кабловске канализације.

Прикључење објеката на јавну електроенергетску мрежу извести по условима надлежне дистрибуције.

II.2.7. Телекомуникациона мрежа и објекти

II.2.7.1. Правила уређења

На предметној локацији постоје мрежни и оптички ТК каблови.

Капацитет излазног мрежног кабла је 800x2 а оптичког је 6 влакана.

Поштански саобраћај се обавља преко постојеће поште.

На основу планираних садржаја за комплекс туристичко-угоститељске намене Центра заједнице села и за комплекс заштићене зоне Бранковине потребно је обезбедити око 40 телефонских прикључака.

Постојећи капацитети у аутоматској телефонској централи (АТЦ) потпуно задовољавају ове будуће потребе.

У наредном периоду треба омогућити постепен прелаз са централа за говорне услуге на вишенаменске централе ради увођења нових телекомуникационих сервиса и услуга. Дигиталне централе и приступна мрежа треба да омогуће пренос говорних сигнала, података, широкопојасни интернет, кабловску телевизију. Увођењем АДСЛ прикључака повећаће се број корисника интернета као и брзина протока информација.

На предметној локацији је планирана изградња подземне кабловске ТК мреже за прикључак нових корисника као и измештање каблова на правцима изградње нових саобраћајница и паркинг простора.

На подручју плана извршити заштиту-обезбеђење постојећих ТК каблова пре почетка извођења било каквих грађевинских радова. Радови на заштиту-обезбеђење постојећих ТК каблова као и радови на измештању постојећих ТК каблова се изводе о трошку Инвеститора.

На подручју плана за потребе постојећих и будућих оператера мобилних телекомуникација могу се инсталирати комутационо управљачки центри на локацијама које омогућавају оптимално повезивање са фиксном телекомуникационом мрежом.

У оквиру овог плана базне станице није дозвољено постављати на стамбеним објектима, школи и дому здравља.

Изградња базних станица је могућа, уз поштовање услова да антенски стуб буде удаљен од стамбеног објекта, или од зоне изградње стамбених објеката, или од границе путног земљишта државног пута II реда, за минималну вредност од 30 m.

Минимална парцела потребна за изградњу комплекса базне станице треба да буде 10,0 X10,0 m. Избор оптималне локације је могућ тек после одређених мерења.

За добијање услова за прикључење на ТК мрежу Инвеститор је дужан да прибави услове за сваки објекат унутар подручја обухваћеног овим планом.

План детаљне регулације је израђен на основу услова издатих од Телекома Србије, Извршна јединица Ваљево бр.121348/2 од 26.04.2013 год.

II.2.7.2. Правила грађења

На предметној локацији је планирана изградња подземне кабловске ТК мреже за прикључак нових корисника као и измештање каблова на правцима изградње нових саобраћајница и паркинг простора.

Дубина полагања ТТ каблова треба да је најмање 0,8м.

Планирану ТК мрежу положити у склопу појединих саобраћајница у тротоарском простору и испод зелених површина (удаљеност од високог растиња мин. 1,5 м).

ТК мрежу поставити подземно у рову потребних димензија а у зависности од броја водова.

На местима где се очекује већа механичка напрезања ТТ водове поставити у заштитну цев.

При укрштању са саобраћајницама каблови морају бити постављени у заштитне цеви а угао укрштања треба да буде 90°.

Минимално хоризонтално и вертикално растојање ТК инсталација –преплатничке кабловске мреже и свих других планираних подземних инсталација мора бити по верикали веће од 0,3м а по хоризонтали 0,5 м.

При паралелном вођењу са електроенергетским кабловима најмање растојање мора бити 0,5м за каблове напона до 1 kV и 1м за каблове напона преко 1kV.

На подручју плана извршити заштиту-обезбеђење постојећих ТК каблова пре почетка извођења било каквих грађевинских радова.

Приликом изградње подземне ТК кабловске мреже неопходно је у исти ров полагати и PVC цеви фи 40мм ради перспективног полагања оптичких каблова до сваког корисника појединачно.

Објекти за смештај телекомуникационих уређаја мобилне телекомуникационе мреже и опреме за РТВ и мобилних централа базних радио станица и радио релејних станица, антена и антенских носача могу се поставити у оквиру посебне грађевинске парцеле или на парцели појединачних корисника.

У зонама заштите није дозвољено постављање антенских стубова.

Изградња базних станица је могућа, уз поштовање услова да антенски стуб буде удаљен од стамбеног објекта, или од зоне изградње стамбених објеката, или од границе путног земљишта државног пута II реда, за вредност од најмање 30 m. Избор оптималне локације је могућ тек после одређених мерења, те се локације истих не могу утврђивати просторним и регулационим плановима. Простор на правцима радио-релејних коридора мора бити заштићен од изградње високих објеката. Радио релејни коридори морају бити успостављени на висинама већим од од максимално дозвољене висине објеката у зонама намене по овом просторном плану. Минимална парцела за изградњу комплекса РБС треба да буде 10,0X10,0 m. За потребе садржаја изградиће се армирано-бетонски стуб као носач антена. На месту постављања обезбедити колски прилаз објекту мин. ширине 3.0 m са постојеће приступне саобраћајнице као и пешачки прилаз.

Око базне станице спречити изградњу блиских објеката који би ометали функционисање система (смањење и ометање сигнала). Снабдевање електричном енергијом базне станице са опремо обезбедити из нисконапонске мреже. За изградњу радио базне станице обавезна је израда Процене утицаја на животну средину.

II.2.8. Мрежа КДС

II.2.8.1. Правила уређења

У рејону простора који обухвата комплекс туристичко-угоститељске намене Центра заједнице села не постоји кабловски дистрибуциони систем (КДС).

На простору плана треба изградити кабловски дистрибуциони систем (КДС) који ће се у крајњој фази повезати на будућу јединствену дигиталну инфраструктуру.

Кабловски дистрибутивни систем – КДС изградити у коридору планиране и постојеће ТК канализације.

II.2.8.2. Правила грађења

У трасама ТК мреже изградити и мрежу кабловског дистрибутивног система за пренос земаљских и сателитских радио и ТВ програма.

КДС мрежу градити по истим условима као и ТК мрежу.

Прикључак објеката на КДС мрежу извести по условима надлежног предузећа - кабловског оператера.

II.2.9. Топлотна енергија

Енергенти: дозвољени и референтни енергенти на територији Планског подручја су:

- гас (земни гас; течни гас –ТНГ; биогаз);
- електрична енергија;
- обновљиви извори енергије (чврсто гориво – дрво и дрвени отпадци; соларна енергија; биогаз; подземна вода; геотермална.

II.2.9.1. Топловодна и гасоводна мрежа

На основу горе наведених напомена овим Планом генералне регулације за део насељеног места Бранковина неопходно је предвидети, а ради омогућавања гасификације насеља Бранковина следеће :

- Локацију мерно регулационе станице (МРС), на улазу у насеље, а са стране Ваљева.
- Димензије плаца – ограде МРС-а је минимално 15 * 10 метера.
- Планирати трасу челичног дистрибутивног гасовода до 16 бара дуж саобраћајница од Ваљева до МРС-а.
- Овим Планом генералне регулације за део насељеног места Бранковина неопходно је предвидети дуж јавних саобраћајница, трасе дистрибутивних гасовода протиска до 4 бара.

На основу података из овог плана предвиђена је намена и бруто грађевинска површина појединих објеката па је коришћењем специфичних топлотних оптерећења срачуната укупно потребна количина топлоте која обухвата потребну топлоту за грејање простора, топлоту за потребе вентилације појединих просторија објеката, и топлоту за загревање топле потрошне воде за санитарне потребе, што је приказано на табели која следи, а у сагласности са предвиђеним новим објектима.

