



### ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
- ГРАНИЦА ЦЕНТРА ЗАЈЕДНИЦЕ СЕЛА
- ЗАШТИТНИ ПОЈАС ДРЖАВНОГ ПУТА И ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
- ГРАНИЦА ТРЕЋЕ ЗОНЕ ЗАШТИТЕ

### ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ: ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ

- B6 - ЗДРАВСТВЕНИ ЦЕНТАР
- ВОДОТОКОВИ СА ЗАШТИТНИМ ПОЈАСОМ
- ПЛАНИРАНО АКУМУЛАЦИОНО ЈЕЗЕРО
- ПОСТОЈЕЋИ ДРЖАВНИ ПУТ I РЕДА
- ПОСТОЈЕЋЕ АЛСФАРТИРАНЕ УЛИЦЕ
- НОВЕ УЛИЦЕ И КОЛСКО ПЕШАЧКЕ СТАЗЕ
- МОСТОВИ
- ПАРКИНЗИ

### ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ: ПОВРШИНЕ ОСТАЛИХ НАМЕНА

- B1 и B2 - ТУРИСТИЧКО-УГОСТИТЕЉСКА НАМЕНА
- B3 - ЗОНА РЕКРЕАЦИЈЕ СА ЕЛЕМЕНТИМА ЕТНО ПАРКА
- B4 - СТАНОВАЊЕ СА ПОЉОПРИВРЕДНИМ И ПРИВРЕДНИМ ДЕЛАТНОСТИМА
- B2 и B5 - СТАНОВАЊЕ И ПРАТЕЋЕ ДЕЛАТНОСТИ

### ОСТАЛО ЗЕМЉИШТЕ

- ПОЉОПРИВРЕДА И ШУМЕ

### ПЛАНИРАНИ ПРОГРАМСКИ САДРЖАЈ ЦЕНТРА ЗАЈЕДНИЦЕ СЕЛА

- ① ВИШЕНАМЕНСКИ ОБЈЕКАТ
- ② УГОСТИТЕЉСКИ САДРЖАЈИ
- ③ СМЕШТАЈНИ КАПАЦИТЕТИ
- ④ ПРОДАЈНО-ИЗЛОЖБЕНИ ПРОСТОРИ - СТАРИ ЗАНАТИ
- ⑤ ПРОСТОРИ ЗА СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈУ
- ⑥ ВОДЕНА ПОВРШИНА - ЈЕЗЕРО
- ⑦ НАТКРИВЕНИ ПРОСТОРИ ЗА СЕДЕЊЕ, ДРВЕНИ ОБЈЕКТИ РАЗНОВРСНИХ НАМЕНА
- ⑧ СПОРТСКИ ТЕРЕНИ

### КООРДИНАТЕ ДЕТАЉНИХ ТАЧАКА ДУЖ ЈУГОИСТОЧНОГ ДЕЛА ГРАНИЦЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

ТАЧКА	Y	X
G1	7412955.42	4911899.66
G2	7413031.34	4911888.48
G3	7413019.07	4911847.38
G4	7413313.17	4912095.20
G5	7413091.03	4912091.22
G6	7413283.30	4912088.62
G7	7413276.52	4912083.78
G8	7413273.03	4912080.41
G9	7413269.72	4912077.21

НАПОМЕНА:  
 1. ДИГИТАЛИЗАЦИЈА КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА УРАЂЕНА ЈЕ ЗА ПОТРЕБЕ ИЗРАДЕ ОВОГ ПЛАНА И НИЈЕ МОГУЋА ДИРЕКТНА ПРИМЕНА  
 2. СПРОВОЂЕЊЕ РЕШЕЊА ИЗ ПГР-А, СПРОВОДИ СЕ НА КАТАСТАРСКО-ТОПОГРАФСКИМ ПОДЛОГАМА ОВЕРЕНИМ ОД СТРАНЕ ОВЛАШЋЕНИХ ДРЖАВНИХ ОРГАНА.

### Наручиоци:

- ГРАД ВАЉЕВО
- ЈП "ДИРЕКЦИЈА ЗА УРБАНИЗАМ, ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ, ПУТЕВЕ И ИЗГРАДЊУ ВАЉЕВА"

### Обрађивач:

- ИНСТИТУТ ЗА АРХИТЕКТУРУ И УРБАНИЗАМ СРБИЈЕ  
 INSTITUTE OF ARCHITECTURE AND URBAN & SPATIAL PLANNING OF SERBIA

### ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ДЕО НАСЕЉЕНОГ МЕСТА БРАНКОВИНА

Одговорни урбаниста: др Мила Пуцар, д.и.а.

### ПЛАН ПРЕТЕЖНЕ НАМЕНЕ ПОВРШИНА ЦЕНТРА ЗАЈЕДНИЦЕ СЕЛА

РАЗМЕРА 1:1000

КАРТА 046