Табела 13: Топлотно оптерећење по комплексима

| Грађевинско подручје | Постојећи грађевински капацитети пословање БРП (m ²) | Количина Топлоте за пословање Q (kW) | Постојећи грађевински капацитети становање БРП (m ²) | Количина Топлоте за становање Q (kW) | НОВИ грађевински капацитети пословање БРП (m ²) | Количина Топлоте за НОВО пословање Q (kW) | НОВИ грађевински капацитети становање БРП (m ²) | Количина Топлоте за НОВО становање Q (kW) |
|----------------------|--|--------------------------------------|--|--------------------------------------|---|---|---|---|
| ГП1 | 800,0 | 64,0 | 1200,0 | 84,0 | 2000,0 | 120,0 | 3000,0 | 165,0 |
| ГП2 | 3761,8 | 300,9 | 6739,8 | 471,8 | 2500,0 | 150,0 | 5000,0 | 275,0 |
| ГП3 | 9283,3 | 742,7 | 16306,2 | 1141,4 | 2795,0 | 170,0 | 16000,0 | 880,0 |
| ГП4 | 100,0 | 10,0 | 450,0 | 36,0 | / | / | / | / |
| ГП5 | 200,0 | 20,0 | 300,0 | 24,0 | 300,0 | 22,5 | 300,0 | 22,5 |
| ГП6 | 250,0 | 25,0 | 350,0 | 28,0 | 200,0 | 15,0 | 300,0 | 22,5 |
| ГП7 | 500,0 | 50,0 | 400,0 | 32,0 | / | / | / | / |
| ГП8 | 1450,6 | 116,1 | 1824,0 | 127,7 | 1000,0 | 60,0 | 400,0 | 26,0 |
| ГП9 | 200,0 | 20,0 | 550,0 | 44,0 | 300,0 | 22,5 | 600,0 | 39,0 |
| Укупно | | 1348,7 | | 1988,9 | | 560,0 | | 1430,0 |

Овим Планом генералне регулације за део насељеног места Бранковина предвиђено је као коначно решење за обезбеђење потребне количине топлоте објеката на овој локацији, прикључење на магистрални гасовод Београд-Лазаревац-Ваљево од стране Ваљева, а на делу К.О. Бранковина.

Прикључак стамбених и пословних објеката у оквиру “Плана Генералне регулације за део насељеног места Бранковина” – у К.О. Бранковина предвиђен је у коначној фази изградње на магистрални вод преко мерно регулационе станице (МРС), на улазу у насеље, а са стране Ваљева. Планирани укупни капацитет у овом насељу износи 2650 kW.

За стамбене објекте предвиђа се појединачан прикључак сваког појединачног објекта на дистрибутивни гасовод, са индивидуалним мерењем утрошене енергије (количине гаса) по стамбеној јединици. За грејање и вентилацију пословних објеката предвиђа се локална подстананица, као и за загревање топле потрошне воде.

Како изградња гасовода у овом тренутку није временски одређена, овим Планом Генералне Регулације као привремено решење за обезбеђење потребне количине топлоте, предвиђено је коришћење дрвене масе (као пелет или комадно дрво) као енергетског горива за стамбене објекте, односно коришћење дрвене масе или гаса ТНГ (течног нафтног гаса) за пословне објекте.

При изради ових инсталација неопходно је оставити заштитну зону (коридор) за пролаз инсталација за предвиђену будућу гасификацију.

У случају довођења природног гаса ће бити постављена мерно редукциона станица за природни гас и даље повезана гасоводом до свих потрошача на локацији.

II.2.9.2. Убанистичко технички услови

За све објекте који треба да се граде на локацији “Плана Генералне регулације за део насељеног места Бранковина” – у К.О. Бранковина предвиђа се централно и индивидуално грејање просторија.

Свуда где то услови дозвољавају предвиђена је инсталација централне припреме санитарне потрошне воде у оквиру једне стамбене јединице или за стамбене и помоћне привредне (пољопривредне) објекте.

II.2.9.3. Гасоводи

За гасоводну мрежу предвидети пластичне или челичне атестиране цеви, потребног пресека датог према топлотном оптерећењу предметних објеката, или према захтеву система коме припадају.

Табела 14: Минимално дозвољено одстојање подземних гасовода (м)

| ОБЈЕКАТ | Укрштање | Паралелно вођење |
|---------------------------------------|----------|------------------|
| Други гасовод | 0,2 | 0,6 |
| Топловод, водовод, канализација | 0,2 | 0,3 |
| Канали топловода | 0,5 | 1,0 |
| Ниско и високонапонски електрокаблови | 0,3 | 0,6 |
| Телефонски каблови | 0,3 | 0,5 |
| Цевоводи технолошких флуида | 0,2 | 0,6 |
| Бензинске пумпе | - | 5,0 |
| Шахови и канали | 0,2 | 0,3 |
| Високо зеленило | - | 1,5 |

II.3. ОБЈЕКТИ ЗА КОЈЕ СЕ ПРЕ ОБНОВЕ ИЛИ РЕКОНСТРУКЦИЈЕ МОРАЈУ ПРИБАВИТИ МЕРЕ ТЕХНИЧКЕ ЗАШТИТЕ

II.3.1. Проглашена непокретна културна добра

У зони **A1** и **A1*** (део Знаменитог места), налазе се следећа непокретна културна добра – споменици културе:

- Црква са црквеном кућом и гробовима породице Ненадовић;
- Стара и нова школа;
- Вајат Љубе Ненадовића.

Целина која се састоји од наведених споменика културе проглашена је за Знаменито место и категорисана као културно добро од великог значаја (“Службени гласник СР Србије” бр. 14/79).

Значајан споменички садржај Бранковине је верификован стављањем под заштиту свих појединачних културних добара и доношењем одговарајуће Одлуке СО Ваљево о проглашењу ове целине за Знаменито место од великог значаја. Овом Одлуком је обједињено све што се налази у оквиру Знаменитог места: стара школска зграда, црква са старим гробљем, црквеном кућицом, портом са столетним дрвећем у њој, вајат Љубе Ненадовића, собрашице, нова школа и судница.

Знаменито место Бранковина обухвата кат. парцеле бр. 931, 932, 933, 1021 и 1022. К.О. Бранковина у мешовитом власништву. Овом одлуком је дефинисана шира заштићена околина наведеног културног добра са списком парцела и условима чувања, одржавања и коришћења Знаменитог места.

У зони **A1** и **A1***, налазе се и следећи објекти који нису обухваћени Одлуком и који су изведени после доношења одлуке:

- нова црквена зграда на кат. парцели 1028/2,
- нова собрашица,
- гробница Десанке Максимовић и њеног мужа Сергија на кат парцели 1022,

У зони **A2 (део Знаменитог места)** налазе се постојећи објекти:

- реплика старе куће Ненадовића на кат. парцели 933,
- нови санитарни објекат за посетиоце на кат парцели 932.

Ови објекти су такође изведени после доношења Одлуке и нису њом обухваћени, али за њих се морају прибавити мере техничке заштите које издаје Завод за заштиту споменика културе Ваљево.

Попис катастарских парцела Знаменитог места Бранковина као и шире заштићене околине дат је у аналитичко-документационој основи.

II.3.1.1. Услови чувања, одржавања и коришћења непокретних културних добара

Просторну целину А „Знаменито место Бранковина, школски комплекс и парк културе“ треба штитити од свих фактора који га могу нарушити, деградирати или угрозити интегритет и опстанак. Један од основних циљева је очување наслеђених вредности, функционалне условљености и естетске и визуелне слике целине.

Културно добро користити на начин којим се не оштећују или нарушавају споменичка својства и утиче на промену аутентичних архитектонских склопова материјализације и детаља.

Планирати замену постојећих ваздушних електро водова подземним водовима кроз порту и школско двориште.

Планирати пешачке стазе до храма на начин да се складно уклопе у природно окружење.

На локацији западно од Знаменитог места Бранковина је изграђена реплика старе куће Ненадовића и санитарни објекат за посетиоце. *Максимална спратност:* постојећа, могућа је адаптација, санација, реконструкција и рестаурација, уградња инсталација, постројења и опреме; није дозвољена доградња.

На простору културног добра не дозвољава се постављање сезонских монтажних објеката и тезги за продају хране и сувенира.

За све остале услове чувања, одржавања и коришћења непокретних културних добара, примењују се одредбе Закона о културним добрима ("Сл. Гласник РС" бр.71/94).

II.3.2. Заштићена околина Знаменитог места Бранковина

II.3.2.1. Услови чувања, одржавања и коришћења објеката у заштићеној околини Знаменитог места

Мере и услови заштите и коришћења заштићене околине непокретних културних добара су:

- забрана изградње објеката (индустријских, рударских, енергетских, инфраструктурних, фарми и других објеката) и постављања објеката трајног или привременог карактера, који својом наменом и експлоатацијом могу да угрозе културно добро или деградирати и наруше пејзажне одлике и природне елементе његове заштићене околине;
- забрана привременог или трајног депоновања отпада и испуштање отпадних вода;
- забрана радова који могу пореметити статичку стабилност објекта.

- очување изворног изгледа архитектуре, свих конструктивних и декоративних елемената, оригиналних материјала и стилских карактеристика;
- забрана уградње и замене грађевинских елемената и материјала који нису примерени историјском и споменичком карактеру објекта (PVC столарија, кровни покривач од неадекватног материјала и сл.);
- редовно одржавања, конструктивно-статичког система, кровног покривача, фасада и инсталација.

У циљу заштите пејзажно-амбијенталних, културно-историјских и других вредности задржати постојећу намену шумских састојина, ливада, њива и пашњака који су назначени у прилогу акта у складу са дефинисаним критеријумима и циљевима заштите који су прописани Одлуком о проглашењу Знаменитог места Бранковина.

II.3.3. Археолошки локалитети на територији плана

На простору који обухвата План генералне регулације налазе се следећа археолошка налазишта:

- *Ид. Број 1047 – Старо гробље 1*

На благој падини јужно од цркве у Бранковини налази се преко 100 надгробних споменика у виду вертикално пободених грубо обрађених плоча. То је старо сеоске гробље из времена турске владавине (17-18 век).

- *Ид. Број 1048 – Старо гробље 2*

Гробље се налази на падинама око старе цркве у Бранковини. Видљиви надгробни споменици, усадници, указују да је настало крајем 18 и почетком 19. века, из времена турске владавине.

- *Ид. Број 1049 – Кућа Илића*

На овом локалитету налази се стећак (мрамор) типа усадник од обрађеног камена са стилизованим крстовима. Потиче из 15. века.

- *Ид. Број 1051 – Стара црква*

Налази се северно од Знаменитог места Бранковина, у близини постојећег гробља. Потиче из отоманског периода (17. век).

II.3.3.1. Услови чувања, одржавања и коришћења археолошких локалитета

Уколико се накнадно открију археолошки локалитети, исти се не смеју уништавати и на њима вршити неовлашћена прекопавања, ископавања и дубока преоравања. Инвеститор објекта је дужан да обезбеди средства за истраживања, заштиту, чување, публикавање и излагање добра које ужива претходну заштиту које се открије приликом изградње инвестиционог објекта, а све до предаје добра на чување овлашћеној установи заштите, сходно члану 110. Закона о културним добрима.

У непосредној близини археолошких локалитета инвестициони радови спроводе се уз повећане мере опреза и присуство и контролу надлежне службе заштите, односно Завода за заштиту споменика културе Ваљево.

Археолошки локалитети се не смеју уништавати и на њима вршити неовлашћена прекопавања, ископавања и дубока заоравања (преко 30 цм).

Уколико би се током радова наишло на археолошке предмете извођач радова је дужан да одмах, без одлагања, прекине радове и обавести надлежни Завод за заштиту споменика културе Ваљево и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети, те да се сачува на месту и у полагају у коме је откривен, а све у складу са чланом 109. СТ.1 Закона о културним добрима.

У случају трајног уништавања или нарушавања археолошког локалитета због инвестиционих радова, спроводи се заштитно ископавање о трошку инвеститора (члан 110. Закона о културним добрима).

Дозвољава се инфраструктурно опремање простора археолошких локалитета и његово уређење према посебним условима и стручним мишљењима које доноси Завод за заштиту споменика културе Ваљево.

Забрањује се привремено или трајно депоновање земље, камена, смећа и јаловине у, на, и у близини археолошких локалитета. Забрањено је вађење и одвожење камена и земље са археолошких локалитета.

II.4. УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ПРИРОДЕ И ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

II.4.1. Природни услови и вредности

На Планском подручју не налазе се заштићена природна добра, као ни добра са посебним природним вредностима предложеним за заштиту по основу Закона о заштити природе ("Службени гласник РС", бр .36/2009, 88/2010 и 91/2010). Нису, такође, идентификовани објекти геонаслеђа, који би испуњавали услове за заштиту као засебна природна добра. Није регистровано присуство заштићених врста биљака, нити других природних специфичности, карактера природних реткости и споменика природе, које би требало ставити под посебан режим заштите.

Заштићена околина Знаменитог места Бранковина претежно се састоји од шумских састојина, пашњака и ливада. На овом простору важе одредбе из члана 6. (опште мере заштите) Одлуке о проглашењу Знаменитог места Бранковина за непокретно културно добро ("Сл. Гласник Општине Ваљево", бр. 08/91).

II.4.2. Заштита природних вредности и предела

Забрањује се експлоатација шуме на начин и у размерама које воде деградацији састојина, огољавању терена, слабљењу отпорности шуме и других вегетацијских заједница у обиму који непосредно може довести до угрожавања стабилности терена; забрањује се зираћење земљишта на начин који омогућава процес спирања и други начини коришћења земљишта који су од утицаја на терене са земљиштем подложним процесима спирања; забрањује се брање, ломљење, кидање и копање биљних врста у природним састојинама у оној мери која је штетна за производну способност шумског земљишта или за гајење шума; јако деградирана и девастирана места угрожена ерозијом довешће се одговарајућим санационим мерама у здравије стање и омогућити опоравак вегетационог покривача; на свим озираним површинама изложеним ерозији извршиће се преоријентација култура (ливаде са вишегодишњим травама, пашњаци, детелишта, воћњаци, шуме); и забрањује се преоравање ливада, пашњака и других необрађених површина на нагибима већим од 15% и њихово претварање у њиве.

Посебни услови за подручје ПГР:

- решити проблем клизишта које угрожава цркву поготово у време високих вода;
- очувати постојеће зеленило како би се вредни елементи заштитили, адаптирали, просторно и функционално инкорпорирали у планирану концепцију и организацију простора;
- омогућити постављање стаза и мобилијара од природних материјала (дрво, камен, опека) како би се омогућило лакше кретање до објеката у влажном периоду године.

Шуме и шумско земљиште

- зеленило које обухвата велике шумске комплексе и пошумљене површине заштитити и унапредити;
- задржати учешћа сувог дрвећа како би се дозволило природно изумирање; подржати природно подмлађивање и природну сукцесију уместо формирања станишта путем пошумљавања; нова пошумљавања обављати само аутохтоним врстама, а најбољи начин јесте препуштање површина природној сукцесији.

Услови за озелењавање:

- начин уређења и врсту зеленила ускладити са основном наменом простора и околним наменама и у највећој могућој мери интегрисати у околни простор,
- обезбедити систем зеленог заштитног појаса високе вегетације отпорне на загађиваче у зони магистралног пута (дрвореда), уз могућност формирања линеарних ивичних травњака;
- приликом изградње нових објеката предвидети адекватно озелењавање локације.

II.4.3. Заштита животне средине

На основу законских одредби по којима је неопходно поштовати опште мере које се односе на заштиту животне средине, планске мере заштите биће усмерене на:

- уважавање обавеза које проистичу из постојеће планске документације вишег реда и важећих комуналних прописа;

- уважавање услова одговарајућих институција прибављених за израду предметног плана;
- заштиту основних чинилаца животне средине;
- обезбеђење услова за максимално одржавање комуналне хигијене комуналним опремањем простора, нарочито канализационом инфраструктуром; до изградње канализационог система, за прикупљање фекалних отпадних вода планирати изградњу непропусних септичких јама и обезбедити њихово уредно и еколошки безбедно пражњење;
- предузимање адекватних мера заштите у зонама намењеним комерцијалним садржајима, како у процесу изградње, тако и у процесу експлоатације објеката;
- утврђивање обавезе инвеститора да, ако се приликом извођења евентуалних грађевинских радова наиђе на природно добро које је геолошко-палеонтолошког или минералшко-петрографског порекала (за које се претпоставља да има својства природног споменика), или културно добро, извођач радова мора о томе обавестити надлежни Завод за заштиту природе или Завод за заштиту споменика културе Ваљево и да преузме све мере како се природно добро не би оштетило до доласка овлашћеног лица;
- обезбеђивање и спречавање непланске сече шума које могу проузроковати активирање клизишта;
- очување постојећих водотока у природном стању, не мењајући правац токова нити у том погледу вршити било какве регулационе радове, осим ако су у интересу заштите културног добра;
- поред водотока, на одговарајућим местима обнављање аутохтоне вегетације у што природнијем распореду;
- забрану испуштања свих врста отпадних вода у водотоке;
- забрану отварања каменолома и експлоатација материјала из корита водотока на целом подручју;
- забрану брања, ломљења, кидања и копања биљних врста у природним састојинама у оној мери која је штетна за производну способност шумског земљишта или за гајење шума;
- претежну употребу аутохтоних врста као вегетацијску декорацију туристичких и пратећих објеката изграђених на планском подручју и као заштитне појасеве саобраћајница и инфраструктуре;
- забрану уношења страних врста флоре и фауне чије би присуство могло да изазове непожељне еколошке последице и измену састава аутохтоног живог света.

II.4.4. Заштита од ерозије

Превентивна као и завршна заштита површина „осетљивих“ на деградацију може се спровести применом следећих мера, током градње и непосредно по њеном завршетку:

- временски период у коме су осетљиве локације изложене дејству климатских фактора треба да буде што краће. Све активности треба обавити током исте грађевинске сезоне (мај-октобар);
- на укрштању путева са водотоковима користити цевне пропусте, како би се обавио несметан пролаз бујичних вода; формирати риголе (канале) за евакуацију воде са трупа пута;
- складиштити цемент и гориво на локацијама које су ван домашаја водотокова;
- користити прекривке за заштиту од ерозије (уплетено влакно дрвета или слама), у комбинацији са баријерама за нанос, како би се обезбедио додатни степен заштите од ерозије;
- хумусно-акумулативни слој земљишта, који се уклања ради градње, чувати и складиштити на одговарајући начин, како би се искористио за ревегетацију и рестаурационе радове;
- приступне путеве реконструисати и градити истовремено са пратећом инфраструктуром, током исте грађевинске сезоне, како би се избегла вишеструка деградација истих локалитета.

II.5. УСЛОВИ ЗА САКУПЉАЊЕ И ОДНОШЕЊЕ ЧВРСТОГ ОТПАДА

Спровести следеће мере које се односе на организовано прикупљање (контејнери), одвожење, депоновање и коришћење различитог отпада:

- изградити рационална сабиралишта отпада која ће повећати проценат домаћинства која су обухваћена системом прикупљања отпада;

- решити проблем постојећих и могућих дивљих депонија, комуналног или грађевинског отпада и предвидети њихову санацију;
- обавезно извршити санацију или рекултивацију свих деградираних површина, локација и објеката који не задовољавају санитарноеколошке стандарде, ("дивљи" и нехигијенски објекти, дивље интерне депоније, итд.);
- предвидети постављање специјалних судова за сакупљање отпада на одговарајућим бетонским површинама које су адекватно уређене, и водонепропусне;
- неопходно је обезбедити услове надлежног јавног комуналног предузећа нарочито у погледу величине и типа судова које је неопходно обезбедити као и услова који произилазе из начина пражњења судова;
- обезбедити већу примену компостирања органских отпадака.
- места за држање судова морају бити на минимум 1m. од границе суседне парцеле и удаљени од отвора на стамбеним просторијана суседног објекта.

II.6. ЗАШТИТА ОД ЕЛЕМЕНТАРНИХ НЕПОГОДА И РАТНИХ РАЗАРАЊА

II.6.1. Заштита од елементарних непогода

У циљу заштите људи, материјалних и других добара од ратних разарања, елементарних и других непогода и опасности у миру и рату, укупна реализација програмских и планских решења мора бити реализована уз примену одговарајућих превентивних просторних и грађевинских мера заштите.

Ради заштите од потреса, објекти који се граде у оквиру планског подручја морају бити реализовани и категорисани према Правилнику о техничким нормативима за изградњу објеката високоградње у сеизмичким подручјима ("Службени лист СФРЈ", бр. 31/81,49/82, 29/83, 21/88, 52/90).

II.6.2. Урбанистичке мере заштите од пожара

Објекти морају имати одговарајућу спољну и унутрашњу хидрантску мрежу, чији се проток и притисак воде у мрежи планира и пројектује према Правилнику о техничким нормативима за хидрантску мрежу за гашење пожара ("Службени лист СФРЈ", бр. 30/91).

Такође, објектима мора бити обезбеђени приступни пут довољне ширине за ватрогасна возила, сходно Правилнику о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређене платое за ватрогасна возила у близини објекта повећаног ризика од пожара ("Службени лист СРЈ", бр. 8/95), по коме најудаљенија тачка коловоза није даља од 25 метара од габарита објекта.

Објекти морају бити реализовани и у складу са Правилником о техничким нормативима за електричне инсталације ниског напона ("Службени лист СФРЈ", бр. 53/88, 54/88 и "Службени лист СРЈ" 28/95) и Правилником за заштиту објеката од атмосферског пражњења ("Службени лист СРЈ", бр. 11/96).

II.7. МЕРЕ ЕНЕРГЕТСКЕ ЕФИКАСНОСТИ ИЗГРАДЊЕ И УПОТРЕБЕ ОБНОВЉИВИХ ИЗВОРА ЕНЕРГИЈЕ

На Планском подручју постоје потенцијали за коришћење обновљивих извора енергије, и то пре свега енергије сунца, биомасе, енергије биогаза, топлотних пумпи, отпадне топлоте итд.

Решавање енергетских проблема у исто време значајно и са еколошке тачке гледишта. Неопходно је да се смањи свако прекомерно трошење фосилне енергије сагоревањем и тако спречи претерана контаминација простора, што је посебно значајно за ово подручје.

Са аспекта енергетске ефикасности, приликом изградње нових и реконструкције постојећих објеката на виши ниво стандарда, нужно је урадити пројекте смањења топлотних губитака и предузети радове на побољшању топлотне изолације и бољег заптивања прозора.

Није дозвољено постављање соларних ћелија директно на земљу код пољопривредног земљишта, панели се могу поставити на објекте.

У широј зони ове локације постоје климатски услови за коришћење ветра као обновљивог извора, тако да је потребно испитати могућности за постављање ових енергетских извора.

II.7.1. Стандарди, закони, прописи и правилници са обавезном применом

- СРС.Д.Е8.193 Спољни прозори и балконска врата — захтеви у погледу пропустљивости ваздуха и воде .
- СРС.Д.Е8.225 Спољни прозори и балконска врата – методе испитивања пропустљивости ваздуха и воде .
- СРС.М.Е6.010 Прорачун потребне количине топлоте за грејање и зграда.

Приликом пројектовања стамбеног или пословног простора потребно је придржавати се следећих прописа:

- "Закон о планирању и изградњи" ("Службени гласник РС" бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11 и 121/12);
- "Закона ефикасном коришћењу енергије;
- "Правилник о енергетској ефикасности зграда" (Сл.гл.РС бр.61/11);
- "Правилника о условима, садржини и начину издавања сертификата о енергетским својствима зграда" (Сл.гл.РС бр.69/12).

II.8. ИНЖЕЊЕРСКО ГЕОЛОШКИ УСЛОВИ

Степен сеизмичког интензитета је између 7 и 8° MSC. Подручје припада *геотехничком рејону 3*, који заузима највећи простор Општине Ваљево, с одликама ниског побрђа преовлађујућег нагиба до 5 % и локално заступљеним нагибима до 10 %, карактеристичним процесима денундације, јаружења, распадања и клижења.

Заступљене су литолошки различите стене: шкриљаво-кластичне, карбонатне и магматске којима је заједничка одлика висока крутост и изразита анизотропност и присуство дебелог покривача од разних врста распада. Седименти су добро водопропустљиви, али и безводни. Дебљина масива је велика, па су издани на великој дбини. Снага и капацитет издани су знатни. Површински водотоци су бујичног карактера. Терен је угрожен разним облицима ерозије, распадањем, спирањем и линијском ерозијом поготово у вишим деловима. Нестабилности терена и активних клизања готово да нема. Као неопходни услови коришћења терена су израда објеката заштите од линијске ерозије, као и од бујичних вода; и израда система одводњавања кишних вода и фекалне канализације ради санације простора.

По својим инжењерско-геолошким карактеристикама ова формација представља терен изразито повољан за градњу стамбено-пословних и инфраструктурних објеката. Приликом градње објеката са подрумским просторијама на дубинама већим од 2,50 м. мора се водити рачуна о заштити од продора подземних вода.

Описани инжењерско-геолошки услови су уопштени, тако да се за сваку појединачну локацију морају одредити услови фундирања и градње објеката.

Услови за изградњу линијских објеката саобраћајне инфраструктуре у овом рејону су најповољнији. Највиши седиментни нивои, распадине настале од стеновитих маса (детритуси), углавном су грубозрног састава са мањим садржајем посне глине.

Објекти гробља и депоније имају захтеве везане за спречавање контаминације подземља, односно њихова локација условљена је стањем подземних вода тј. водопропустљивошћу тла. Већи део терена овог рејона је јако водопропустљив и нема високих нивоа подземних вода изузев у речним долинама. Локације са водонепропусним материјалима у повлати су ретке и изловане и могу се користити само оне са развићем лапоровитих глина.

II.9. ПОСЕБНИ УСЛОВИ ПРИСТУПАЧНОСТИ

При пројектовању и реализацији свих објеката (нарочито објеката јавне намене) на планском подручју је неопходно применити решења која ће омогућити лицима са посебним потребама неометано и континуално кретање и приступ у све садржаје јавних и других објеката у Бранковини (посебно у објектима центра заједнице насеља) у складу са Правилником о техничким стандардима приступачности ("Службени гласник РС", бр. 19/12 и 46/13).

На раскрсницама и пешачким прелазима радити оборене или упуштене ивичњаке, у складу са важећим Правилником о техничким стандардима приступачности („Сл.гласник РС“ бр. 19/12 и 46/13).

У оквиру решења слободних површина предвиђену денivelацију, поред степеништа, савладавати и одговарајућим рампама. Рампе предвидети и на улазу у јавне објекте, како би се омогућио неометан приступ садржајима и вертикалним комуникацијама.

II.10. ПЛАНИРАНЕ ПОВРШИНЕ ОСТАЛИХ НАМЕНА

Табела 15: Биланси површина осталих намена

| Претежна намена | P (ha) | % у односу на подручје ПГР |
|---|---------------|----------------------------|
| Грађевинско земљиште за остале намене | | |
| део Знаменитог места (парцеле 1021, 1022 и 1028/2) | 1.34 | 0.90 % |
| туристичко угоститељска намена | 2.88 | 1.94% |
| зона рекреације са елементима етно парка | 1.89 | 1.27 % |
| становање са пољопривредним и привредним делатностима | 32.72 | 21.47% |
| становање са услужним делатностима | 6.46 | 4.36% |
| становање са пратећим делатностима | 2.52 | 1.70% |
| Остало земљиште | | |
| Пољопривреда (њиве, ливаде и пашњаци, воћњаци) и шуме | 77.17 | 52.15% |
| УКУПНО | 124.98 | 84.46 % |

III ПЛАНСКИ ДЕО – ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

Правила грађења која се прописују овим планом важе за цео обухват плана, или за одређену претежну намену, када је то посебно наглашено. Изградња објеката мора да буде у складу са важећим Законом о планирању и изградњи, правилима грађења из овог плана и техничким прописима.

Када се врши промена намене неке грађевинске парцеле у даљој разради урбанистичким пројектом, и даље важе правила грађења за претежну намену одређену овим планом (индекс заузетости, висина објеката...).

Правила грађења диференцирана су, као и правила уређења, по просторним целинама А, Б и В и зонама заштите унутар целина А и Б.

Правила за уређење и грађење површина и објеката за јавну намену дата су у Поглављу II.2.

За површине водотокова и акумулационог језера дати су услови уређења у Поглављу II.2.5., а за површине путног земљишта дати су у Поглављу II.2.3.

III.1. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ПО ЗОНАМА (ЗА ПАРЦЕЛЕ КОЈЕ НИСУ ПРЕДВИЂЕНЕ ЗА ЈАВНУ НАМЕНУ)

Зоне Б1, Б1* и А6 (Површине становања са услужним делатностима)

Намена *становање са услужним делатностима* поред стамбених објеката обухвата и објекте намењене услужним делатностима (трговина на мало, услуге смештаја и исхране и остале услужне делатности). За ове зоне карактеристични су слободностојећи стамбени објекти. У зонама **Б1** и **Б1*** могуће је градити објекте намењене сеоском туризму и осталим садржајима компатабилним становању.

Зона **Б1*** (Површине становања са услужним делатностима) се разликује по степену заштите и због тога има посебно дефинисане параметре изградње.

Табела 16: Правила за парцеле за зону Б1: површина, фронт, индекс заузетости, спратност и висина објеката

| Параметри | Зона Б1 | Зона Б1* |
|---------------------------------|---------|--|
| зона заштите | III | I |
| минимална површина парцеле | 6 ари | У овој зони није дозвољено грађење, већ се само дозвољава партерно уређење, уградња инсталација, постројења и опреме, санације |
| минимална ширина фронта парцеле | 16м | |
| максималан индекс заузетости | 40 % | |

| | | |
|---------------------------|---------|-----------|
| максимална спратност | П + Пк | објеката. |
| максимална висина слемена | до 10 m | |

За сва остала правила грађења у зони Б1, која нису наведена у табели, важе Правила изградње за опште стамбене и мешовите зоне у насељима средњих густина, члан 58. и 59., и Општа правила изградње у оквиру Правилника о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу ("Службени гласник РС", бр.50/2011).

Зона А6 налази се на парцели 1040/2 која припада II зони заштите. Дозвољено је грађење само стамбеног објекта, а забрањена је изградња објеката било које друге намене.

Табела 17: Правила за парцеле за зону А6 : површина, фронт, индекс заузетости, спратност и висина објеката

| Параметри | Зона А6 |
|---------------------------------|-----------------|
| зона заштите | II зона заштите |
| минимална површина парцеле | 95ари |
| минимална ширина фронта парцеле | 100 м |
| максималан индекс заузетости | 3 % |
| максимална спратност | П + 1 + Пк |
| максимална висина слемена | до 14 m |

Зоне А5, Б2 и В5 (Површине становања са пратећим делатностима)

Намена *становање и пратеће делатности* поред примарне намене становања, обухвата занатске делатности, услужне делатности (пошта, продавница) и мање угоститељске садржаје. Затечене привредне делатности у овој зони се могу задржати.

Зона **А5** налази се на парцели 1017/2 која припада I зони заштите у којој није дозвољено грађење, већ се дозвољава текуће одржавање, партерно уређење, уградња инсталација, постројења и опреме.

Зона **Б2** обухвата парцеле 1104 и 1105 (Ветеринарска станица на парцели 1105) и налази се у III зони заштите којом се омогућава уређење и обнова постојећих зграда у виду реконструкције, санације и доградње постојећих објеката, уградња инсталација, постројења и опреме.

У оквиру намене **В5** НЕ МОГУ се налазити делатности и услуге:

- за које је обавезна израда студије процене утицаја на животну средину,
- друге за које се може захтевати процена утицаја на животну средину уредбе о утврђивању листе, Сл.Гласник.бр 114/08, ОСИМ; 4.(1,3,4,6) Цевоводи са пратећим објектима, 12.Инфраструктурни пројекти 12.(1) Пројекти урбаног развоја, 14.(3)Бензинске пумпе /одређене листом/ 13.(3) хотелски комплекси, за које надлежни орган утврди да је потребна израда процене утицаја на животну средину или се проценом утицаја утврди да недозвољеног утицаја има.
- ковачке, поткивачке, котларске, галванизерске, ливачке, пластичарске, прераде коже, качарске, каменорезачке, млевење минерала и камена, сакупљање секундарних сировина и све друге које загађују ваздух, које изазивају прекомерну буку и вибрације.

Табела 18: Правила за парцеле за зону В5 : површина, фронт, индекс заузетости, спратност и висина објеката

| Параметри | Зона В5 |
|---------------------------------|----------------------------|
| зона заштите | није у оквиру зона заштите |
| минимална површина парцеле | 5 ари |
| минимална ширина фронта парцеле | 12m |
| максималан индекс заузетости | 50 % |
| максимална спратност | П + 2 |
| максимална висина слемена | до 15 m |

Постојећи објекти у овој зони који су у највећој мери сконцентрисани дуж државног пута Ваљево-Шабац, припадају зони заштитног појаса ширине 20m у односу на регулациону линију пута у којој није дозвољена изградња нових објеката, али се дозвољава реконструкција и санација постојећих објеката. Грађевинске линије се предвиђају на растојању 5m од регулације пута, осим код регулације Колских стаза 5 и 6, где износи 3 m.

За сва остала правила грађења у зони В5, која нису наведена у табели, важе Правила изградње за опште стамбене и мешовите зоне у насељима средњих густина, члан 58. и 59. и Општа правила изградње у оквиру Правилника о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу ("Службени гласник РС", бр.50/2011).

Зона В4 (Површине становања са пољопривредним и привредним делатностима)

Намена становање са пољопривредним и привредним делатностима за **зону В4** поред стамбених објеката обухвата помоћне и економске објекте уз доминантну пољопривредну обрадиву површину.

Економски објекти у сеоском дворишту су: зграде за смештај стоке (сточне стаје – живинарници, свињци, говедарници, овчарници, козарници и сл.), заједно с објектима намењеним чувању стајњака, односно осоке; силојаме и други објекти за смештај, чување и припрему сточне хране; објекти за гајење и приказивање старих аутохтоних сорти биљних култура и раса домаћих животиња; стакленици и пластеници; производни објекти за прераду пољопривредних производа; и објекти за складиштење готових пољопривредних производа (пушнице, сушнице, кош, амбар, магацин хране и сл.). Помоћни објекти у сеоском дворишту су: бунари; летње кухиње; гараже или надстрешнице за пољопривредну механизацију (машине и возила); складишта за угаљ и друге врсте грева; испусти за стоку; компостарници; одлагалишта отпада; септичке јаме; пољски клозети и сл. Привредне делатности су мање производне радионице и занати.

Привредне делатности су распоређене дуж државног пута првог реда Ваљево-Шабац и локалних прикључних улица. У привредно-производне објекте спадају: мање производне хале, складишта, стоваришта, млинови, радионице и друге допунске привредне делатности мањих капацитета.

У овим зонама могуће је градити објекте намењене сеоском туризму.

У оквиру ове намене НЕ МОГУ се налазити делатности и услуге:

- за које је обавезна израда студије процене утицаја на животну средину,
- друге за које се може захтевати процена утицаја на животну средину уредбе о утврђивању листе..., Сл.Гласник.бр 114/08, ОСИМ; 4.(1,3,4,6) Цевоводи са пратећим објектима..., 12.Инфраструктурни пројекти 12.(1) Пројекти урбаног развоја, 14.(3)Бензинске пумпе /одређене листом/ 13.(3) хотелски комплекси, за које надлежни орган утврди да је потребна израда процене утицаја на животну средину или се проценом утицаја утврди да недозвољеног утицаја има.
- каменорезачке, млевење минерала и камена, сакупљање секундарних сировина и све друге које загађују ваздух, које изазивају прекомерну буку и вибрације.

Табела 19: Правила за парцеле за зону В4: површина, фронт, индекс заузетости, спратност и висина објеката

| Параметри | Зона В4 |
|---------------------------------|----------------------------|
| зона заштите | није у оквиру зона заштите |
| минимална површина парцеле | 6 ари |
| минимална ширина фронта парцеле | 16м |
| максималан индекс заузетости | 50 % |
| максимална спратност | П + 1 + Пк |
| максимална висина слемена | до 14 m |

У овим зонама, због карактера функције, обавезно је обезбедити зелене површине које су минимум 15% од укупне површине парцеле, а које укључују и неопходне заштитне зелене појасеве ка суседним парцелама.

Правила за формирање економских дворишта у свему важе према Поглављу 2.1.4.12. „Економски објекти породичних газдинства са чисто пољопривредним и мешовитим изворима прихода“ у оквиру Просторног плана града Ваљева ("Службени гласник РС", бр.3/13). Извод из Плана:

На парцели са нагибом терена од јавног пута (наниже), у случају нове изградње, стамбено двориште се поставља на највишој коти уз јавни пут на грађевинској линији. Најмања ширина приступног пута на парцели износи 3.0 т. Економско двориште се поставља иза стамбеног дворишта (наниже).

На парцели са нагибом терена од јавног пута (навише), у случају нове изградње, стамбено двориште се поставља на највишој коти. Најмања ширина приступног стамбеног пута је 3 м. Економско двориште се поставља испред стамбеног дворишта (наниже).

Под условом да су испоштована општа правила противпожарне заштите и хигијенско-санитарне заштите живих извора вода, у грађевинском подручју се дозвољава обнова и реконструкција постојеће организације дворишта породичних газдинстава, у погледу удаљености појединих економских објеката међусобно и у односу на стамбену зграду.

Бунари и други живи извори воде на парцели морају да буду на вишој коти и на растојању, рачунајући од њихове осовине:

– од границе парцеле – минимално 5 м;

– од регулационе линије пута – минимално 7,5 м;

– од стајских зграда с непропустним подом и повезаних с њима непропустних плоча за одлагање стајњака, јама за осоку, силојама и силоторњева; непропустних септичких јама и других економских објеката изграђених према правилима санитарне заштите вода – минимално 15 м;

– од испуста за стоку с тврдом подлогом – минимално 5 м; и

– од пољског клозета; одцедних септичких јама; слободних испуста за стоку и других расутих извора загађивања подземних вода – минимално 20–25 м.

Дозвољена је локација бунара на удаљености мањој од 5.0 м од границе парцеле, као и заједничког бунара на граници две парцеле, под условом да су на обе парцеле испоштоване напред наведене удаљености.

У грађевинском подручју сеоских насеља забрањена је изградња комерцијалних живинарника и других објеката за интензивни узгој стоке.

Зграде за смештај стоке требало би да буду лоциране у односу на стамбени део дворишта, по правилу, у супротном правцу од доминантних ветрова. Препоручује се одвајање економског од стамбеног дела дворишта зеленим појасом (дрвеће, жбуње).

Осим строгог вођења рачуна о техничко-технолошким и хигијенско- санитарним стандардима, којима се обезбеђује ефикасно обављање стајских радова и добробит животиња (капацитет простора, осветљење, температура, влажност ваздуха и сл.), при подизању нових, односно адаптацији, доградњи и реконструкцији постојећих зграда за смештај стоке и других економских и помоћних објеката обавезују следећа правила:

– зид са прозорским и/или вратним отворима треба да буде удаљен најмање 8.0 м од зида сопственог стамбеног објекта и суседних стамбених, стамбено-пословних и објеката јавне намене;

– минимална удаљеност зида са прозорским, вратним и другим отворима износи 4.0 м од границе суседне парцеле, а у случају зида без отвора – 3.0 м; изузетно, у просторно ограниченим двориштима минимална удаљеност објекта са зидом без отвора може да износи 1.5 м од границе парцеле, уколико наспрам стоји објекат сличне намене с истим карактеристикама;

– зграде за смештај стоке, изузев овчарника типа дубоке стаје, треба да буду оспособљене за свакодневно отклањање чврстог и течног сточног измета и отпадних вода коришћених за одржавање чистоће стоке и стајског простора;

– обавезни пратећи садржаји зграда за смештај стоке чине објекти за складиштење стајњака и течног гнојива, које треба лоцирати у близини стајског смештаја, по могућности, на сеновитом месту и северној експозицији, водећи рачуна и о обезбеђењу тврдог прилаза за механизовани транспорт ђубрива из дворишта;

– стајњак се одлаже на плоче са бетонском или бетоном повезаном каменом подлогом, са оквиром висине 20.0 см, ради спречавања прилива површиских вода, односно одлива течних фракција стајњака; у случају држања стоке без простирке потребно је изградити непропустљиве јамае за осоку/гнојевку, које могу да буду отвореног или затвореног типа;

– минимална површина ђубришне плоче треба да износи 3.5 м², а минимална запремина јамае за течну гнојиво – 3.0 м³ по једном условном грлу стоке; и

—обавезно се морају спречити неповољни хигијенско-санитарни и мирисни утицаји објеката за одлагање и чување чврстог и течног стајског ђубрива на квалитет живљења у окружењу, применом норматива из Табеле 20.

Табела 20. Минимална удаљеност складишта стајског ђубрива од других насељских садржаја (м)

| Врста садржаја/објекта | Затворени резервоари за течну ђубриво, мерено од отвора за вентилацију | Отворени резервоари запремине до 200 т3 и плоче за стајњак |
|--|--|--|
| Прозори и врата просторија намењених за боравак људи | 15 | 30 |
| Магацини прехранбених производа и објекти прехранбене индустрије | 15 | 50 |
| Границе суседних грађевинских парцела | 4 | 4 |
| Складишта општег типа | 5 | 10 |
| Складишта за житарице и сточну храну | 5 | 5 |
| Објекти за силажу сточне хране | 5 | 10 |

Кошеве за кукуруз, амбаре и друга традиционална складишта треба градити од природних материјала. Дозвољена је, такође, изградња савремених силоса за жита и сточну храну мањег капацитета, на удаљености од:

- прозора и врата просторија намењених за боравак људи и објеката за смештај стоке – 15.0 м;
- других објеката на сопственој парцели – 8.0 м;
- граница парцеле – 5.0 м.

У економском дворишту треба издвојити простор са надстрешницом за смештај пољопривредне механизације, као и испусте за стоку, посебна складишта за агрохемикалије, органски неразградив отпад из домаћинства, пепео, шљаку и сл. Према могућностима, површину дворишта требало би покрити тврдом подлогом, а атмосферске падавине одводити у локалну кишну канализацију или искористити природни нагиб терена за њихово одвођење према отвореним рововима.

За сва остала правила грађења у зони В4 (положај објеката на парцели, услови за изградњу других објеката на истој грађевинској парцели и друга која нису наведена у табелама), важе Правила изградње за сеоске зоне и Општа правила изградње прописана Правилником о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу ("Службени гласник РС", бр.50/2011).

Зоне Б3, В1 и В2 (Туристичко-угоститељска намена)

Туристичко-угоститељска намена обухвата садржаје етно туризма и угоститељства који употпуњују карактер и потребе Знаменитог места.

Зона **Б3** се налази западно од Знаменитог места Бранковина и предвиђа туристичко-угоститељске објекте, конзерваторско-рестаураторске радионице и едукативне садржаје.

Табела 21: Правила за парцеле за зону Б3 : површина, фронт, индекс заузетости, спратност и висина објеката

| Параметри | Зона Б3 |
|---------------------------------|---------|
| зона заштите | II |
| минимална површина парцеле | 6 ари |
| минимална ширина фронта парцеле | 16м |
| максималан индекс заузетости | 50 % |
| максимална спратност | П + 1 |
| максимална висина слемена | до 12 м |

Зона **В1** налази се у склопу Центра заједнице села. Састоји се из неколико целина:

1. Вишенаменски објекат који обухвата: а) мултимедијалну салу намењену за одржавање књижевних вечери, предавања, научних скупова, пројекција и перформанса б)ресторан.

2. Угоститељски садржаји обухватају етно ресторан, кафе, посластичарницу, који су одвојени од визитор-центра и могу се користити за организовање банкета, прослава, венчања и сл.
3. Смештајни капацитети су павиљонског типа и представљају самосталне просторно-функционалне целине. Предвиђени су за смештај туриста и/или организовање уметничке колоније.
4. Продајно-изложбени простор предвиђен је за повремено галеријско излагање и сталну продају уметничких дела, употребних предмета занатске израде и сувенира.

Табела 22: Правила за парцеле за зону В1 : површина, фронт, индекс заузетости, спратност и висина објеката

| Параметри | Зона В1 |
|---------------------------------|--|
| зона заштите | није у оквиру зона заштите |
| минимална површина парцеле | 30 ари |
| минимална ширина фронта парцеле | 30м |
| максималан индекс заузетости | 40 % |
| максимална спратност | П + 1 |
| максимална висина слемена | до 12 m |
| положај грађевинске линије | 5 м у односу на регулациону линију пута и 10 м у односу на регулациону линију водених површина |

Зона **В2** обухвата угоститељске и спортске садржаје.

Табела 23: Правила за парцеле за зону В2 : површина, фронт, индекс заузетости, спратност и висина објеката

| Параметри | Зона В2 |
|---------------------------------|--|
| зона заштите | није у оквиру зона заштите |
| минимална површина парцеле | 12 ари |
| минимална ширина фронта парцеле | 20м |
| максималан индекс заузетости | 40 % |
| максимална спратност | П + Пк |
| максимална висина слемена | до 10 m |
| положај грађевинске линије | 5 м у односу на регулациону линију улице Нова 2; 10 м у односу на регулациону линију реке Рабас. |

За сва остала правила грађења у зонама В1, В2 и В3, која нису наведена у табелама важе Правила изградње за опште стамбене и мешовите зоне у насељима средњих густина и Општа правила изградње прописане Правилником о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу ("Службени гласник РС", бр.50/2011).

Зона В3 (Зона рекреације са елементима етно парка)

Намена Зона рекреације са елементима етно парка се налази у оквиру Центра заједнице села. Дозвољена је изградња објеката од дрвета типа вајата и собрашица, евентуално са темељима и сокллом од камена. У њима је планирана стална поставка старих заната, простор за уметничке и књижевне радионице и колоније, галерије, продавнице сувенира, кафе-књижаре и сл. Архитектонско обликовање мора бити у традиционалном етно стилу и духу народне архитектуре ваљевског краја. Кровни покривач је дрвена шиндра. Зелене површине су парковског типа и предвиђа се изградња и уређење пешачких стаза од камена, дрвета, као и трим и бицикличких стаза.

Табела 24: Правила за парцеле за зону В3 : површина, фронт, индекс заузетости, спратност и висина објеката

| Параметри | Зона В3 |
|---------------------------------------|--|
| зона заштите | није у оквиру зона заштите |
| минимална површина парцеле | 8 ари |
| минимална ширина фронта парцеле | 16м |
| максималан индекс заузетости | 30 % |
| максимална спратност | П + 1 |
| максимална висина слемена | до 7 m |
| положај грађевинске линије | 5 м у односу на регулациону линију Колске стазе 3; 10 м у односу на регулациону линију реке Рабас. |
| минимално растојање суседних објеката | половина висине вишег објекта |

III.2. ОПШТА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

Врсте и намене објеката чија је изградња забрањена дата су чланом 23. Правилника о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу ("Службени гласник РС", бр.50/2011).

Намене као што су пољопривредно и шумско земљиште не спадају у грађевинско подручје и код парцела те намене је забрањена изградња. Сходно томе, код оваквих намена, у графичком делу нису приказиване грађевинске линије.

III.2.1. Правила парцелације

Положај грађевинске парцеле је утврђен регулационом линијом у односу на површину јавне намене и разделним границама парцеле према суседним парцелама. Овим планом утврђују се регулационе линије, а разделне границе између грађевинских парцела утврђују се у процесу парцелације и препарцелације, у складу са Општим правилима парцелације, члан 3, 4, 5 и 6 Правилника о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу, ("Службени гласник РС", бр.50/2011).

Парцеле намењене објектима инфраструктуре могу бити мање од прописаног минимума. Парцеле за објекте инфраструктуре могу имати мању ширину фронта.

Грађевинска парцела мора да има обезбеђен приступ на јавни пут. Парцела се може делити до минимума утврђеног овим планом, ради корекција затечене парцелације у циљу формирања грађевинских парцела оптималних величина и облика за изградњу објеката у складу са решењима из плана, правилима о грађењу и техничким прописима као и обезбеђења саобраћајних и др. инфраструктурних коридора.

III.2.2. Правила регулације и положај објеката на парцели

Регулација земљишта у оквиру територије Плана генералне регулације за део насељеног места Бранковина обезбеђује заштиту јавног интереса и резервацију површина за јавне намене и у том смислу регулациона линија раздваја површину одређене јавне намене од површина предвиђених за друге јавне и остале намене. Регулационе линије су дефинисане у графичким прилозима – карта 04. „План претежне намене површина” Р – 1:2500, карта 05. „План саобраћаја са нивелацијом и регулацијом ” Р – 1:2500, карта 06. „Синхрон план ” Р – 1:2500 и карта 07. „Начин спровођења плана ” Р – 1:2500. Регулациона линија је предвиђена на 2 м од тротоара улице укључујући зелени појас, с тим да је тротоар ширине 1,5 или 2м.

Грађевинска линија јесте линија на, изнад и испод површине земље и воде до које је дозвољено грађење основног габарита објекта. Грађевинске линије су дефинисане у графичким прилозима – карта 04. „План претежне намене површина” Р – 1:2500, карта 05. „План саобраћаја са нивелацијом и регулацијом ” Р – 1:2500, карта 06. „Синхрон план ” Р – 1:2500 и карта 07. „Начин спровођења плана ” Р – 1:2500.

Грађевинска линија се утврђује овим планом у односу на регулациону линију и представља крајњу линију до које се може вршити изградња објеката. Грађевинске линије се предвиђају претежно на 5м од регулације на деловима где је регулација правилна, осим на делу државног пута 1Б реда када износи 20 м (наведено удаљење са рачуна од регулационе линије државног пута) и 3 м од регулације Колских стаза 5 и 6.

Није дозвољено грађење нових објеката између регулационе и грађевинске линије, али је дозвољена реконструкција постојећих објеката који се налазе у том појасу.

Планом је дефинисана нивелација јавних површина: висинске коте на раскрсницама улица су базни елементи за дефинисање нивелације осталих тачака које се добијају интерполовањем. Нивелација површина дата је на графичком прилогу - карта 05. „План саобраћаја са нивелацијом и регулацијом ” Р – 1:2500. При изради главних пројеката могућа су одступања од задатих нивелета ако та одступања не ремете основни концепт – нивелациони план.

Градња објеката у близини реке Рабас, а на растојању од мин 10 м од почетне ивице шкарпе корита реке, са 2-3 степеника или на стубовима или на платоима одигнути од тла због плављења и без подрума. Условљава се израда хидротехничких подлога постојећег стања и постојеће линије шкарпе корита реке или потока за све оне делове Плана који нису детаљно снимљени. У зависности од тако одређене линије шкарпе дефинише се појас од мин 10м заштитног појаса у ком није дозвољена градња.

III.2.3. Висина објеката

Кота приземља може бити до 1,2 m изнад коте терена на месту главног улаза у објекат.

Дозвољено је пројектовање сутерена или подрума (етажа чији се под налази до 2 m испод нивоа терена), с тим да се у њима могу налазити само помоћни, односно пратећи садржаји –оставе, техничке просторије, гараже, кухињске просторије и сл.

Висина назитка у поткровљу може бити до 1,6 m, уз услов да висина слемена не прелази прописани максимум.

III.2.4. Реконструкција и доградња постојећих објеката

За потребе реконструкције објекта који прелази дозвољене индексе из овог плана, могу се изводити радови на:

- реконструкцији фасаде по условима из овог плана;
- реконструкцији и замена крова и кровног покривача по условима из овог плана;
- побољшању термичке заштите и енергетске ефикасности зграде;
- и други радови на побољшању општег квалитета објекта који овде нису наведени.

За потребе реконструкције и доградње објекта који не прелази дозвољене индексе из овог плана, могу се изводити радови на:

- доградњи и надградњи до дозвољеног максимума;
- реконструкцији фасаде по условима из овог плана;
- реконструкцији и замена крова и кровног покривача по условима из овог плана са могућношћу коришћења поткровља као корисног простора;
- побољшању термичке заштите и енергетске ефикасности зграде;
- и други радови на побољшању општег квалитета објекта који овде нису наведени.

За реконструкцију објеката у првој зони заштите важе услови наведени у поглављу II.3. „Објекти за које се пре обнове или реконструкције морају прибавити мере техничке заштите“.

III.2.5. Архитектонско обликовање и материјализација, партерно уређење и озелењавање

III.2.5.1. Архитектонско обликовање и материјализација објеката

Материјализација

Фасадни материјали треба да су природни: камен, дрво, фасадна опека, малтер, стакло. Сви видни делови темељних зидова; подрумских зидова и сокле треба да се раде од камена или да се облажу каменом (ломљеним каменом одређеног слога или неправилним слогом).

Треба да преовлађује бела боја на малтерисаним деловима објекта.

Кровни покривач треба да буде цреп, лим или шиндра, боје браон, теракота или тамно сиви.

III.2.5.2. Партерно уређење

Пешачке стазе

Приступне стазе, тротоари, пешачке улице и тргови треба да су обрађени уз минималну употребу видног бетона. У случају да је бетон видан не сме да буде заступљен у оквиру јединице мере од (1 m²) више од 30%. Ако се употребљава бетон тако да је видан до 30% треба у њега уграђивати камен, шљунак или неки други природни материјал. Употребљавати природне материјале: камен, дрво, опека, разне видове калдрме итд.

Све зелене површине које су намењене као парковске могу да се уређивати са трим стазама мањим заклонима од дрвета, шетним стазама, отвореним спортским садржајима, клупама.

Мостићи преко Школског потока и реке Рабас

Предложени материјал је: пуно дрво.

Степенице

Предложени материјали су: пуно дрво; метална решетка за одвод; бетонска подлога је обавезна како би се регулисао одвод и спречило гомилање отпадака, и мора бити доступан за чишћење; камен који се визуелно уклапа

са шарама суседних камених површина.

Рампе

Нагиби, рампе и сигурносна ограда морају да омогуће приступ особама са посебним потребама.

III.2.5.3. Озелењавање

Озелењавање и уређење окућница подразумева, пре свега очување и унапређење постојеће аутохтоне флоре. Окућнице одржавати чистим што значи уклањање било каквог смеће или шута као и остатака другог грађевинског материјала уз поштовање успостављених одредби о депоновање смећа.

III.2.6. Правила за ограђивање

Дозвољено је ограђивање трафо-станице. Ограда мора да буде транспарентна, од дрвета или метала, са пуним делом (сокллом) висине до 0,4 m, од камена, опеке или бетона.

Обавезно је ограђивање зоне ППОВ и мерне станице за гасовод. Ограда мора да буде транспарентна, минималне висине 2 m.

Простор око антенског стуба (20-30m²) оградити. Ограду поставити на сопственој парцели или на граници парцеле у договору са суседом. Врата и капије на уличној огради не могу се отварати ван регулационе линије. Минимална висина ограде је 2,0 m.

Ограђивање парцела дозвољено је оградом до 0.9 m висине и изузетно за парцеле објекта индивидуалног становања /малих густина/ транспарентно до 1.2m висине. Транспарентном оградом се сматра она која има минималну прозирност од 25%.

IV ЛОКАЦИЈЕ ЗА ДАЉУ РАЗРАДУ

Локације за даљу разраду, за које је обавезна израда јавног урбанистичко – архитектонског конкурса су:

- Зоне А1, А1* (део Знаменитог места),
- Зона А2 (део Знаменитог места) и
- Зона А3 (Парк културе).

Реализација само једне од ових целина, могућа је расписом пројектантског конкурса за ту целину, уз обавезно анкетно сагледавање шире целине.

Након спровођења конкурса, обавезна је израда урбанистичког пројекта.

Локације за даљу разраду, за које је обавезна израда урбанистичких пројеката су:

- Зона А4 (Школско земљиште ОШ „Прота Матеја Ненадовић“)
- Центар заједнице села (ЦЗС). У зони ЦЗС (зоне В1, В2, В3 и В5) обавезна је израда урбанистичких пројеката за појединачне парцеле према правилима из плана.

V СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА

Овај План генералне регулације представља основ:

- за издавање локацијске дозволе за саобраћајне површине и инфраструктуру, односно парцеле за које је предвиђено непосредно спровођење;
- за израду пројеката парцелације и препарцелације; и
- за израду урбанистичких пројеката за парцеле за које је планирана та обавеза.

VI ФАЗНОСТ РЕАЛИЗАЦИЈЕ

Могућа је фазност изградње али тако да свака целина буде пропраћена техничком и саобраћајном инфраструктуром.

- Фаза: просторна целина А са етапама А1, А2, А3, А4, А5, А6.
- Фаза: просторна целина Б са етапама Б1, Б2, Б3, Б4.
- Фаза: просторна целина В са етапама В1, В2, В3, В4, В5.

А за остало се предвиђа сукцесиван развој, према могућностима.